

Driftsbudget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

Budgetperiode 2016

Beliggenhed:

Højby Hovedgade 40A, lejl. 1-5
4573 Højby

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagingsår:

1997

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	5	345,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>5</u>	<u>345,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.087	0	1.087	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
1	2	53,0	1	4.815	0	4.815
1	2	66,0	2	5.979	0	5.979
1	2	72,0	3	6.521	0	6.521
1	2	82,0	4	7.422	0	7.422
1	3	72,0	3	6.521	0	6.521
I alt				<u>375.096</u>		<u>375.096</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den #####

Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

KONTO NR.	REGNSKAB 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	153	157	155	156
105 Rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	153	157	155	156
106 Ejendomsskatter	21	20	20	21
107 Vandafgift	9	0	0	9
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	13	15	13	13
110 Forsikringer	8	8	8	8
111.1 El/varme fællesarealer	8	15	16	10
111.3 Målerpasning m.v.	6	6	6	6
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	20	20	20	21
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	1	1	3	3
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	86	85	86	91
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	33	32	42	39
114.6 Anden renholdelse m.m.	4	6	6	7
115 Almindelig vedligeholdelse	7	25	26	16
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	98	20	26	20
Dækket af tidligere henlæggelser	-98	-20	-26	-20
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	0	1	1	1
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	45	66	77	65
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	58	58	58	62
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10	10	10	10
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	1	1	2	2
HENLÆGGELSER I ALT	69	69	70	74

Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

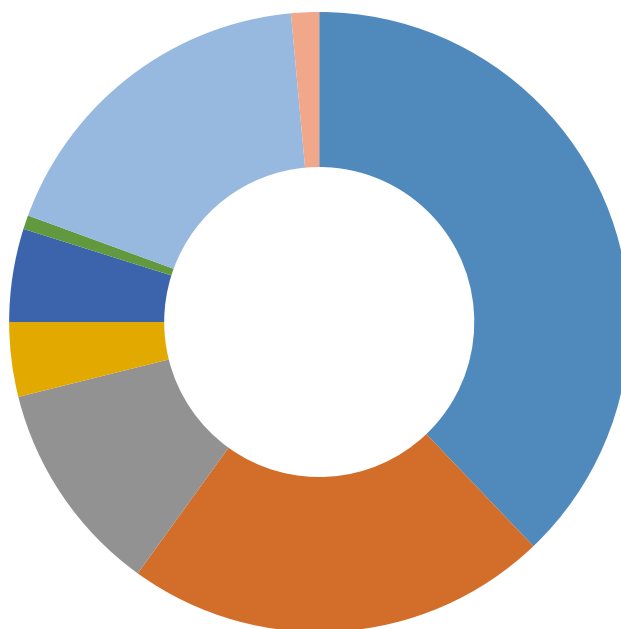
KONTO NR.	REGNSKAB 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)	BUDGET 2.016 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	353	377	388	386
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	6	6	6	6
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	9	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	15	6	6	6
UDGIFTER I ALT	368	383	394	392
140 Årets overskud	19			0
BALANCE	387	383	394	392
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>				
201.1 Beboelse	375	375	375	375
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	9	5	6	3
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	3	3	13	14
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	387	383	394	392
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	387	383	394	392
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0

BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	387	383	394	392
---------------------------	-----	-----	-----	-----

BUDGET 2016

140

Højby 6 - Højby Hovedgade



105 - Nettokapitaludg.	113 - Off. og andre fasteudg.	114 - Renholdelse
115 - Alm. vedligehold	116 - Planlagt vedligehold	117 - 119 - Øvrige variable omk.
124 - Henlæggelser i alt	137 - Ekstraordinære udg.	140 - Overskud
210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	156
113 - Off. og andre fasteudg.	91
114 - Renholdelse	46
115 - Alm. vedligehold	16
116 - Planlagt vedligehold	20
117 - 119 - Øvrige variable omk.	3
124 - Henlæggelser i alt	74
137 - Ekstraordinære udg.	6
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0