

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

3,77 % svarende til 34,59 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 112 - Rønnevej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

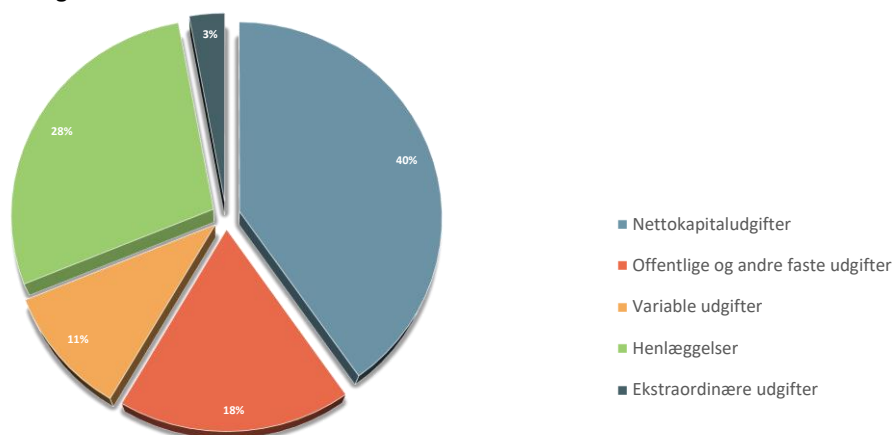
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	313.385	320.000	313.400	313.400	0
106	Ejendomsskatter	20.231	37.300	39.300	21.400	-17.900
109	Renovation	35.759	41.900	40.600	37.200	-3.400
110	Forsikringer	7.651	7.300	8.100	8.000	-100
111	Afdelingens energiforbrug	11.128	12.200	10.700	11.500	800
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	54.450	54.450	54.450	54.450	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	7.271	7.755	8.195	8.195	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	136.490	160.905	161.345	140.745	-20.600
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	39.400	39.400	40.600	42.400	1.800
115	Almindelig vedligeholdelse	19.714	33.448	35.120	36.525	1.405
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	26.285	54.100	88.000	70.500	-17.500
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-26.285	-54.100	-88.000	-70.500	17.500
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	4. BL kontingent	1.822	1.900	1.900	2.000	100
119.9	Variable udgifter i alt	60.935	74.748	77.620	80.925	3.305
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	114.700	114.700	137.100	220.000	82.900
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	20.000	20.000	20.000	0	-20.000
124.8	Henlæggelser i alt	134.700	134.700	157.100	220.000	62.900
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	645.509	690.353	709.465	755.070	45.605
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	22.596	18.500	17.800	22.600	4.800
131	Andre renter	23.785	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	46.381	18.500	17.800	22.600	4.800
139	Samlede udgifter	691.890	708.853	727.265	777.670	50.405
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	63.108	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	754.998	708.853	727.265	777.670	50.405
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	676.404	676.353	683.965	684.000	35
	Husleje forbedringer	22.596	18.500	17.800	22.600	4.800
202	Renteindtægter	40.433	0	10.500	13.300	2.800
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	14.000	14.000	15.000	32.000	17.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	753.433	708.853	727.265	751.900	24.635
	Indgået tidl. afskrevet fordring	1.565	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	754.998	708.853	727.265	751.900	24.635
220	Indtægter og evt. underskud i alt	754.998	708.853	727.265	751.900	24.635
Lejeændring					25.770	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	82.900	
2. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-20.000	
3. Ejendomsskatter	-17.900	
4. Overført fra opsamlet overskud	17.000	
5. Ydelse vedr. råderet	4.800	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	429.413
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-26.285
+ Året henlæggelser	114.700
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	23.785
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	541.612
Henlæggelse pr. m ²	727
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	232.844
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	252.844
Henlæggelse pr. m ²	339
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	8.820
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	8.820
Opsamlet resultat	
Saldo primo	61.805
Året underskud	0
Årets overskud	63.108
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-14.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	110.913

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 112 - Rønnevej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	11	745
Total	11	745

Lejeforhøjelse i procent: 3,77%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	918	34,59	953	25.770
Total	683.952		709.740	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	2	59,0	4.704	170	4.874
1	2	60,0	4.706	173	4.879
7	3	70,0	5.316	202	5.518
1	3	77,0	5.670	222	5.892
I alt			683.952		709.740