

Driftsbudget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Rødhøj 3 A-D

4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

1999

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	4	212,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>4</u>	<u>212,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.225	0	1.225	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
2	1	43,0	4.382	0	4.382
2	2	63,0	6.443	0	6.443

I alt	259.800	259.800	
-------	---------	---------	--

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. oktober 2017

Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	123	124	125	125	0
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	123	124	125	125	0
106 Ejendomsskatter	3	4	5	5	0
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	9	10	13	13	0
110 Forsikringer	5	5	6	7	1
111.1 El/varme fællesarealer	6	6	7	7	0
111.3 Målerpasning m.v.	4	4	5	5	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	17	17	17	17	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	2	2	2	2	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	46	48	55	56	1
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	21	21	21	21	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	1	13	5	5	0
115 Almindelig vedligeholdelse	3	15	18	18	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	14	46	8	8	0
Dækket af tidligere henlæggelser	-14	-46	-8	-8	0
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	0	0	1	1	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	0	0	0	0	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	25	49	46	46	0
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	24	24	24	35	11
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	9	9	9	9	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	1	1	1	0	-1
HENLÆGGELSER I ALT	34	34	34	44	10

Budget for afdeling 150, Asnæs 6 - Rødhøj

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	228	255	260	271	11
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	5	6	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5	6	0	0	0
UDGIFTER I ALT	233	261	260	271	11
140 Årets overskud	35			0	
BALANCE	268	261	260	271	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	260	260	260	260	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	8	1	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	11	11
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	268	261	260	271	11
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	268	261	260	271	11
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	268	261	260	271	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

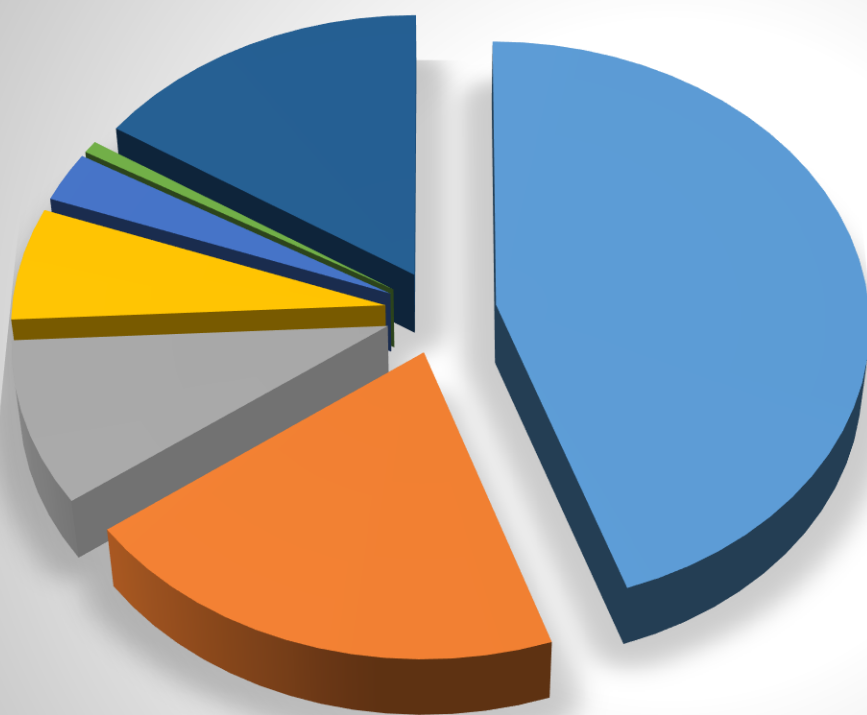
-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2018

150

Asnæs 6 - Rødhøj

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 125
- 113 - Off. og andre fasteudg. 56
- 114 - Renholdelse 26
- 115 - Alm. vedligehold 18
- 116 - Planlagt vedligehold 8
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 2
- 124 - Henlæggelser 44
- 137 - Ekstraordinære udg. 0
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0