

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 1996
Antal lejemål 12
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 27 aq, Bjergby by, Orø



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	250,00	stk	3.000	1996	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	2001	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	200,00	stk	2.400	1996	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1996	1
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør Dør	17	8.000,00	stk	136.000	2055	40
116310	bk.dør Dør	17	12.000,00	Stk.	204.000	2030	40
116310	bk.gul Gulv	1	10.000,00	Stk.	10.000	2022	1
116220	bk.ovf Overflader	1	52.000,00	samle	52.000	2006	10
116220	bk.ovf Overflader	1	11.250,00	samle	11.250	2013	10
116220	bk.ovf Overflader	1	8.500,00	stk	8.500	2019	5
116220	bk.ovf Overflader	17	570,00	Bolig	9.690	2022	1
116230	bk.tad Tagdækning	1	300.000,00	stk.	300.000	2050	50
116230	bk.tak Tagkonstruktion	194	315,00	lbm	61.110	2006	5
116260	bk.vin Vindue	226	40,00	stk	9.040	2025	10
116260	bk.vin Vindue	710	88,00	lbm	62.480	1996	20
116260	bk.vin Vindue	100	4.500,00	stk	450.000	2055	40
116220	bk.væg Væg	233	25,00	m2	5.825	1996	5
116220	bk.væg Væg	748	10,00	m2	7.480	1996	10
116310	bk.væg Væg	1	12.000,00	stk.	12.000	2030	20
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.ops Opsamling	1	5.000,00	stk.	5.000	2030	5
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	208	50,00	lbm	10.400	1996	5
116510	bt.af.sam Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	2006	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	12	140,00	bolig	1.680	2010	1
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	4	125.000,00	Stk.	500.000	2045	25
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	17	5.000,00	Stk.	85.000	2035	15
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	12	250,00	bolig	3.000	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116550	bt.var.sam	Varme anlæg (samlet)	1	5.000,00	stk	5.000	2013	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	5.300,00	samle	5.300	2012	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	2	35.000,00	Stk.	70.000	2025	15
	mu	Udstyr						
116620	mu.mas	Maskiner	1	0,00	samle	0	2002	0
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	120,00	bolig	1.440	1996	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	1	40.625,00	samle	40.625	2013	7
116130	ti.tav	Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	17	1.200,00	Stk.	20.400	2035	15
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	706	50,00	m2	35.300	1996	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.af.fl.sam	Afløbssystem (samlet)	1	100,00	stk.	100	2030	0
116410	tt.kom.sam	Kommunikationsanlæg	1	250,00	stk.	250	2022	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	35.300	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	100	0	0	0	0
116410	tt.kom.sam Kommunikationsanlæg	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
116130	ti.af Affaldscontainer, -beholder og -	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	40.625	0	0	0	0	0	0	40.625
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postik.,cyke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116140	tb.bus Buske	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440	1.440
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	204.000	0	0	0	0
116310	bk.gulv Gulv	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
116220	bk.ovf Overflader	0	52.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	11.250	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116220	bk.ovf Overflader	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690	9.690
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	61.110	0	0	0	0	61.110	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	9.040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	5.825	0	0	0	0	5.825	0	0	0
116220	bk.væg Væg	0	7.480	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116510	bt.afsl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 136 Afdeling 136 - Elnebjergvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	10.400	0	0	0	0	10.400	0	0	0
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680	1.680
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	5.000	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300	5.300
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	130.800	223.875	92.385	51.760	60.260	272.860	129.095	51.760	68.010	100.885
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	147.905	148.905	148.905	148.905	148.905	149.005	148.905	148.905	148.905	148.905

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	17.105	-74.970	56.520	97.145	88.645	-123.855	19.810	97.145	80.895	48.020
401010	zz.070 HENLÆGGEISER PRIMO	481.165	498.270	423.300	479.820	576.965	665.610	541.755	561.564	658.709	739.604
401010	zz.080 HENLÆGGEISER ULTIMO	498.270	423.300	479.820	576.965	665.610	541.755	561.564	658.709	739.604	787.624

Udskrevet: 20-03-2024

Ansvarlig: HES

Page 5 of 5