

Driftsbudget for afdeling 158, Ejby 1 - 158 Lindelunden

Budgetperiode 2017

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Beliggenhed:

Lindelunden,
4070 Kirke Hyllinge

Ibrugtagningsår:

2001

Tilsynsførende kommune:

Lejre Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	26	2.330,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>26</u>	<u>2.330,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 1,3

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	957	12	969	29.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
6	2	75,0	5.973	78	6.051
12	3	90,0	7.162	93	7.255
8	4	100,0	8.016	104	8.120
I alt			<u>2.230.920</u>		<u>2.259.912</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 15. marts 2016

Budget for afdeling 158, Ejby 1 - 158 Lindelunden

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	1.272	1.364	1.297	1.289	-8
105 Rentesikring	87	0	76	85	9
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	1.359	1.364	1.373	1.374	1
106 Ejendomsskatter	105	100	106	107	1
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	57	58	57	58	1
110 Forsikringer	29	24	25	31	6
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	104	104	108	109	1
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	15	15	15	15	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	310	301	311	320	9
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsortning	81	81	83	84	1
114.6 Anden renholdelse m.m.	18	15	15	18	3
115 Almindelig vedligeholdelse	50	95	90	80	-10
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	181	344	208	180	-28
Dækket af tidligere henlæggelser	-181	-344	-208	-180	28
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	32	25	25	33	8
119.1 Afd. møder m.v.	1	1	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	3	3	3	3	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	3	3	3	3	0
119.5 Kontingent grundejerforening	6	6	6	6	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	194	229	226	228	2
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	245	245	250	260	10
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	70	70	70	70	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	8	8	9	9	0
HENLÆGGELSER I ALT	323	323	329	339	10

Budget for afdeling 158, Ejby 1 - 158 Lindelunden

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.186	2.217	2.239	2.261	22
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	22	22	22	21	-1
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	10	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	32	22	22	21	-1
UDGIFTER I ALT	2.218	2.239	2.261	2.282	21
140 Årets overskud	0			0	
BALANCE	2.218	2.239	2.261	2.282	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	2.153	2.154	2.231	2.231	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	28	15	0	-15
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	22	57	15	22	7
203.6 Overført fra opsamlet overskud	0	0	0	0	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.175	2.239	2.261	2.253	-8
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	2.175	2.239	2.261	2.253	-8
210 Lejeforhøjelse/underskud	43			29	29
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	2.218	2.239	2.261	2.282	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2017

158

Ejby 1 - 158 Lindelunden

Fordeling af udgifter (1.000 kr)

