

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,76 % svarende til 61,82 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 150 - Rødhøj

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

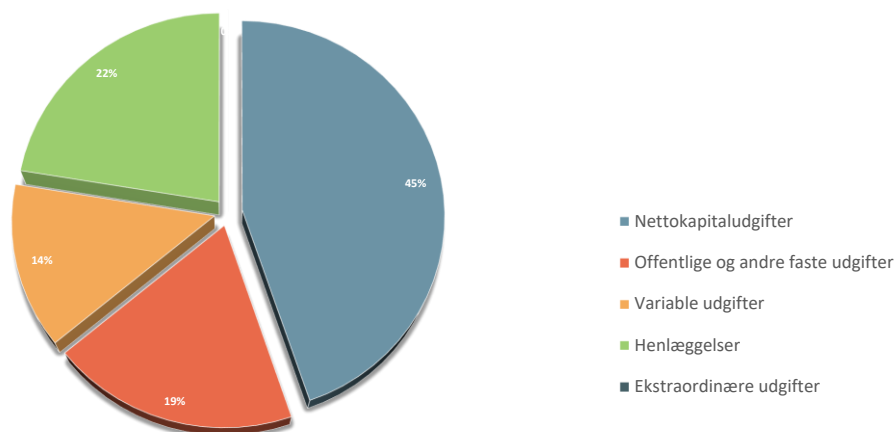
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	131.512	131.400	132.900	134.500	1.600
106	Ejendomsskatter	3.505	3.600	3.900	4.000	100
109	Renovation	15.738	13.000	15.900	16.400	500
110	Forsikringer	2.362	2.400	2.700	2.500	-200
111	Afdelingens energiforbrug	22.470	13.000	8.900	12.000	3.100
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	19.800	19.800	19.800	19.800	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	2.644	2.820	2.980	2.980	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	66.520	54.620	54.180	57.680	3.500
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	24.700	24.700	25.400	27.000	1.600
	4. Rengøring/trappevask/pedel	0	400	400	0	-400
115	Almindelig vedligeholdelse	19.653	12.020	12.621	13.126	505
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	36.078	63.700	24.000	62.400	38.400
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-36.078	-63.700	-24.000	-62.400	-38.400
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	4. BL kontingent	662	700	700	700	0
119.9	Variable udgifter i alt	45.015	37.820	39.121	40.826	1.705
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	55.000	55.000	59.500	61.300	1.800
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.000	5.000	9.000	5.000	-4.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	1.000	1.000
124.8	Henlæggelser i alt	60.000	60.000	68.500	67.300	-1.200
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	303.047	283.840	294.701	300.306	5.605
Ekstraordinære udgifter						
131	Andre renter	12.143	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	12.143	0	0	0	0
139	Samlede udgifter	315.189	283.840	294.701	300.306	5.605
150	Udgifter i alt	315.189	283.840	294.701	300.306	5.605
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	268.872	268.840	275.401	275.400	-1
202	Renteindtægter	20.642	0	6.300	6.800	500
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	15.000	15.000	13.000	5.000	-8.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	304.514	283.840	294.701	287.200	-7.501
209	Indtægter i alt	304.514	283.840	294.701	287.200	-7.501
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	10.675	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	315.189	283.840	294.701	287.200	-7.501
Lejeændring					13.106	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Overført fra opsamlet overskud	-8.000	
2. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-4.000	
3. Afdelingens energiforbrug	3.100	
4. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.800	
5. Nettokapitaludgifter i alt	1.600	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	336.909
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-36.078
+ Året henlæggelser	55.000
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	12.143
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	367.974
Henlæggelse pr. m ²	1736
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	102.505
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	5.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	107.505
Henlæggelse pr. m ²	507
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	4.568
Forbrug i året	-1.520
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	3.048
Opsamlet resultat	
Saldo primo	55.032
Året underskud	-10.675
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-15.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	29.356

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 45.877,93 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 150 - Rødhøj

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	4	212
Total	4	212

Lejeforhøjelse i procent: 4,76%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.299	61,82	1.361	13.106
Total	275.472		288.600	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	1	43,0	4.648	222	4.870
2	2	63,0	6.830	325	7.155
I alt			275.472		288.600