

Driftsbudget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

Budgetperiode 2017

Beliggenhed:

Rødhøj 3 A-D

4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

1999

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	4	212,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>4</u>	<u>212,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.225	0	1.225	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
2	1	43,0	4.382	0	4.382
2	2	63,0	6.443	0	6.443
I alt			<u>259.800</u>		<u>259.800</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 15. marts 2016

Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>					
101 Prioritetsydelse	123	123	124	125	1
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	123	123	124	125	1
106 Ejendomsskat	3	4	4	5	1
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	8	9	10	13	3
110 Forsikringer	5	5	5	6	1
111.1 El/varme fællesarealer	7	6	6	7	1
111.3 Målerpasning m.v.	3	4	4	5	1
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	16	16	17	17	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	2	2	2	2	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	44	46	48	55	7
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	20	0	21	21	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	4	35	13	5	-8
115 Almindelig vedligeholdelse	12	12	15	18	3
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	4	8	46	8	-38
Dækket af tidligere henlæggelser	-4	-8	-46	-8	38
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	0	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	0	0	0	1	1
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	0	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	36	47	49	46	-3
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	22	22	24	24	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	9	9	9	9	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	1	1	1	1	0
HENLÆGGELSER I ALT	32	32	34	34	0

Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	235	248	255	260	5
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	14	14	6	0	-6
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14	14	6	0	-6
UDGIFTER I ALT	249	262	261	260	-1
140 Årets overskud	11			0	
BALANCE	260	262	261	260	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	260	260	260	260	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	2	1	0	-1
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	0	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	260	262	261	260	-1
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	260	262	261	260	-1
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	260	262	261	260	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

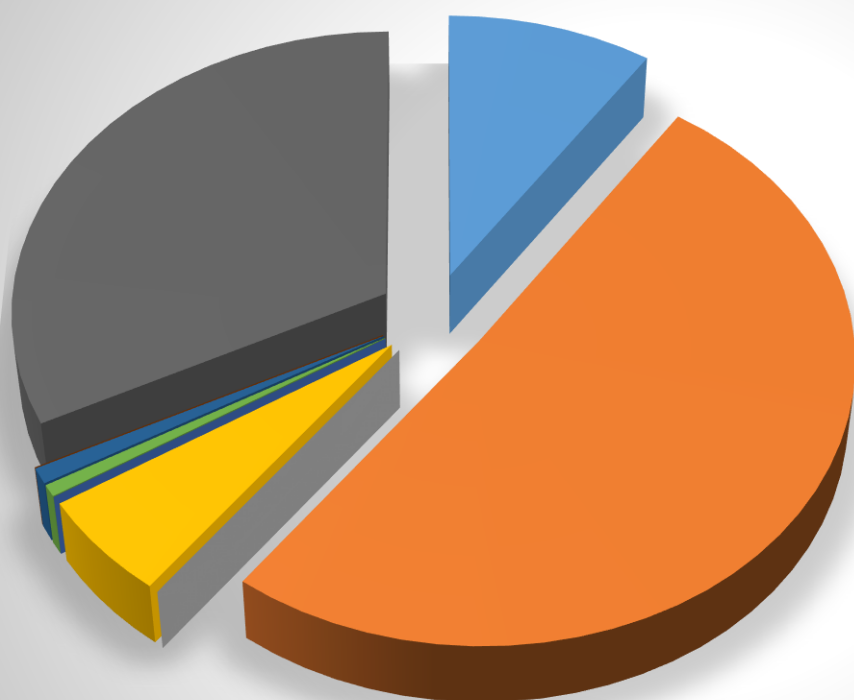
-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2017

150

Asnæs 6 - Rødhøj

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 125
- 113 - Off. og andre fasteudg. 55
- 114 - Renholdelse 26
- 115 - Alm. vedligehold 18
- 116 - Planlagt vedligehold 8
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 2
- 124 - Henlæggelser 34
- 137 - Ekstraordinære udg. 0
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0