

Teknisk afdeling

1. marts 2023
KD/

Info til VABs beboere om energikonvertering

Regeringen har besluttet, at gas skal udfases som opvarmningsform i 2035. Det betyder, at de boliger som opvarmes med gasfyr skal have en anden opvarmningskilde.

De stigende gaspriser har også medført et stort ønske om at skifte gasfyr til varmepumper i mange afdelinger.

I nogle af VABs boliger er det muligt at udskifte gasfyr med varmepumpe eller fjernvarme forholdsvis problemfrit og uden store følgearbejder. I andre afdelinger kræver det lidt mere.

Fjernvarme

VABs boliger tilsluttes fjernvarme, hvor det er muligt.

Nogle af VABs afdelinger har fjernvarme. Det gælder afdelinger beliggende i Kalundborg kommune og afdelinger nær lokale fjernvarmeværker f.eks. i Slagelse, Dianalund, St. Merløse, Høng og Nykøbing og Egebjerg.

Flere kommuner har meldt ud, at det i løbet af 2023 skal undersøges nærmere, om det er muligt at etablere fjernvarme i specifikke byer. I nogle områder er der ligeledes lokale initiativer i gang, som undersøger muligheden for nærvarme/fjernvarme.

VAB afventer udmelding om muligheden for fjernvarme i følgende områder:

- **Holbæk kommune:** Holbæk by, Svinninge, Vipperød og Tølløse samt lokalt initiativ på Tuse Næs.
- **Sorø kommune:** Ruds Vedby og Stenlille
- **Slagelse kommune:** Slots Bjergby og Sørbymagle
- **Kalundborg kommune:** Gørlev
- **Køge kommune:** Ejby og Bjæverskov

Fjernvarme i Odsherred

I Odsherred kommune etablerer Odsherred forsyning fjernvarme og forventer at kunne udrulle fjernvarme i Hørve, Fårevejle og Asnæs i de kommende år.

Hvor det er muligt tilsluttes VABs afdelinger fjernvarme i Odsherred. Det betyder at eksisterende varmeenhed demonteres, og der opsættes ny fjernvarmeunit. Odsherred forsyning vil varetage service og vedligehold af denne unit. VAB er i løbende dialog med Odsherred forsyning og vil orientere afdelingerne løbende, når der tilbydes fjernvarme i jeres nærområde.

Lokale initiativer

VAB bakker som udgangspunkt op om lokale nærvarme/fjernvarmeprojekter og ønsker at høre mere om initiativerne. Når et konkret projekt forligger med økonomi og tidshorizont, skal beboerne stemme om varmekonverteringen. Det foregår på et afdelingsmøde, inden mødet fremsendes et præcist forslag, som beboerne skal tage stilling, hvis varmekonverteringen godkendes af afdelingsmødet, opstartes projektet.

VAB orienterer sig løbende om nærvarme/fjernvarmeprojekter, men hvis nogle af jer beboere hører om lokale varmeprojekter, må I meget gerne fortælles os om det.

Energirenoveringer

I områder hvor der ikke udrulles fjernvarme udfører VAB selv energikonverteringer. VAB har løbende de seneste år gennemført mange energirenoveringer. Ofte ledsages udskiftning af varmekilde med en generelt energimæssig opgradering, hvor gamle vinduer og døre udskiftes og der efterisoleres på loftet.

VAB bestræber sig på at gennemføre så mange energikonverteringer som muligt, men VAB har mange afdelinger, det betyder at ikke alle kan få udskiftet gasfyr samtidig.

Afdelingernes generelle stand og økonomi skal tages i betragtning inden et projekt gennemføres. VAB laver løbende markvandring i alle afdelinger og vurderer bygningernes tilstand og planlægger vedligeholdelsesprojekter derefter. VAB vurderer behovet for udskiftning af varmekilde baseret på den eksisterende varmekildes alder og funktion.

Finansieringen af varmekildeudskiftningen skal være på plads inden projektet startes. Som de fleste beboere ved, skal der stemmes om huslejestigninger. Der skal også stemmes om varmekonverteringer. Det betyder at beboerne i afdelingen skal vedtage projektet før det igangsættes. Planlægning af et projekt, afstemning og udbud og udførelse tager som bekendt tid. Så vi bliver alle nødt til at have tålmodighed. Vi er i gang med varmekonverteringer, men det tager tid.

Uddybning til ofte stillede spørgsmål om varmekilder:

Der er flere typer varmepumper:

Luft til luft-varmepumper installeres ofte som et supplement til f.eks. el-radiatorer.

Luft til vand-varmepumper bruges når boligen i forvejen har vandbåren varme (radiator og rør).

Nogle gange etableres fælles varmepumper andre gange individuelle varmepumper. Det er en vurdering, som foretages i de enkelte afdelinger.

Nogle beboere har spurgt til jordvarme. Dette fravælges ofte pga. anlægsomkostninger og tekniske udfordringer.

Andre spørger til solceller. Der er komplicerede regler for almene boligselskaber og solceller. Det betyder at store solcelleanlæg sjældent kan betale sig. VAB har solceller flere steder og undersøger muligheden for etablering af solceller i forbindelse med energikonverteringer.

VAB er åben for de tekniske løsninger og tilskudsordninger, der findes på markedet og undersøger mulighederne inden der præsenteres en varmeløsning for beboerne.