

### Indledning:

Formålet med markvandringen er at registrere eventuelle svigt/skader inden de udvikler sig til problemer, hvilke vil være til stor hjælp for afdelingsbestyrelsen samt inspektørens daglige arbejde med henblik på drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Eftersynet er baseret på en gennemgang af ejendommens bygningsdele, med henblik på at registrere vedligeholdelsesstanden, og udarbejde en rapport for den fremtidige vedligeholdelse.

I rapporten beskrives hvilke tiltag som skal gøres på ejendommen.

Der er ikke foretaget indgreb i bygningens konstruktioner for at afdække eventuelle skjulte defekter (bygningssynet er kun visuelt)

Til nummerering af bygningsdele i rapporteringen er anvendt "forvaltningsklassifikation", som benyttes i D&V planen.

I rapporten vil evt. behov for nye aktiviteter blive registreret og prissat for brug til afdelingens langtidsplanlægning (D&V planen – konto 116)

Alle priser er vejledende overslagspriser (inkl. moms og omkostninger)

### Generelt:

Ved gennemgang af bygningsdele er der givet karakter for vigtigheden af hvornår udførelsen skal/bør igangsættes.

I rapporten benyttes følgende vurderinger af konstruktionens stand:

| Vurdering | Udførelse | Bygningsdel/Beskrivelse                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0         | Ok        | Bygningsdelen fungerer fuldt tilfredsstillende (der kan her planlægges fremtidige vedligehold).                                                                                                 |
| 1         | 5-10 år   | Der findes synlige potentielle skader – evt. dele af bygningsdelen bør holdes under observation, eller der bør iværksættes forebyggende vedligehold. (vedligeholdsaktiviteten er forebyggende). |
| 2         | 0-5 år    | Bygningsdelen fungerer ikke tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig. (vedligeholdsaktiviteten er hovedsagelig afhjælpende).                                  |
| 3         | Nu        | Bygningsdelen bør renoveres eller udskiftes snarest.                                                                                                                                            |
| Ø         | Ønskes    | Bygningsdelen ønskes medtaget i D&V-planen, og dermed indregnes i fremtidige budgetter. (Vedligeholdsaktiviteten er ønskelig).                                                                  |

## Konklusion:

Ved gennemgang af afdeling 144. Havevangen 25-47, 4540 Fårevejle kunne følgende bygningsmæssige tilstand konstateres.

For at sikre, at den bygningstekniske tilstand kan opretholdes, er det nødvendigt at sørge for en forsvarlig vedligeholdelse.

### 3. Bygningsdele der bør renoveres eller udskiftes snarest:

| Kode:      | Bygningsdel:                                                                              | Pris:      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| bk.væg     | Ståltegl<br>Udbedres på rekv i 2017                                                       | 4.000 kr.  |
| bk.vin/dør | Reparation af vinduer og dør<br>Tilbud indhentes i forbindelse med udvendigt malerarbejde | 20.000 kr. |
|            |                                                                                           |            |
| I alt      |                                                                                           | 24.000 kr. |

### 2. Bygningsdele der ikke fungerer tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig.

| Kode:  | Bygningsdel:                                                                           | Pris:     |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| tk.bel | Belægning<br>Overslagspris indhentes på diverse opretninger samt opstregning P pladser | 1.500 kr. |
| bk.væg | Eternitbeklædning<br>Udbedres på rekv. i 2017                                          | 2.000 kr. |
| bk.sok | Sokkel<br>Udbedres på rekv. i 2017                                                     | 3.000 kr. |
| bk.sål | Fuger ved sålbænke<br>Udbedres på rekv. I 2017                                         | 3.000 kr. |
|        |                                                                                        |           |
| I alt  |                                                                                        | 9.500 kr. |

### 1. Bygningsdele der bør holdes under observation eller iværksættes forebyggende vedligehold.

| Kode: | Bygningsdel: | Pris: |
|-------|--------------|-------|
|       |              |       |
|       |              |       |
|       |              |       |
|       |              |       |
| I alt |              |       |

### 0. Bygningsdele der fungerer fuldt tilfredsstillende, og der kan planlægges fremtidig vedligehold.

| Kode:  | Bygningsdel: | Pris: |
|--------|--------------|-------|
| bk.tad | Tagbelægning |       |
|        |              |       |
| I alt  |              |       |

Ø. Bygningsdele der ønskes medtaget i drift- og vedligeholdelsesplanen, og dermed indregnet i fremtidige budgetter.

| Kode: | Bygningsdel | Pris: |
|-------|-------------|-------|
|       |             |       |
| I alt |             |       |

**Afsluttende konklusion:**

På mødet med Teknisk Direktør/Økonomichef blev følgende aftalt:

Genemgået 11.02.2017 / JR

22/2 2017  
  
Teknisk Direktør

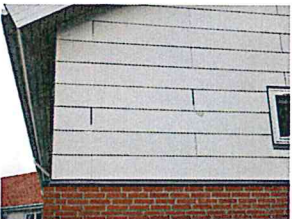
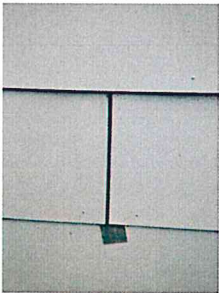
  
Økonomichef

  
Inspektør

**Tilstandsvurdering:**

| Kode   | Foto                                                                              | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                              |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| t.     |                                                                                   |                        | <b>TERRÆN:</b>                                                                                           |
| Tk.bel |  | 2                      | Der er en sætning i belægning ved hovedindgang. Skal oprettes.<br><br>Økonomi anslået: i alt kr. 1.500,- |

**Tilstandsvurdering:**

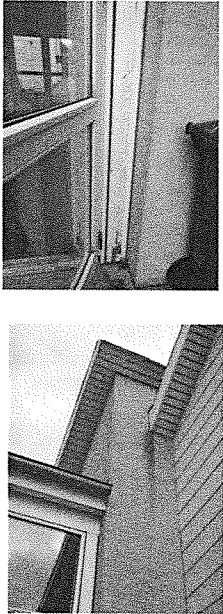
| Kode      | Foto                                                                                                                                                                       | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                                                                                     |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b.</b> |                                                                                                                                                                            |                        | <b>BYGNING:</b>                                                                                                                                                 |
| bk.tad    |                                                                                           | 0                      | Tagbelægning af vingetegl.<br>Tag og skotrende er OK.<br>(ikke registreret fra loftrum)                                                                         |
| bk.væg    | <br>  | 3                      | 2 stk. ståltegl er revnet på haveside over<br>terrassedøre til nr. 25 & 27. Fuger skal<br>udkradses helt og udbedres.<br><br>Økonomi anslået: i alt kr. 4.000,- |
| bk.væg    | <br> | 2                      | Eternitbeklædning på "klink"<br>Metalunderlag falder ned fra samlinger. Skal<br>tilrettes.<br><br>Økonomi anslået: I alt kr. 2.000,-                            |
| bk.sål    |                                                                                         | 2                      | Fundaments kant ved indgang på bagside<br>mangler sokkelpuds. Der mangler gulvpuds<br>foran elevator.<br><br>Økonomi anslået: i alt kr. 3.000,-                 |



**Tilstandsvurdering:**

| Kode       | Foto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| bk.vin/dær |      | 3                      | <p>Vinduer og døre i træ konstruktion. De er af en ufattelig dårlig kvalitet (kun 17år gamle)</p> <p>Glaslister er løse og falder ud da de er sømmet fast.</p> <p>Sidekarme er flere steder møre eller rådne – se nr. 33 haveside.</p> <p>Karmpartier ved indgang er fuget med Illmod fugebånd der er fejl dimensioneret. De er ikke komprimeret korrekt.<br/>Bløde fugebånd udskiftes.<br/>Vinduer og døre eftergås og møre/rådne dele "luses ud"</p> <p>Der må nok påregnes at skifte alt eller en stor del af vinduer og døre om ca. 5 år.</p> |

**Tilstandsvurdering:**

| Kode | Foto                                                                               | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                    |                        | <b>BEMÆRKNINGER:</b>                                                                                                         |
|      |  |                        | Træstolpe ved indgang mangler maling.<br><br>Der ser ud som om der er en utæthed ved skotrende/inddækning ved hovedindgange. |