

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

2,00 % svarende til 13,61 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

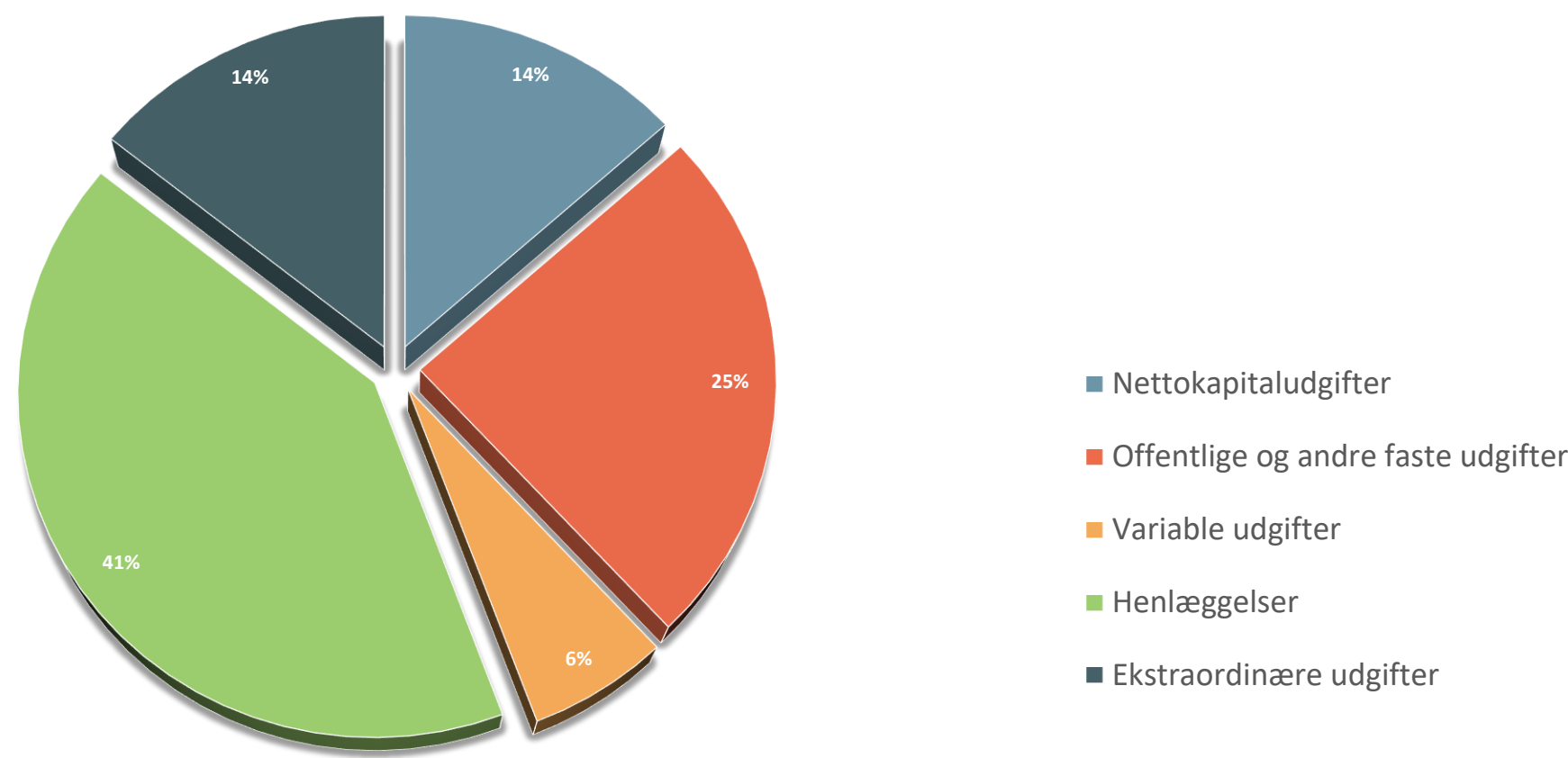
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto Beskrivelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	91.742	91.700	91.700	94.500	2.800
106	Ejendomsskatter	30.858	47.300	33.900	33.900	0
109	Renovation	42.556	41.700	49.100	49.100	0
110	Forsikringer	18.464	11.200	12.400	19.400	7.000
111	Afdelingens energiforbrug	13.422	9.900	10.000	13.800	3.800
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	49.500	49.500	49.500	49.500	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	6.610	7.050	7.450	7.450	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	161.411	166.650	162.350	173.150	10.800
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	2.400	2.400	2.500	3.000	500
115	Almindelig vedligeholdelse	3.599	19.950	35.000	36.400	1.400
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	47.519	73.600	122.900	218.500	95.600
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-47.519	-73.600	-122.900	-218.500	-95.600
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	500	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	700	1.400	1.400	1.400	0
	4. BL kontingent	1.656	1.700	1.700	1.900	200
119.9	Variable udgifter i alt	8.855	26.450	41.600	43.700	2.100
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	200.700	200.700	220.000	265.000	45.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	20.000	20.000	25.600	25.600	0
124.8	Henlæggelser i alt	220.700	220.700	245.600	290.600	45.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	482.707	505.500	541.250	601.950	60.700
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	100.332	100.700	100.700	100.700	0
131	Andre renter	56.061	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	156.393	100.700	100.700	100.700	0
139	Samlede udgifter	639.100	606.200	641.950	702.650	60.700
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	62.433	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	701.533	606.200	641.950	702.650	60.700
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligaftager og leje					
	1. Familieboliger	587.232	587.200	596.250	628.800	32.550
202	Renteindtægter	95.301	0	31.700	31.300	-400
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	19.000	19.000	14.000	30.000	16.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	701.533	606.200	641.950	690.100	48.150
209	Indtægter i alt	701.533	606.200	641.950	690.100	48.150
220	Indtægter og evt. underskud i alt	701.533	606.200	641.950	690.100	48.150
Lejeændring					12.550	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2026 for afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	45.000	
2. 1. Familieboliger	32.550	
3. Overført fra opsamlet overskud	16.000	
4. Forsikringer	7.000	
5. Afdelingens energiforbrug	3.800	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.496.574
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-47.519
+ Året henlæggelser	200.700
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	56.061
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	1.705.815
Henlæggelse pr. m²	1850
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	594.365
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	614.365
Henlæggelse pr. m²	666
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	5.852
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	5.852
Opsamlet resultat	
Saldo primo	62.314
Året underskud	0
Årets overskud	62.433
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-19.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	105.747

Tomgang
Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger
Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 12 - Chr. Hansensvej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	10	922
Total	10	922

Lejeforhøjelse i procent: 2,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	682	13,61	696	12.550
Total	628.800		641.328	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
4	4	82,0	4.895	93	4.988
6	5	99,0	5.470	112	5.582
I alt			628.800		641.328