

Driftsbudget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Rødhøj 3 A-D

4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

1999

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

LEJLIGHEDSFORDELING

ANTAL

ETAGEMETER

Beboelse

4

212,0

Erhverv

Carporte

0

Fælleslokale

4

212,0

Lejeforhøjelse i procent: 1,6

Gennemsnitlig leje pr. år:

M²-leje lejligheder

Nugældende

1.206

Forhøjelse

19

Ny

1.225

Årlig forhøjelse

4.000

Lejespecifikation:

Antal

Rum

M2

Afsnit

Nugældende

Forhøjelse

Ny

2

1

43,0

2

4.313

69

4.382

2

2

63,0

1

6.342

101

6.443

I alt

255.720

259.800

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. maj 2014

Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	121	118	123	123
105 - rentesikring	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	121	118	123	123
106 Ejendomsskatter	4	4	4	4
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	9	12	9	9
110 Forsikringer	4	5	5	5
111.1 El/varme fællesarealer	5	6	6	6
111.3 Målerpasning m.v.	3	4	4	4
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	16	16	16	16
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	1	1	1	2
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	42	48	45	46
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	49	30	40	35
115 Almindelig vedligeholdelse	11	14	5	12
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	6	14	11	8
Dækket af tidligere henlæggelser	-6	-14	-11	-8
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	0	0
119.2 Rådighedsbeløb	0	0	0	0
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	60	44	45	47
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	22	22	22	22
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	9	9	9	9
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	2	2	2	1
HENLÆGGELSER I ALT	33	33	33	32

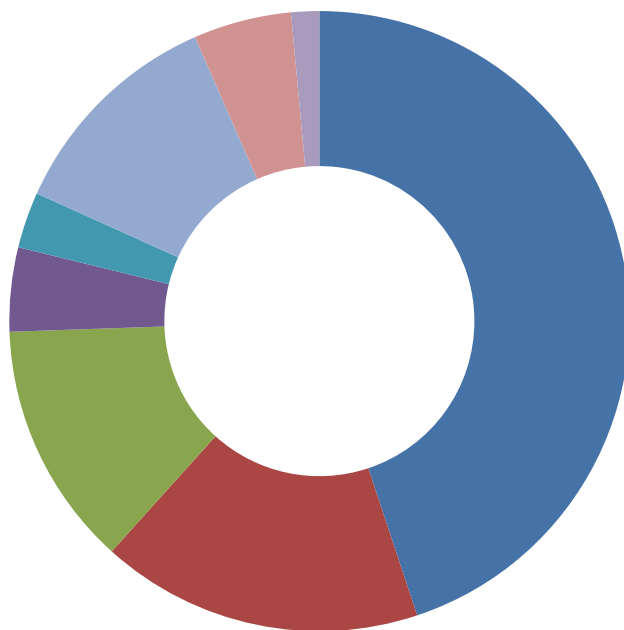
Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	256	243	246	248
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	17	17	12	14
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	17	17	12	14
UDGIFTER I ALT	273	260	258	262
140 Årets overskud	0			0
BALANCE	273	260	258	262
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	256	256	256	256
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	1	4	2	2
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	257	260	258	258
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	257	260	258	258
210 Lejeforhøjelse/underskud	16			4
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	273	260	258	262

BUDGET 2015

150

Asnæs 6 - Rødhøj



- | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 105 - Nettokapitaludg. | 113 - Off. og andre fasteudg. | 114 - Renholdelse |
| 115 - Alm. vedligehold | 116 - Planlagt vedligehold | 117 - 119 - Øvrige variable omk. |
| 124 - Henlæggelser i alt | 137 - Ekstraordinære udg. | 140 - Overskud |
| 210 - Underskud/lejeforhøjelse | | |

105 - Nettokapitaludg.	123
113 - Off. og andre fasteudg.	46
114 - Renholdelse	35
115 - Alm. vedligehold	12
116 - Planlagt vedligehold	8
117 - 119 - Øvrige variable omk.	0
124 - Henlæggelser i alt	32
137 - Ekstraordinære udg.	14
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	4