

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 151 - Holbækvej

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

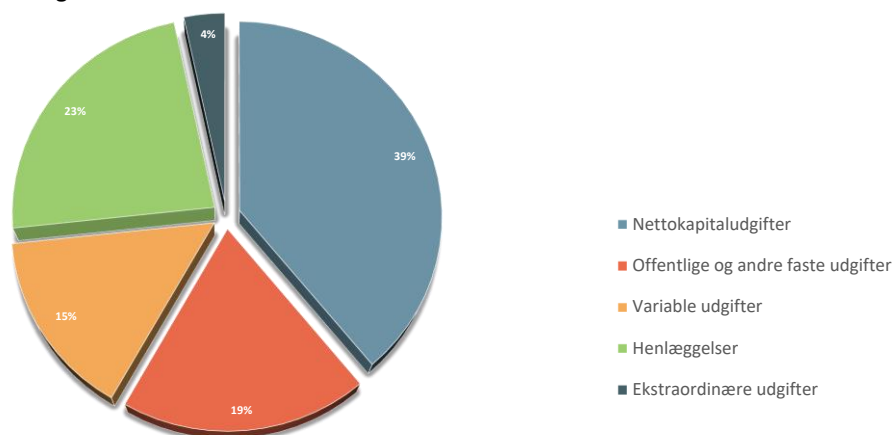
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	75.471	77.900	79.000	79.000	0
106	Ejendomsskatter	8.592	9.000	10.000	10.000	0
107	Vand- og kloakafgift	6.417	5.500	6.000	6.000	0
109	Renovation	3.227	3.000	3.000	3.000	0
110	Forsikringer	6.471	6.500	6.500	6.800	300
111	Afdelingens energiforbrug	346	500	700	500	-200
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	11.600	11.600	11.600	11.600	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	1.000	1.000	1.000	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	36.652	37.100	38.800	38.900	100
Variable udgifter						
114	Renholdelse	13.480	15.100	16.000	15.600	-400
115	Almindelig vedligeholdelse	7.249	15.000	15.000	15.000	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	103.671	22.200	2.200	12.200	10.000
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-103.671	-22.200	-2.200	-12.200	-10.000
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119.9	Variable udgifter i alt	20.729	30.100	31.000	30.600	-400
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.000	50.000	47.000	47.000	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0	0	0	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	300	300
124.8	Henlæggelser i alt	50.000	50.000	47.000	47.300	300
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	182.852	195.100	195.800	195.800	0
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	6.732	6.800	6.800	6.800	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	6.732	6.800	6.800	6.800	0
139	Samlede udgifter	189.584	201.900	202.600	202.600	0
140	Overført til opsamlet resultat	17.112	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	206.696	201.900	202.600	202.600	0
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	4. Erhverv	182.640	181.000	182.600	182.600	0
202	Renteindtægter	4.056	900	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	20.000	20.000	20.000	20.000	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	206.696	201.900	202.600	202.600	0
209	Indtægter i alt	206.696	201.900	202.600	202.600	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	206.696	201.900	202.600	202.600	0
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Renholdelse	-400	
2. Forsikringer	300	
3. Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	300	
4. Afdelingens energiforbrug	-200	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	213.845
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-103.671
+ Året henlæggelser	50.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	160.175
Henlæggelse pr. m ²	
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	0
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	0
Henlæggelse pr. m ²	
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	0
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	0
Opsamlet resultat	
Saldo primo	81.901
Året underskud	0
Årets overskud	17.112
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	79.013

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 0

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 151 - Holbækvej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Erhvervslejemål	1	240
Total	1	240

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	761	0	761	0
Total	182.640		182.640	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
1	1	240,0	15.220	0	15.220
I alt			182.640		182.640