

Driftsbudget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Højby Hovedgade 40A, lejl. 1-5
4573 Højby

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

1997

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	5	345,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>5</u>	<u>345,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.105	0	1.105	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
1	2	53,0	4.892	0	4.892
1	2	66,0	6.075	0	6.075
1	2	72,0	6.625	0	6.625
1	2	82,0	7.541	0	7.541
1	3	72,0	6.625	0	6.625
I alt			<u>381.096</u>		<u>381.096</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. oktober 2017

Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	155	156	156	157	1
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	155	156	156	157	1
106 Ejendomsskatter	24	21	23	25	2
107 Vandafgift	2	9	9	9	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	13	13	12	13	1
110 Forsikringer	10	8	11	11	0
111.1 El/varme fællesarealer	10	10	10	10	0
111.3 Målerpasning m.v.	6	6	7	7	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	21	21	21	21	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	3	3	3	3	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	89	91	96	99	3
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	39	39	40	40	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	5	7	7	8	1
115 Almindelig vedligeholdelse	6	16	18	18	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1	20	133	20	-113
Dækket af tidligere henlæggelser	-1	-20	-133	-20	113
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	0	1	1	1	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	51	65	68	69	1
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	62	62	58	58	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	10	10	10	10	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	2	2	2	0	-2
HENLÆGGELSER I ALT	74	74	70	68	-2

Budget for afdeling 140, Højby 6 - Højby Hovedgade

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	369	386	390	393	3
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	6	6	6	6	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	6	6	6	6	0
UDGIFTER I ALT	375	392	396	399	3
140 Årets overskud	31			0	
BALANCE	406	392	396	399	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	375	375	381	381	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	17	3	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	14	14	15	18	3
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	406	392	396	399	3
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	406	392	396	399	3
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	406	392	396	399	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

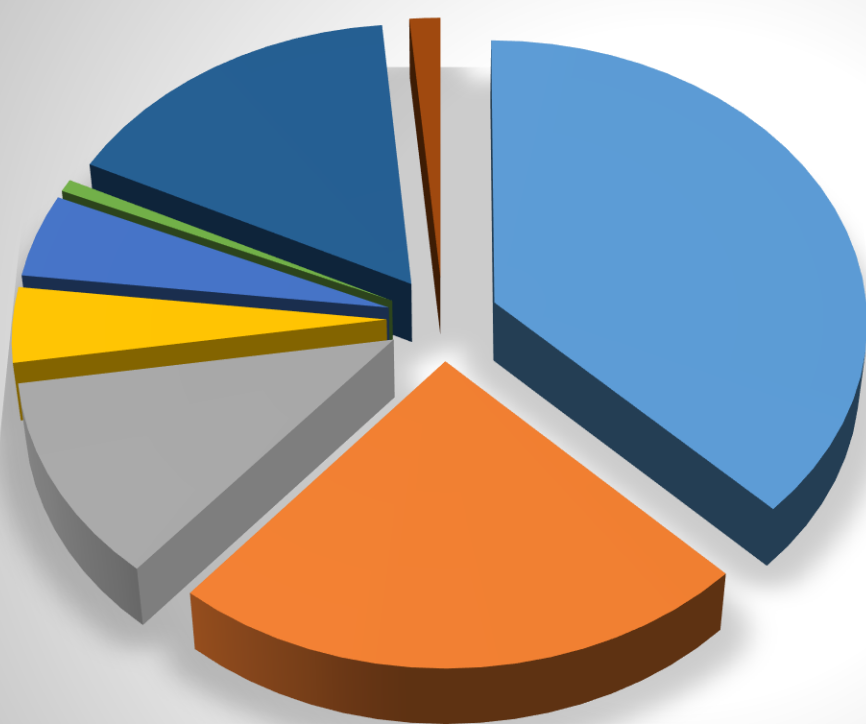
-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2018

140

Højby 6 - Højby Hovedgade

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 157
- 113 - Off. og andre fasteudg. 99
- 114 - Renholdelse 48
- 115 - Alm. vedligehold 18
- 116 - Planlagt vedligehold 20
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 3
- 124 - Henlæggelser 68
- 137 - Ekstraordinære udg. 6
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0