

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

1,91 % svarende til 9,11 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 10 - Parkvej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

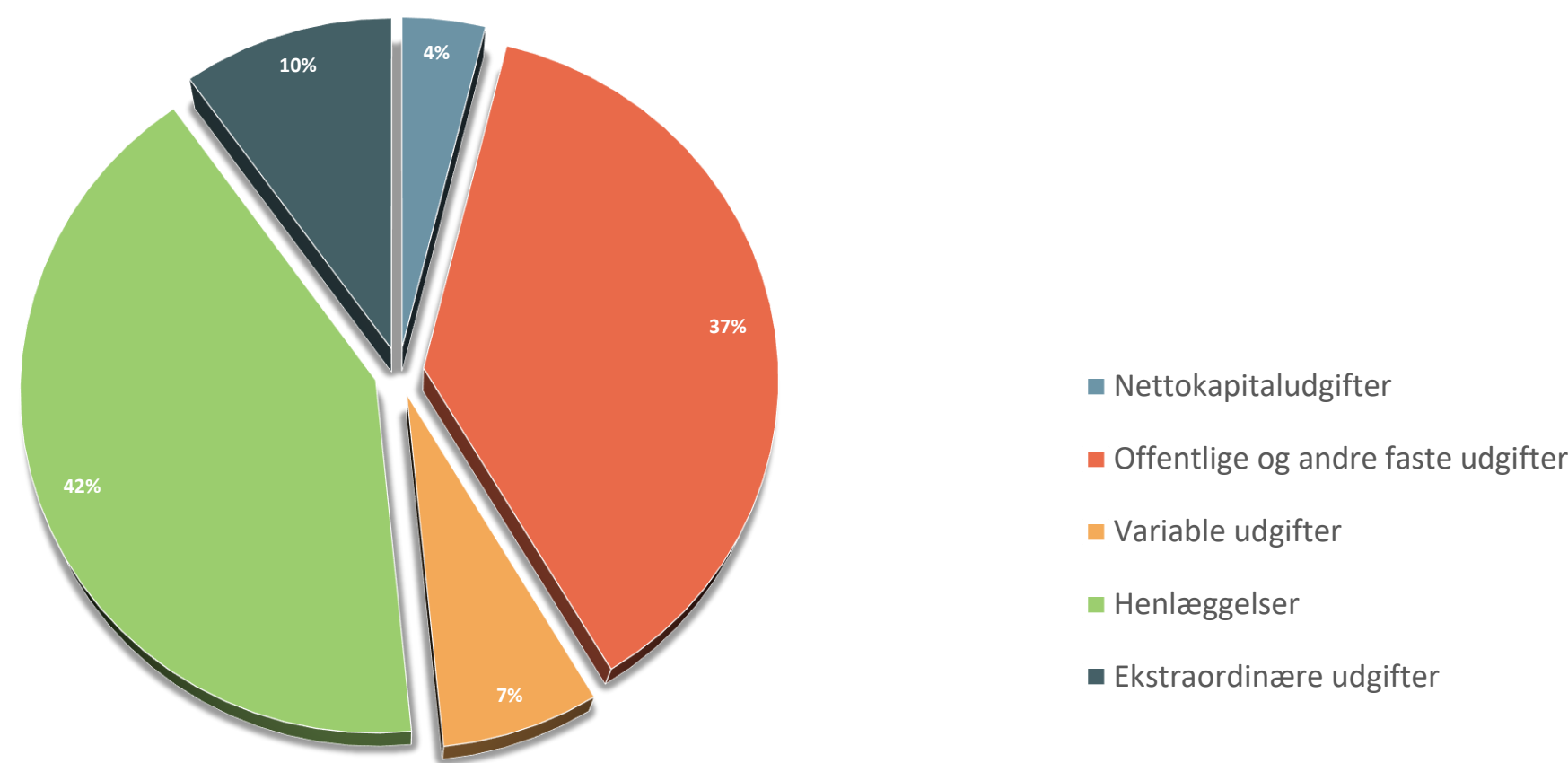
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto Beskrivelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
● 105.9	Nettokapitaludgifter i alt	18.009	18.900	18.900	18.500	-400
● 106	Ejendomsskatter	18.675	40.900	20.500	18.700	-1.800
● 109	Renovation	33.843	33.700	37.000	37.000	0
● 110	Forsikringer	9.335	8.800	9.800	9.800	0
112	Bidrag til boligorganisationen					
●	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	34.650	34.650	34.650	34.650	0
●	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	4.627	4.935	5.215	5.215	0
● 113	A og G Indskud	69.304	65.500	69.100	72.100	3.000
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	170.435	188.485	176.265	177.465	1.200
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
● 115	Almindelig vedligeholdelse	5.827	27.000	28.350	29.484	1.134
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
●	1. Afholdte udgifter	45.155	45.600	61.400	41.900	-19.500
●	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-45.155	-45.600	-61.400	-41.900	19.500
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
●	1. Afdelingsmøder mv.	860	1.000	1.000	1.000	0
●	2. Rådighedsbeløb	1.190	1.200	1.200	1.200	0
●	4. BL kontingent	1.159	1.200	1.200	1.300	100
119.9	Variable udgifter i alt	9.036	30.400	31.750	32.984	1.234
Henlæggelser						
● 120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	119.000	119.000	140.500	180.000	39.500
● 121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	17.000	17.000	17.000	17.000	0
124.8	Henlæggelser i alt	136.000	136.000	157.500	197.000	39.500
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	333.480	373.785	384.415	425.949	41.534
Ekstraordinære udgifter						
● 125	Ydelse lån forbedringsarbejder	30.240	30.200	30.200	30.200	0
● 126	Ydelse vedr. råderet	16.752	16.800	16.800	16.800	0
● 131	Andre renter	24.428	0	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	1.700	6.000	0	-6.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	71.420	48.700	53.000	47.000	-6.000
139	Samlede udgifter	404.900	422.485	437.415	472.949	35.534
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	60.751	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	465.651	422.485	437.415	472.949	35.534
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
●	1. Familieboliger	397.236	397.285	401.515	401.500	-15
●	Husleje forbedringer	16.752	16.800	16.800	16.800	0
● 202	Renteindtægter	41.527	0	10.700	13.600	2.900
203	Øvrige indtægter					
●	Overført fra opsamlet overskud	1.736	0	0	25.000	25.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	457.251	414.085	429.015	456.900	27.885
204	Ekstraordinære indtægter:					
●	Driftstilskud VAB	8.400	8.400	8.400	8.400	0
209	Indtægter i alt	465.651	422.485	437.415	465.300	27.885
220	Indtægter og evt. underskud i alt	465.651	422.485	437.415	465.300	27.885
Lejeændring					7.649	
●	Indflydelse					
●	Ringe indflydelse					
●	Ingen indflydelse					

Budget 2026 for afdeling 10 - Parkvej

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.500	
2. Overført fra opsamlet overskud	25.000	
3. Afvikling af underskud fra tidligere år	-6.000	
4. A og G Indskud	3.000	
5. Renteindtægter	2.900	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	693.878
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-45.155
+ Året henlæggelser	119.000
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	24.428
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	792.152
Henlæggelse pr. m²	943
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	93.582
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	17.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	110.582
Henlæggelse pr. m²	132
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	4.000
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	4.000
Opsamlet resultat	
Saldo primo	21.088
Året underskud	0
Årets overskud	60.751
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	-5.000
Overført til drift (Konto 203.6)	-1.736
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	75.103

Tomgang
Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger
Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 10 - Parkvej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	7	840
Total	7	840

Lejeforhøjelse i procent: 1,91%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	478	9,11	487	7.649
Total	401.436		409.080	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
1	3	120,0	4.779	91	4.870
6	4	120,0	4.779	91	4.870
I alt			401.436		409.080