

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022
0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 158 - Lindelunden

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	1.397.868	1.402.800	1.419.900	1.437.800	17.900
106	Ejendomsskatter	104.432	108.400	103.400	110.700	7.300
109	Renovation	80.335	72.700	81.040	86.000	4.960
110	Forsikringer	26.435	26.200	26.500	27.800	1.300
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	111.800	111.800	111.800	111.800	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	15.100	15.200	15.340	140
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	323.002	334.200	337.940	351.640	13.700
Variable udgifter						
114	Renholdelse	89.420	103.280	96.600	98.800	2.200
115	Almindelig vedligeholdelse	61.990	67.000	59.000	40.360	-18.640
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	82.211	237.000	616.347	365.100	-251.247
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-82.211	-237.000	-616.347	-365.100	251.247
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	38.940	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38.940	0	0	0	0
118	Særlige aktiviteter:					
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.980	35.400	29.200	25.000	-4.200
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	726	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	2.520	2.500	2.500	2.500	0
	4. BL kontingent	3.569	3.600	3.600	3.600	0
119.9	Variable udgifter i alt	180.205	212.780	191.900	171.260	-20.640
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	307.000	307.000	308.700	308.700	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	60.000	60.000	70.000	70.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	367.000	367.000	378.700	378.700	0
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	2.268.075	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960
Ekstraordinære udgifter						
139	Samlede udgifter	2.268.075	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960
140	Overført til opsamlet resultat	76.157	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	2.344.232	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	2.229.384	2.229.380	2.264.440	2.264.400	-40
202	Renteindtægter	29.961	10.400	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Drift af fælleslokale	2.599	22.000	22.000	22.000	0
	Overført fra opsamlet resultat	55.000	55.000	42.000	53.000	11.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.316.944	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960
204	Ekstraordinære indtægter	27.288	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	2.344.232	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.344.232	2.316.780	2.328.440	2.339.400	10.960

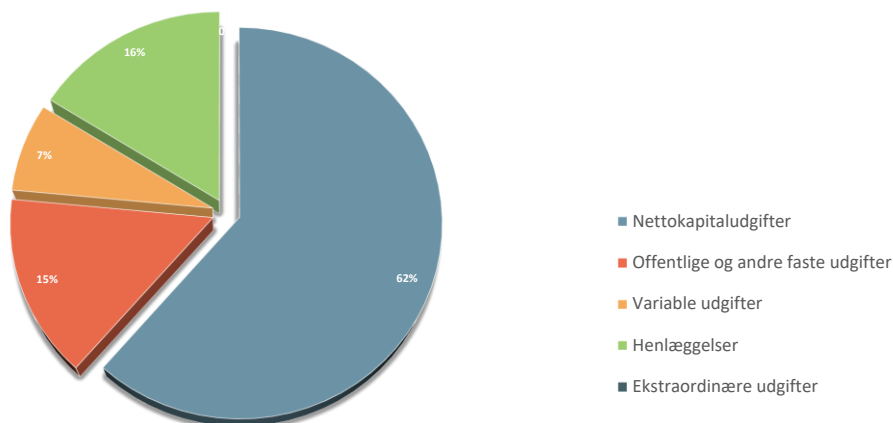
Lejeændring

0

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

Budget 2022 for afdeling 158 - Lindelunden

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Almindelig vedligeholdelse	-18.640	
2. Nettokapitaludgifter i alt	17.900	
3. Overført fra opsamlet resultat	11.000	
4. Ejendomsskatter	7.300	
5. Renovation	4.960	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.269.315
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-82.211
+ Året henlæggelser	307.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	1.494.104
Henlæggelse pr. m ²	641
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	308.293
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-38.940
+ Året henlæggelser	60.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	329.353
Henlæggelse pr. m ²	141
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	17.792
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	17.792
Opsamlet resultat	
Saldo primo	180.576
Året underskud	0
Årets overskud	76.157
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-55.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	201.734

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 1

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 158 - Lindelunden

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	26	2.330
Total	26	2.330

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	972	0	972	0
Total	2.264.424		2.264.424	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
6	2	75,0	6.069	0	6.069
12	3	90,0	7.270	0	7.270
8	4	100,0	8.131	0	8.131
I alt			2.264.424		2.264.424