

Budget 2026

Huslejeændring pr. 1. januar 2026

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 141 - Kæret

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

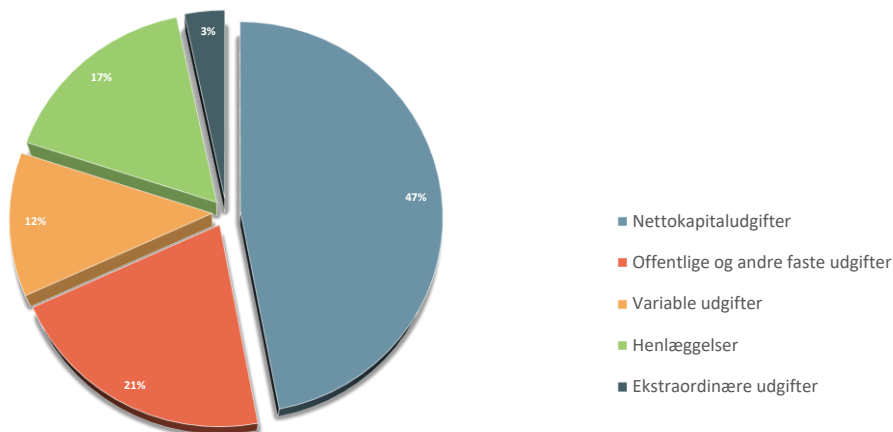
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	439.043	437.400	487.500	452.200	-35.300
106	Ejendomsskatter	12.573	9.700	16.300	16.200	-100
109	Renovation	56.687	54.300	59.200	59.000	-200
110	Forsikringer	11.286	10.600	11.800	11.900	100
111	Afdelingens energiforbrug	29.384	35.200	36.100	30.200	-5.900
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	74.250	74.250	74.250	74.250	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	9.915	10.575	11.175	11.175	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	194.095	194.625	208.825	202.725	-6.100
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	30.600	30.600	31.500	33.800	2.300
115	Almindelig vedligeholdelse	75.211	77.775	60.000	74.875	14.875
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	145.454	120.800	58.400	65.900	7.500
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-145.454	-120.800	-58.400	-65.900	-7.500
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	11.350	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-11.350	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	0	1.800	1.800	1.800	0
	4. BL kontingent	2.484	2.600	2.600	2.800	200
119.9	Variable udgifter i alt	108.295	113.775	96.900	114.275	17.375
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	143.500	143.500	140.000	160.000	20.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	5.900	5.900	1.000	0	-1.000
124.8	Henlæggelser i alt	149.400	149.400	141.000	160.000	19.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	890.833	895.200	934.225	929.200	-5.025
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	20.953	21.000	21.000	21.000	0
126	Ydelse vedr. råderet	10.800	10.800	10.800	10.800	0
131	Andre renter	19.667	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	51.420	31.800	31.800	31.800	0
139	Samlede udgifter	942.253	927.000	966.025	961.000	-5.025
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	19.386	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	961.639	927.000	966.025	961.000	-5.025
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	651.432	651.400	660.910	660.900	-10
	3. Ældreboliger	240.792	240.800	244.315	244.300	-15
	Husleje forbedringer	10.800	10.800	10.800	10.800	0
202	Renteindtægter	33.434	0	10.000	11.000	1.000
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	24.000	24.000	40.000	34.000	-6.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	960.458	927.000	966.025	961.000	-5.025
	Indgået tidl. afskrevet fordring	1.181	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	961.639	927.000	966.025	961.000	-5.025
220	Indtægter og evt. underskud i alt	961.639	927.000	966.025	961.000	-5.025
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Nettokapitaludgifter i alt	-35.300	
2. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.000	
3. Almindelig vedligeholdelse	14.875	
4. Overført fra opsamlet overskud	-6.000	
5. Afdelingens energiforbrug	-5.900	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	523.992
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-145.454
+ Året henlæggelser	143.500
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	19.667
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	541.706
Henlæggelse pr. m ²	594
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	287.952
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-11.350
+ Året henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	276.603
Henlæggelse pr. m ²	303
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	5.285
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	5.900
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	11.185
Opsamlet resultat	
Saldo primo	145.922
Året underskud	0
Årets overskud	19.386
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-24.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	141.308

Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 5.241,28 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 3

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 141 - Kæret

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	11	685
Ældrebolig	4	227
Total	15	912

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	993	0,00	993	0
Total	905.268		905.268	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
1	2	52,0	4.112	0	4.112
1	2	52,0	4.141	0	4.141
1	2	55,0	4.344	0	4.344
2	2	56,3	5.082	0	5.082
1	2	57,0	4.617	0	4.617
2	2	57,0	5.086	0	5.086
2	2	63,0	5.082	0	5.082
2	2	63,0	5.112	0	5.112
2	2	71,0	5.678	0	5.678
1	2	75,0	6.145	0	6.145
I alt			905.268		905.268