

Driftsbudget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Højby Hovedgade 40A, lejl. 1-5
4573 Højby

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagingsår:

1997

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	5	345,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>5</u>	<u>345,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.087	0	1.087	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
1	2	53,0	1	4.815	0	4.815
1	2	66,0	2	5.979	0	5.979
1	2	72,0	3	6.521	0	6.521
1	2	82,0	4	7.422	0	7.422
1	3	72,0	3	6.521	0	6.521
I alt				<u>375.096</u>		<u>375.096</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. maj 2014

Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	152	157	157	155
105 Rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	152	157	157	155
106 Ejendomsskatter	20	19	20	20
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	13	18	15	13
110 Forsikringer	8	8	8	8
111.1 El/varme fællesarealer	10	24	15	16
111.3 Målerpasning m.v.	5	6	6	6
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	20	20	20	20
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	1	1	1	3
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	77	96	85	86
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandssordning	32	32	32	42
114.6 Anden renholdelse m.m.	18	11	6	6
115 Almindelig vedligeholdelse	9	32	25	26
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	14	92	20	26
Dækket af tidligere henlæggelser	-14	-92	-20	-26
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	0	1	1	1
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	60	78	66	77
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	50	50	58	58
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10	10	10	10
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	1	1	1	2
HENLÆGGELSER I ALT	61	61	69	70

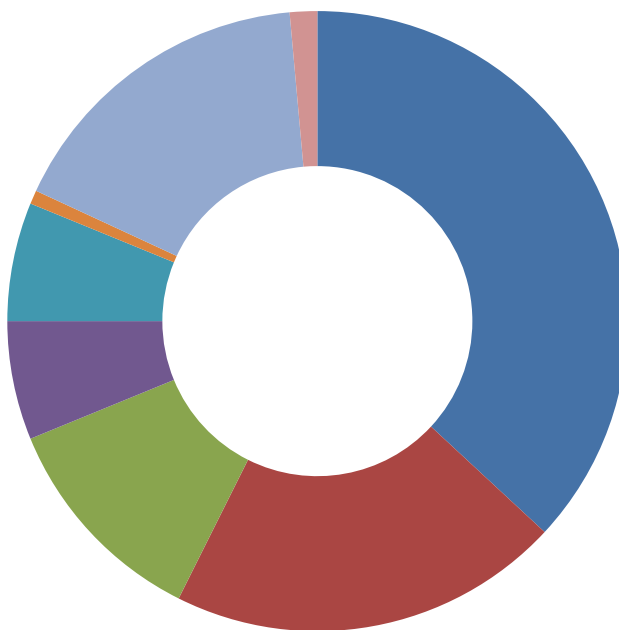
Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

KONTO NR.	REGNSKAB 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	350	392	377	388
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	6	6	6	6
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6	6	6	6
UDGIFTER I ALT	356	398	383	394
140 Årets overskud	35			0
BALANCE	391	398	383	394
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>				
201.1 Beboelse	375	375	375	375
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	3	10	5	6
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	13	13	3	13
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	391	398	383	394
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	391	398	383	394
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	391	398	383	394

BUDGET 2015

140

Højby 6 - Højby Hovedgade



■ 105 - Nettokapitaludg.	■ 113 - Off. og andre fasteudg.	■ 114 - Renholdelse
■ 115 - Alm. vedligehold	■ 116 - Planlagt vedligehold	■ 117 - 119 - Øvrige variable omk.
■ 124 - Henlæggelser i alt	■ 137 - Ekstraordinære udg.	■ 140 - Overskud
■ 210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	155
113 - Off. og andre fasteudg.	86
114 - Renholdelse	48
115 - Alm. vedligehold	26
116 - Planlagt vedligehold	26
117 - 119 - Øvrige variable omk.	3
124 - Henlæggelser i alt	70
137 - Ekstraordinære udg.	6
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	0