

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026

2,52 % svarende til 20,98 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 130 - Sandbjerggård

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

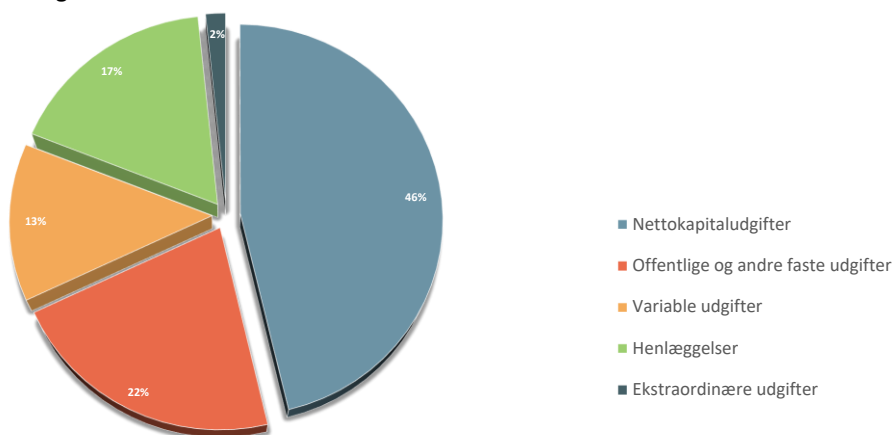
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	445.921	446.000	454.400	459.300	4.900
106	Ejendomsskatter	42.576	38.300	42.600	42.600	0
107	Vand- og kloakafgift	0	0	6.400	0	-6.400
109	Renovation	61.463	56.300	64.700	63.900	-800
110	Forsikringer	11.933	11.200	12.400	12.500	100
111	Afdelingens energiforbrug	4.393	5.900	6.500	4.600	-1.900
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	79.200	79.200	79.200	79.200	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	10.576	11.280	11.920	11.920	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	210.141	202.180	223.720	214.720	-9.000
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	63.100	63.100	65.000	68.300	3.300
115	Almindelig vedligeholdelse	48.715	40.000	55.000	55.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	111.426	195.600	120.800	92.000	-28.800
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-111.426	-195.600	-120.800	-92.000	28.800
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	18.123	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-18.123	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.820	1.800	1.800	1.800	0
	4. BL kontingent	2.650	2.800	2.800	3.000	200
119.9	Variable udgifter i alt	116.284	108.700	125.600	129.100	3.500
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	149.900	149.900	142.500	172.300	29.800
124.8	Henlæggelser i alt	149.900	149.900	142.500	172.300	29.800
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	922.247	906.780	946.220	975.420	29.200
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	16.200	6.800	14.900	16.200	1.300
131	Andre renter	61.801	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	78.001	6.800	14.900	16.200	1.300
139	Samlede udgifter	1.000.248	913.580	961.120	991.620	30.500
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	35.718	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.035.966	913.580	961.120	991.620	30.500
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	879.828	879.780	893.420	893.400	-20
	Husleje forbedringer	16.200	6.800	14.900	16.200	1.300
202	Renteindtægter	105.058	0	31.800	34.500	2.700
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	27.000	27.000	21.000	25.000	4.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.028.086	913.580	961.120	969.100	7.980
206	Korrektioner vedr. tidligere år:					
	Korrektioner vedr tidligere år	7.880	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.035.966	913.580	961.120	969.100	7.980
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.035.966	913.580	961.120	969.100	7.980
Lejeændring					22.520	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.800	
2. Vand- og kloakafgift	-6.400	
3. Nettokapitaludgifter i alt	4.900	
4. Overført fra opsamlet overskud	4.000	
5. Renteindtægter	2.700	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.907.354
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-111.426
+ Året henlæggelser	149.900
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	61.801
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	2.007.629
Henlæggelse pr. m ²	1870
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	252.539
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-18.123
+ Året henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	234.416
Henlæggelse pr. m ²	218
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	15.120
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	15.120
Opsamlet resultat	
Saldo primo	89.357
Året underskud	0
Årets overskud	35.718
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-27.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	98.075

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 130 - Sandbjerggård

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	16	1.074
Total	16	1.074

Lejeforhøjelse i procent: 2,52%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	832	20,98	853	22.520
Total	893.496		915.996	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	2	61,0	4.364	107	4.471
7	2	62,0	4.368	108	4.476
1	2	62,6	4.370	109	4.479
1	2	68,0	4.723	119	4.842
1	2	69,0	4.727	121	4.848
2	3	78,0	5.327	136	5.463
2	3	81,0	5.340	142	5.482
I alt			893.496		915.996