

Organisationsbestyrelsen i VAB
(Organisationsbestyrelsesmøde)

19-10-2023 15:00 - 17:00

Hotel Højby Sø

Information: Mødet afholdes i forlængelse af bestyrelsens temamøde.

Indhold

Referat	1
---------------	---

Referat

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden samt referat fra sidste møde

Ingen bemærkninger, godkendt.

Punkt 2: Revisionsprotokol og byggeregnskaber

Til efterretning

Punkt 3: Siden sidst

John, Steen, Jørgen og Karsten har været til kredsmøde i 11. kreds, hvor bl. a. kredsstrukturen blev drøftet, skal der være flere kredse, skal der være færre eller er det som vi har nu i orden. Hvordan sikrer vi rekruteringsgrundlaget i fremtiden.

Punkt 4: Orientering om personalesituationen

Karsten og Inge orienterede.

Vi ser frem til at Thomas starter den 1. november, det vil hjælpe betydeligt på ressource situationen og sikre et stort kompetenceløft i organisationen.

Til efterretning.

Punkt 5: Kapitalforvaltning, status pr. 30/9

Karsten orienterede om renteutviklingen og den fortsat lave men dog positive udvikling i afkastet.

Til efterretning

Punkt 7: Udvikling i huslejerestancer og status for sagen om varmechecken.

Antallet er rykkere er stabilt lavt. Der har været 3 udsættelser i de sidste 2 måneder.

Til efterretning.

Punkt 8: Ulovligt opførte carporte, udhuse i forbindelse med BBR granskning

Mange kommuner overflyver afdelingerne og i forbindelse med granskningen, erfarer vi at der er mange ulovligt opførte småbygninger som i princippet skal nedrives eller byggesagsbehandles og godkendes i kommunerne.

Hvis en bolig er genudlejet er det boligafdelingen som har ansvaret for vedligeholdelsen af de småbygninger som er opført.

Lejere som ulovligt har opført en bygning i boperioden, skal lovliggøre eller fjerne bygningen.

Det er nok vanskeligt at fjerne bygninger som har stået på grunden før beboeren er flyttet ind, det bør hvis muligt først ske i forbindelse med fraflytning.

Punkt 9: Status for granskning af VAB's afdelinger

VAB har til dato modtaget 52 rapporter ud af 195, administrationen overvejer fortsat vordan vi skal besvare og håndtere rapporterne, vi afventer fortsat en vejledning fra landsbyggefonden.

Det er store uoverensstemmelser mellem de henlagte henlæggelser og granskerens vurdering i flere afdelinger og det er urealistisk at opnå det ønskede henlæggelsesniveau.

LBF vil/har den 23/10 afholdt et webinar hvor man orienterer om status, webinarer kan ses på LBF,s hjemmeside den 24/10 og bestyrelsen opfordres til at se webinarer som varer ca. 1,5 time, det giver et godt billede af situationen og de udfordringer som er med granskningssystemet.

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 10: Status på styringsdialogen med kommunerne

Karsten orienterede, herunder om det fælles styringsdialogmøde med Holbæk kommune som afholdes den 1. november hos VAB i Jyderup. Inge, Karsten, Jørgen og Steen deltager.

Punkt 11: Indstilling om tilskud til vinduesudskiftning mv. i Grenås Have, Nykøbing

Engangstilskud på kr. 300.000 fra dispositionsfonden samt lån på kr. 837.000 bevilget.

Punkt 13: Eventuelt

Ingen bemærkninger

Punkt 14: Næste møde

Mødet fastholdes og afsluttes med lidt julemad på cafe Zehros.