

Driftsbudget for afdeling 152, Vig 6 - Holbækvej

Budgetperiode 2020

Beliggenhed:

Holbækvej 25 B-F
4560 Vig

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

Ibrugtagningsår:

1999

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

LEJLIGHEDSFORDELING

ANTAL ETAGEMETER

Beboelse	4	264,0
Erhverv		
Carporte		
Fælleslokale		
	4	264,0

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

Gennemsnitlig leje pr. år:

M²-leje lejligheder

Nugældende

1.111

Forhøjelse

0

Ny

1.111

Årlig forhøjelse

0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
4	2	66,0	6.109	0	6.109
I alt			293.232		293.232

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 13. marts 2019

Budget for afdeling 152, Vig 6 - Holbækvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020	ÆNDRING 2019 / 2020
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	132.343	143.000	143.000	135.000	-8.000
105 Rentesikring	28.851	19.000	19.700	28.300	8.600
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	161.194	162.000	162.700	163.300	600
106 Ejendomsskatter	12.954	13.000	14.000	14.000	0
107 Vandafgift	3.029	2.000	4.000	4.000	0
108 Kloakbidrag	0	3.000	0	0	0
109 Renovation	11.273	11.000	11.500	11.900	400
110 Forsikringer	2.650	6.000	4.000	4.000	0
111.1 El/varme fællesarealer	10.074	19.000	19.000	15.000	-4.000
111.3 Målerpasning m.v.	3.721	6.000	6.000	5.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	16.800	17.000	16.800	17.200	400
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	0	2.000	2.000	2.300	300
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	60.501	79.000	77.300	73.400	-3.900
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandssordning	5.900	6.000	5.900	5.900	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	3.106	5.000	3.000	3.500	500
115 Almindelig vedligeholdelse	12.039	15.000	18.000	18.000	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	74.800	13.000	57.000	21.100	-35.900
Dækket af tidligere henlæggelser	-74.800	-13.000	-57.000	-21.100	35.900
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	1.000	1.000	1.000	0
119.2 Rådighedsbeløb	0	1.000	1.000	1.000	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	523	1.000	1.000	1.000	0
119.5 Kontingent grundejerforening/LLO	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	21.568	29.000	29.900	30.400	500
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	25.000	25.000	29.000	29.500	500
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	7.000	7.000	12.000	20.000	8.000
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124 Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
HENLÆGGELSER I ALT	32.000	32.000	41.000	49.500	8.500

Budget for afdeling 152, Vig 6 - Holbækvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2018	BUDGET 2018	BUDGET 2019	BUDGET 2020	ÆNDRING 2019 / 2020
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	275.263	302.000	310.900	316.600	5.700
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Ydelse vedr. råderet	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	275.263	302.000	310.900	316.600	5.700
140 Årets overskud	33.093			0	
BALANCE	308.356	302.000	310.900	316.600	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	293.232	293.000	293.000	293.200	200
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.7 Carporte	0	0	0	0	0
201.8 Individuel råderet	0	0	0	0	0
202.1 Renter	2.711	0	1.900	1.400	-500
203.5 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	9.000	9.000	16.000	22.000	6.000
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	304.943	302.000	310.900	316.600	5.700
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	3.413	0	0	0	
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.413	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	308.356	302.000	310.900	316.600	5.700
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	308.356	302.000	310.900	316.600	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2020

152

Vig 6 - Holbækvej

Fordeling af udgifter (1.000 kr)

