

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 150 - Rødhøj

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

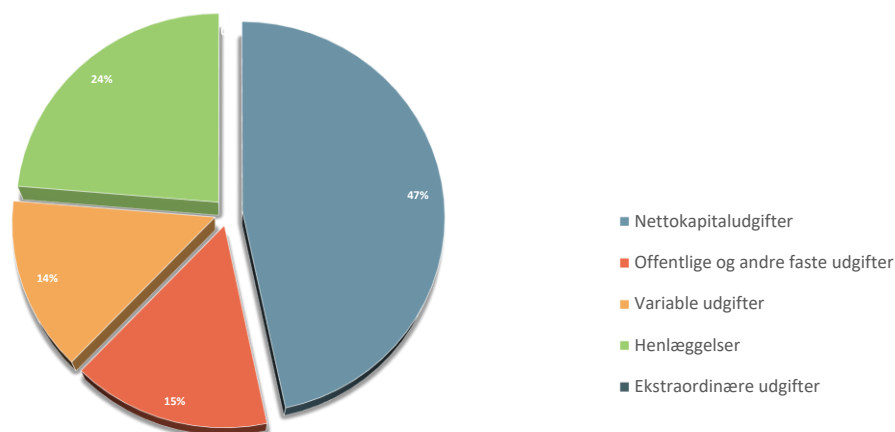
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	126.398	127.100	128.700	130.200	1.500
106	Ejendomsskatter	3.410	5.000	5.000	5.000	0
109	Renovation	9.716	10.000	9.500	10.000	500
110	Forsikringer	2.493	3.000	2.500	2.600	100
111	Afdelingens energiforbrug	5.663	10.500	11.200	5.700	-5.500
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	17.200	17.200	17.200	17.200	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	2.300	2.300	2.400	100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	38.481	48.000	47.700	42.900	-4.800
Variable udgifter						
114	Renholdelse	18.940	20.700	19.700	23.000	3.300
115	Almindelig vedligeholdelse	2.688	15.000	15.000	15.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	6.210	34.700	18.000	18.000	0
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-6.210	-34.700	-18.000	-18.000	0
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	1.000	1.000	1.000	0
	4. BL kontingent	549	500	600	600	0
119.9	Variable udgifter i alt	22.177	37.200	36.300	39.600	3.300
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	60.000	60.000	57.000	57.000	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	9.000	9.000	9.000	9.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	69.000	69.000	66.000	66.000	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	256.056	281.300	278.700	278.700	0
Ekstraordinære udgifter						
139	Samlede udgifter	256.056	281.300	278.700	278.700	0
140	Overført til opsamlet resultat	29.236	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	285.291	281.300	278.700	278.700	0
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	251.736	251.700	251.700	251.700	0
202	Renteindtægter	5.555	1.600	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	28.000	28.000	27.000	27.000	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	285.291	281.300	278.700	278.700	0
209	Indtægter i alt	285.291	281.300	278.700	278.700	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	285.291	281.300	278.700	278.700	0
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Afdelingens energiforbrug	-5.500	
2. Renholdelse	3.300	
3. Nettokapitaludgifter i alt	1.500	
4. Renovation	500	
5. Forsikringer	100	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	158.408
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-6.210
+ Året henlæggelser	60.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	212.198
Henlæggelse pr. m ²	1001
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	88.190
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	9.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	97.190
Henlæggelse pr. m ²	458
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	4.568
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	4.568
Opsamlet resultat	
Saldo primo	108.685
Året underskud	0
Årets overskud	29.236
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-28.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	109.921

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 0

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 150 - Rødhøj

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	4	212
Total	4	212

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.187	0	1.187	0
Total	251.736		251.736	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	1	43,0	4.246	0	4.246
2	2	63,0	6.243	0	6.243
I alt			251.736		251.736