



boliger tæt på dig

Velkommen til Formandsmøde marts 2023

Dagsorden

- Velkomst og nyt fra VAB
- Gennemgang af dagsorden til afdelingsmødet og budgetter
- Kommende granskning og DV-planer
- Orientering om energi
- Eventuelt

Gennemgang af dagsorden

- Dagsorden 1 – Valg af formand

Til alle lejere i afdelingen

Afdelingsbestyrelsen
16. marts 2023
TD/Dagsorden1

Indkaldelse til afdelingens årlige møde

Du indkaldes hermed til afdelingens årlige møde **mandag den 24. april** i **VAB's lokaler kl. 17.30**

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent.
 - 1a. Valg af referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved formanden.
- 2a. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2022 samt godkendelse af afdelingens budget for 2024. Herunder forelæggelse af afdelingens drift- & vedligeholdelses-plan.
3. Behandling af indkomne forslag (Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag bekendtgøres for afdelingens lejere senest 1 uge før mødet).
4. Valg af formand.
På valg _____.
- 4a. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.
På valg _____.



- 4b. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er _____.
På valg er _____.
5. Valg af 1 medlem til boligselskabets repræsentantskab.
På valg er _____.
- 5a. Valg af 1 suppleant for medlem af boligselskabets repræsentantskab.
På valg er _____.
6. Eventuelt.

Fra administrationen deltager direktør for koncernøkonomi, drift, HR & IT Inge Nielsen & inspektør Maria Nørregaard Nielsen.

Der bliver serveret kaffe eller anden forfriskning på mødet.



Gennemgang af dagsorden

- Dagsorden 2 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Indkaldelse til afdelingens årlige møde

Du indkaldes hermed til afdelingens årlige møde **tirsdag den 11. april 2023 i VAB's lokaler kl. 18.30**

DAGSORDEN

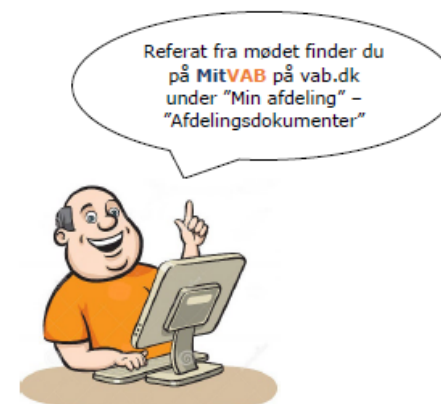
1. Valg af dirigent.
- 1a. Valg af referent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år ved formanden.
- 2a. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab 2022 samt godkendelse af afdelingens budget for 2024. Herunder forelæggelse af afdelingens drift- & vedligeholdelses-plan.
3. Behandling af indkomne forslag (Forslag, der ønskes behandlet på det ordinære afdelingsmøde, skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 2 uger før mødet. Forslag bekendtgøres for afdelingens lejere senest 1 uge før mødet).
4. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er _____.
På valg er _____.



- 4a. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
På valg er _____.
På valg er _____.
5. Valg af 1 medlem til boligselskabets repræsentantskab.
Punktet udgår. På valg i 2024.
- 5a. Valg af 1 suppleant for medlem af boligselskabets repræsentantskab.
Punktet udgår. På valg i 2024.
6. Eventuelt.

Fra administrationen deltager driftschef Henrik Sander.

Der bliver serveret kaffe eller anden forfriskning på mødet.



Forslag til ordinært afdelingsmøde

Afd.nr.:

Dato for afdelingsmødet:

Dit navn og adresse:

Dine kontaktoplysninger:

Mail:
Tlf.:

Dit forslag:

Begrundelse for forslaget:

Hvad koster det? Hvad betyder det for huslejen?

Gennemgang af budget 2024

Afdeling 103 - Højvangsparken

Budget 2024

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2024

7,88 % svarende til 64,97 kr. pr. kvm

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
● 105.9	Nettokapitaludgifter i alt	716.655	734.500	720.000	722.000	2.000
● 106	Ejendomsskatter	83.376	19.700	21.400	88.400	67.000
● 107	Vand- og kloakafgift	0	1.700	1.700	0	-1.700
● 109	Renovation	65.948	65.200	66.800	75.000	8.200
● 110	Forsikringer	22.507	21.300	22.900	17.900	-5.000
● 111	Afdelingens energiforbrug	27.301	21.900	33.900	27.400	-6.500
112	Bidrag til boligorganisationen					
●	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	108.360	108.360	113.400	124.740	11.340
●	2. Dispositionsfond (705 kr. pr. lejemål)	14.904	14.160	14.280	16.920	2.640
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.395	252.320	274.380	350.360	75.980

113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	322.395	252.320	274.380	350.360	75.980
	Variable udgifter					
114	Renholdelse:					
●	2. Havemandsordning	122.672	122.300	137.000	144.200	7.200
●	5. Anden renholdelse m.m.	15.431	12.200	4.000	0	-4.000
● 115	Almindelig vedligeholdelse	52.865	50.280	39.320	41.286	1.966
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
●	1. Afholdte udgifter	126.796	155.600	351.400	190.400	-161.000
●	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-126.796	-155.600	-351.400	-190.400	161.000
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
●	1. Afholdte udgifter	19.447	0	0	0	0
●	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-19.447	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
●	1. Afdelingsmøder mv.	1.043	1.000	1.000	1.000	0
●	2. Rådighedsbeløb	2.380	2.400	2.400	2.400	0
●	4. BL kontingent	3.590	3.400	3.700	4.100	400
119.9	Variable udgifter i alt	197.980	191.580	187.420	192.986	5.566

Henlæggelser						
● 120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	257.400	257.400	236.000	236.000	0
● 121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	30.000	30.000	20.000	10.000	-10.000
● 123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	3.100	3.100	10.000	11.000	1.000
124.8	Henlæggelser i alt	290.500	290.500	266.000	257.000	-9.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.527.530	1.468.900	1.447.800	1.522.346	74.546
Ekstraordinære udgifter						
● 125	Ydelse lån forbedringsarbejder	0	78.900	0	0	0
● 126	Ydelse vedr. råderet	78.900	0	78.900	78.900	0
● 131	Andre renter	154.125	0	0	0	0
● 134	Korrektion vedr. tidligere år	11.732	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	244.757	78.900	78.900	78.900	0
139	Samlede udgifter	1.772.287	1.547.800	1.526.700	1.601.246	74.546
150	Udgifter i alt	1.772.287	1.547.800	1.526.700	1.601.246	74.546

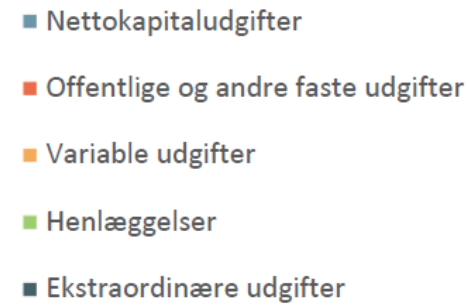
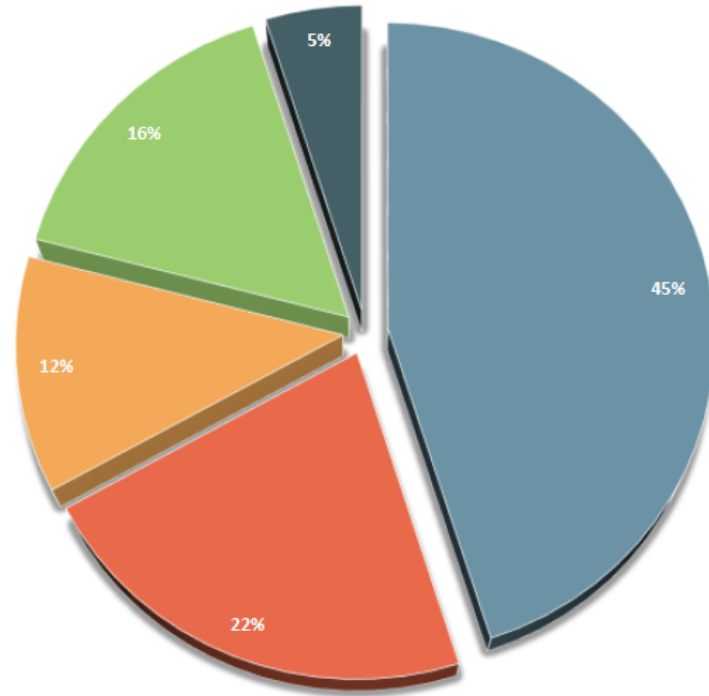
INDTÆGTER

Ordinære indtægter

201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	1.390.596	1.469.600	1.390.600	1.390.600	0
	7. Garager og carporte	7.200	7.200	7.200	7.200	0
	Husleje forbedringer	78.900	0	78.900	78.900	0
202	Renteindtægter	168.189	0	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	71.000	71.000	50.000	15.000	-35.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.715.885	1.547.800	1.526.700	1.491.700	-35.000
	Indgået tidl. afskrevet fordring	945	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.716.830	1.547.800	1.526.700	1.491.700	-35.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	55.458	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.772.287	1.547.800	1.526.700	1.491.700	-35.000

Lejeændring

109.546



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Ejendomsskatter	67.000	Bortfald fradrag forbedringer
2. Overført fra opsamlet overskud	-35.000	
3. 1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	11.340	
4. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-10.000	
5. Renovation	8.200	



boliger tæt på dig

Regnskab	2022
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.513.774
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-126.796
+ Året henlæggelser	257.400
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-154.125
Saldo ultimo pr. 31-12-2022	1.490.253
Henlæggelse pr. m ²	884
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	377.034
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-19.447
+ Året henlæggelser	30.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2022	387.587
Henlæggelse pr. m ²	230



boliger tæt på dig

Tab ved fraflytning

Saldo primo	6.902
Forbrug i året	-8.064
+ Årets henlæggelser	3.100
Saldo ultimo pr. 31-12-2022	1.938

Opsamlet resultat

Saldo primo	223.621
Året underskud	-55.458
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-71.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2022	97.163



boliger tæt på dig

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2022

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2022 givet afdelingen et tilskud på kr. 115.112,77 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2022 til 31-12-2022: 2



boliger tæt på dig

Lejlighedsfordeling

	Antal	Etagemeter
Familiebolig	24	1.686
Carport	6	0
Total	30	1.686

Lejeforhøjelse i procent:

7,88%

Gennemsnitlig leje pr. år:

	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	825	64,97	890	109.546
Total	1.390.596		1.500.144	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
8	2	65,0	4.712	352	5.064
4	2	66,0	4.397	357	4.754
3	2	67,0	4.710	363	5.073
4	3	75,0	4.885	406	5.291
4	3	79,0	5.383	428	5.811
1	4	85,0	5.397	460	5.857
I alt			1.390.596		1.500.144

Huslejeændringer 2024

Antal budgetter med nedsættelse	0,00 stk.	0,00	%
Antal budgetter uden lejeændring	18,00 stk.	9,23	%
Antal budgetter med lejeændring mellem 0,01-0,99	1,00 stk.	0,51	%
Antal budgetter med lejeændring mellem 1-1,99	17,00 stk.	8,72	%
Antal budgetter med lejeændring mellem 2-2,99	18,00 stk.	9,23	%
Antal budgetter med lejeændring mellem 3-3,99	47,00 stk.	24,10	%
Antal budgetter med lejeændring mellem 4-4,99	67,00 stk.	34,36	%
Antal budgetter med lejeændring over 5	27,00 stk.	13,85	%
Antal budgetter i alt	195,00 stk.		

Granskning

Formålet er at der skal være **et samlet overblik** over den almene sektors bygningstilstand og energimærkning.

Begge dele registreres i en database hos Landsbyggefonden og sikrer hermed, at der sker efterlevelse af driftsbekendtgørelsen § 64.

*§ 64 – den rapport om ejendommens tilstand der er nævnt i § 62 stk. 1 og den vedligeholdelses- og fornyelsesplan, der er nævnt i § 63 stk. 3 skal hvert 5. år granskes af en **ekstern uvildig** byggesagkyndig med henblik på at vurdere , om rapport og plan er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter.*

Granskning

Er det nyt 😊 nej men det nye er at det bliver mere ensartet vurdering for hele landet.

Der har været krav til granskning i flere år, VAB har fået ekstern hjælp fra Schou-Birkendorff og har haft fokus på installationer sidste gang.

Nu er det Landsbyggefonden som står for det.

Granskning

Landsbyggefonden betaler de første 2 runder af den uvildige granskning.

Tilstandsvurderingen af bygningerne i afdelingen sammenholdes så med afdelingens DV-plan.

Samtidig med granskningen, udarbejdes der tillige energimærkning af afdelingen. Energimærkning vil være gældende i 10 år.

Granskning

Granskning vil foregå på den måde at det er NRGi og Kuben Management der står for det, da de har vundet udbuddet.

VAB har på nuværende tidspunkt, indberettet alle tegninger, registreringer, opmålinger, DV-planer mv. til Landsbyggefonden, og granskerne tager udgangspunkt i dette materiale.

Der vil ske opstart i uge 21, og det vil tage nogle måneder før de er igennem alle afdelinger.

Granskning

Der vil være behov for at komme ind i x antal lejemål, afhængig af afdelingens størrelse.

VAB udsender 6 ugers varsling til de berørte lejemål og det er et 3 timers varsel.

Besigtigelse i boligerne tager typisk max. 15 – 20 min.

VAB deltager som udgangspunkt ikke i besigtigelsen.

Der besigtiges primært:

Boliger: stand på badeværelser, altaner, vinduer/døre og ventilation (der åbnes skabe for at komme til installationer og rør for besigtigelse)

Teknik rum: varmeinstallationer og kloakker (tegninger)

Lofter: isoleringstykkelser, stand på tag vurderes inde- og udefra

Granskning

Når gransker er færdig, bliver der udarbejdet en rapport over afdelingens vedligeholdelsesstand.

Den bliver indberettet til Landsbyggefonden, og VAB modtager et eksemplar.

Rapporten vil være en del af styringsdialogen med kommunerne og et værktøj til at tilpasse fremtidens drift- og vedligeholdelses planer.

Granskning

Det kan forventes at der bliver en regulering af henlæggelser på baggrund af denne eksterne granskning jf. driftsbekendtgørelsens § 63 – *Boligorganisationens afdelinger skal årligt henlægge passende beløb til fornyelse af tekniske installationer og hovedstandsættelse af afdelingens ejendomme.*

Fra 1. januar 2024 er der krav om 30 årige DV-planer, pt er kravet 25 år.
Der vil komme endnu en granskning indenfor 5 år betalt af LBF

Drift- og vedligeholdelsesplan

Granskning kontra drift- og vedligeholdelses planer i jord højde.

D & V planer kan være dødkedeligt – eller spændende.

Bestyrelserne har de seneste år fået tilbud om gennemgang med inspektør.

Formålet har været at give indblik og overblik samt forsøge at tilgodese ønsker og behov i afdelingen.

Drift- og vedligeholdelsesplan

D & V planer handler om "døde" ting (byggningsdele) og økonomi.

I 2022 kom der en liste med 20 punkter, der skulle være med i D & V 2023.

Mange blev lagt ind i 2023 planen.

Nu har vi samlet op i forhold til 2024 planen så alt er med.

Aktiviteter bliver ikke slettet.

Der foretages måske ikke henlæggelse til aktiviteten.

Drift- og vedligeholdelsesplan

20 udvalgte bygningsdele

- Belægninger
- Afløbssystem (samlet)
- Væg (facader)
- Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm.)
- Tagterrasse
- Kvist
- Altan
- Altangange
- Trappe (udvendige trapper)
- Dør, udvendige (opgangs- og kælderdøre)
- Vinduer (vinduer, altanpartier/-døre, kældervinduer)
- Trappe (opgange generelt)
- Afløbssystem (faldstammer mv.)
- Opsamling (tagrender, nedløb)
- Elforsyning samlet
- Anlæg for gas og luft samlet
- Vandsystem samlet
- Varmeanlæg samlet
- Ventilationsanlæg samlet
- Væg (badeværelser, fuger m.m.)



boliger tæt på dig

Drift- og vedligeholdelsesplan

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2024

Ibrugtagningsår	2007
Antal lejemål	51
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	8 bb, Slagelse Markjorder



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
 Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hypighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.bad	Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	51	15.000,00	bolig	765.000	2007	0
116410	bi.bra	Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	1	3.750,00	samle	3.000	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning hvidevarer fælleskøkkener	7	750,00	stk	5.250	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Pasning af vaskerier	1	15.000,00	samle	15.000	2020	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	51	100,00	stk	5.100	2007	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning	7	200,00	stk	1.400	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning løse kogeplader	51	400,00	stk	20.400	2007	0
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning	1	200.000,00	samle	200.000	2007	25
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning	51	750,00	bolig	38.250	2007	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Altangenge	1	1.000,00		1.000	2023	0
116240	bk.alt	Altan	Altaner	3	500,00	stk	1.500	2023	1
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Linoleum - udskiftning	4411	250,00	m2	1.102.750	2007	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	35	7.500,00	stk	262.500	2007	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - indvendige hoveddøre	51	10.000,00	stk	510.000	2007	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning fliser badeværelser	51	1.500,00	bolig	76.500	2007	20
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	51	420,00	samle	21.420	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.000,00	l	1.000	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	275	75,00	lbm	20.625	2007	7
116310	bk.tra	Trappe	Indvendige trapper	2	1.000,00	l	2.000	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - fuger	1790	35,00	lbm	62.650	2007	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - vinduer træ / alu	108	2.500,00	stk	270.000	2007	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1240	1,00	m2	1.240	2007	5
116310	bk.væg	Væg	Indervægge	1	1.000,00	l	1.000	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Facader	1	1.000,00	l	1.000	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.000,00	l	1.000	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	455	5,00	lbm	1.820	2007	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	51	500,00	bolig	25.500	2007	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 187 Afdeling 187 - Rosenkildevej
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
116550	bt.var.san: Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	18.400	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	Service ventilation	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
116310	bi.bad Badeværelse inventar	Renovering badeværelser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bi.bra Brandslukkere	Service brandmateriel Lotek	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning hvidevarer fælleskøkk	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250	5.250
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Pasning af vaskerier	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning køleskabe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning løse kogeplader	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	200.000	0
116410	bi.møb Møbler	Udskiftning	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250	38.250
116620	mf.ren Rengøringsmidler	Udvendig vinduespudsning med va	0	6.500	0	6.500	0	6.500	0	6.500	0	6.500
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI		386.775	318.345	272.025	513.375	292.650	278.525	408.195	279.165	495.885	325.725
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI		346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089	346.089

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		-40.686	27.744	74.064	-167.286	53.439	67.564	-62.106	66.924	-149.796	20.364
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO		1.053.669	1.012.983	1.040.727	1.114.792	947.506	1.000.945	1.068.509	1.006.403	1.073.327	923.531
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO		1.012.983	1.040.727	1.114.792	947.506	1.000.945	1.068.509	1.006.403	1.073.327	923.531	943.895

Drift- og vedligeholdelsesplan

Vi ser ind i en udfordring med tilretning af fremtidens D & V planer

De skal løbe over 30 år ud i fremtiden.
Dækker for vores efterfølgere.

Der vil formodentlig komme krav om at nogle aktiviteter opprioriteres

Ude af syne – ude af sind
Kloakker, rør og ledninger i jord og klimaskal (tage)

Drift- og vedligeholdelsesplan

Alle aktiviteter smitter af på økonomien – henlæggelserne
Justering af pris, levetid, interval, antal o.s.v. smitter af.

Nye planer skal være klar om 5 år – ny granskning

Nyt system til drift- og vedligeholdelse implementeres i VAB
inden længe

Fælles varmecentraler

Nu får vi besøg - og registrering.

Derfor skal der ryddes op, så det er muligt at se
varmeanlæg m.v.

Et godt påskeprojekt for bestyrelsen

Hvad må der være i varmecentralen

- Ting der tilhører afdelingen
- Pærer fællesbelysning, lidt fliser/klinker til reparationer, ekstra tegl, lidt maling – men begræns det.
- *Men ingen havemøbler, parasoller, plæneklippere, døre, køleskabe, reservedele do. eller lejer-relaterede ting.*
- Tag eventuelt en snak afdelingens inspektør / driftchef om hvilke muligheder der er for anden opbevaring.



boliger tæt på dig

Varmeoversigt

Oversigt varmekilder januar 2023

- VP
- FV
- Gasfyr

FV eller sikre kommende FV-projekter

Mindre sikre kommende FV-projekter

Odsherred

Nykøbing
123 ●
163 ●
221 ●
223 ●
224 ●
225 ●
226 ●
227 ●
228 ● el LL VP
229 ●
230 ●
231 ●

Nykøbing
233 ●
234 ● el LL VP
235 ●
236 ●
237 ●
238 ●

Højby
70 ●
97 ●
114 ●
138 ●
140 ●
185 ●

Asnæs
26 ●
31 ●
53 ●
132 ●
150 ●
174 ●
179 ●
180 ●
181 ●

Harve
5 ●
6 ●
7 ●
56 ●
106 ●

Fårevejle
40 ●
94 ●
144 ●

Holbæk

Holbæk
46 ●
193 ●
194 ●
195 ●
197 ●
198 ●
202 ●
205 ●
206 ●
209 ●
210 ●
212 ●
214 ●

Jyderup
1 ●
2 ●
3 ●
4 ●
51 ●
66 ●
67 ●
112 ●
196 ●

Svinninge
9 ●
10 ●
12 ●
27 ● JV
34 ●
36 ●
73 ●
91 ●
118 ●
125 ●
137 ●
142 ●
166 ●
167 ● S

Regstrup
33 ●
49 ●
71 ●
84 ●
116 ●
149 ●
173 ●

Gislinge
11 ●
43 ●
81 ●
120 ●

Kalundborg

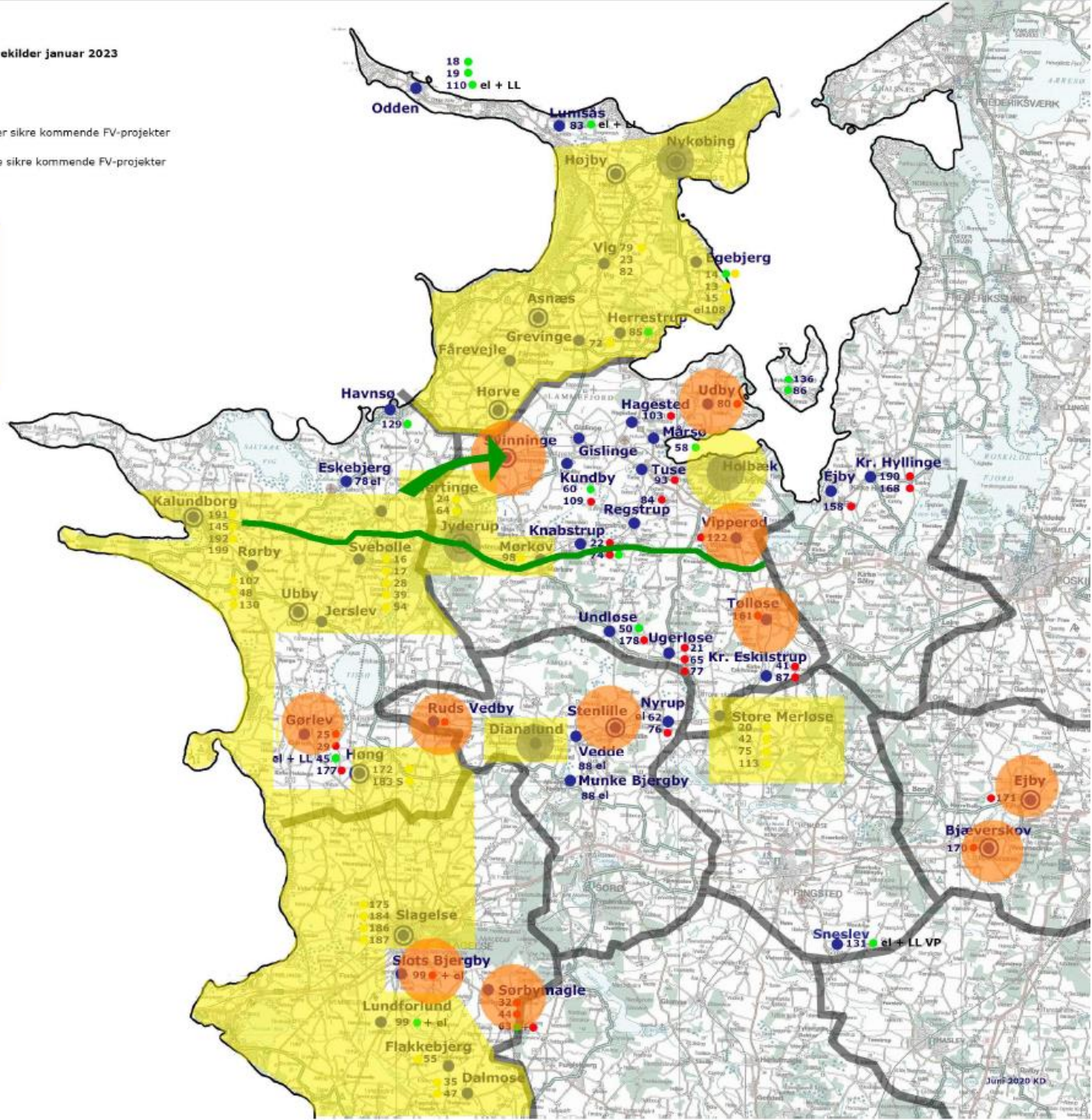
Ubby/Jerslev
38 ●
57 ●
59 ●
115 ●
141 ●
155 ●
169 ●

Soro

Dianalund
301 ●
302 ●
303 ●
303 313 F ●
305 314 ●
306 316 ●
307 317 S ●
308 320 ●

Stenlille
30 ●
37 ●
52 ●
69 ●
95 ●
102 ●

Ruds Vedby
304 ●
309 ●
315 S ●





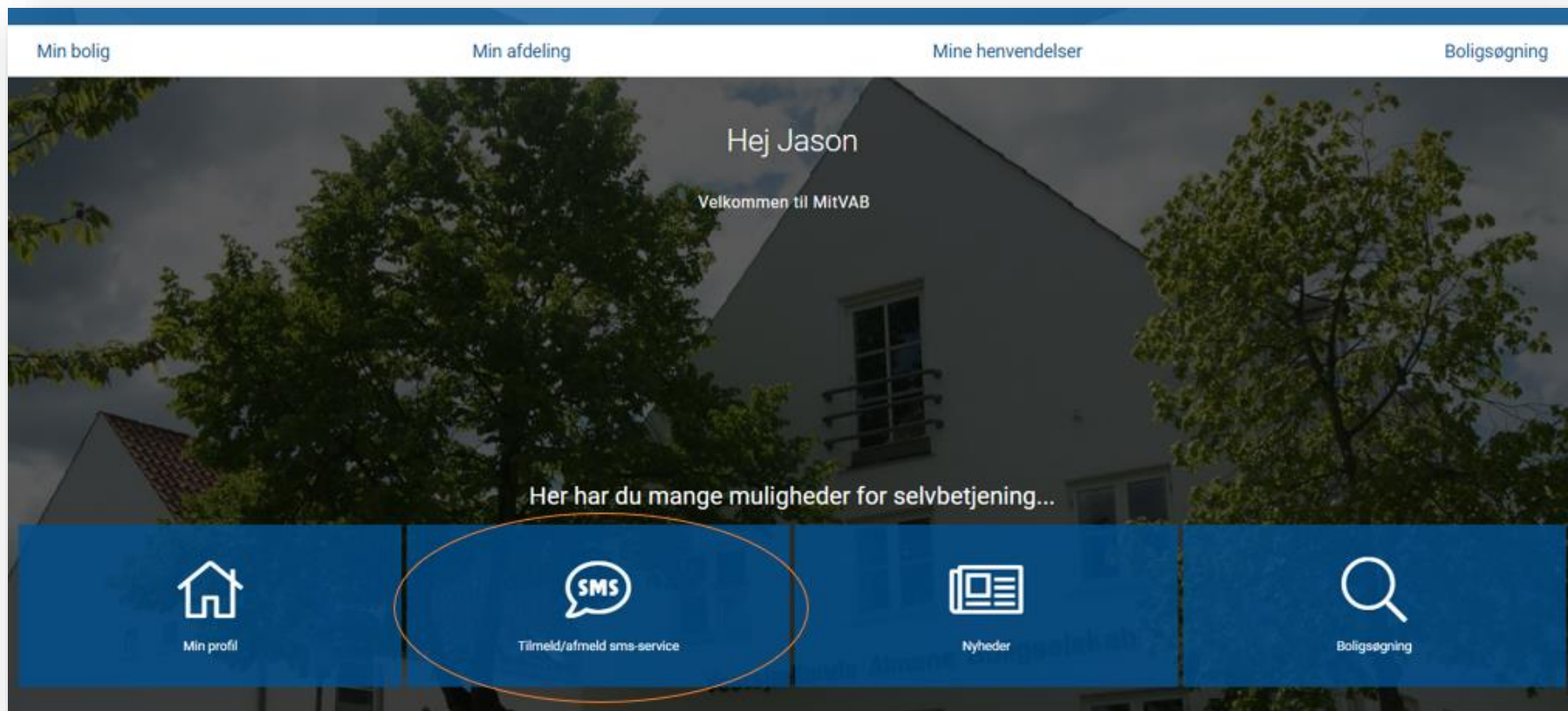
boliger tæt på dig

Eventuelt

SMS – Service

Tilmeld dig på MitVAB

- Alle offentlige nr. er automatisk tilmeldt
- Erhvervs nr. og taletidskort skal tilmeldes
- Find ud af om du allerede er tilmeldt via tilmeldingslink





boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Skriv dig op i VAB

- Udleveres hvis man ikke er digital tilgængelig



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Skriv dig op
i VAB



Familie- og ungdomsboliger



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Velkommen til MitVAB

- Hjemmesiden / Kontakt VAB



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup

Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Velkommen til
MitVAB





boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Læs og forstå regnskab og budget

- MitVAB



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Læs og forstå
regnskab og budget



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Information til formænd

- Kontakt VAB



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elm evej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Information til
formænd



Afdeling uden vicevært



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Jeg skal genhuses - hva' nu?

- Udleveres ved genhusning



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Jeg skal genhuses - hva' nu?



Afd. 202
Labæk/Fjordgården
4300 Holbæk



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Hvad skal jeg huske, når jeg skal flytte?

- Vedlægges bekræftelse på lejers opsigelse



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail vab@vab.dk
www.vab.dk

Hvad skal jeg huske,
når jeg skal flytte?



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Fraflytningssyn

- Udleveres ved fraflytningssynet



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Fraflytningssyn



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk



boliger tæt på dig

Foldere i VAB

Læs og forstå regnskab og budget



boliger tæt på dig

Vestsjællands
Almene
Boligselskab
Elmevej 4
4450 Jyderup
Telefon 5925 8000
E-mail: vab@vab.dk
www.vab.dk

Læs og forstå regnskab og budget



Åbningstider:
Se åbningstider på
www.vab.dk

Erfaringsudveksling

Gode tips og triks

f.eks. til sammenhold / arrangementer

Afdelingen betaler 100,- kr. pr. lejemål pr. år til sociale arrangementer.

Betingelser at ALLE i afdelingen bliver inviteret

Ønsker til administrationen

