



boliger tæt på dig

Råderetskatalog:

(Udvidet råderet uden for boligen)

Afdeling: 161

Adresse: Nytorv 1-10+12, Solparken 1-11 (U), Solparken 2A-20B

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen skal fremsendes til VAB.

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på afdelingsmødet den _____

	1	2	3	4
Overdækket terrasse (max. 12 m ²)	X			X
Opsætning af fritstående pergola *pergolaer med tag kræver byggetilladelse!			X	*(X)
Opførelse af udestue (max. 12 m ²)	X			X
Opførelse af fritstående drivhus (max. 10 m ²)			X	X
Opførelse af fritstående legehuse (max. 4 m ²)			X	X
Udvidelse af eksist. udhus. (max. 4 m ²) (Samme materialer og udseende som eksist.)	X			X
Opsætning af markise ved terrasse			X	
Opstilling af regnvandstønder (Overløb skal monteres på eksisterende regnvandsbrønd eller faskine)			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo og i afdelingens farver)			X	
Plantning af hæk omkring have		X		
Udvidelse af boligens terrasseareal. (Samme belægningstype som eksist.)		X		
Fjernelse af eksist. træer		X		
Udskiftning af planter og træer		X		
Etablering af udv. stikkontakt		X		
Ændring af haver. (Højbede o.lign.)			X	
Opsætning af havelåge i hæk.		X		
Opsætning af udv. vandhaner		X		
Opsætning af udhæng over hoveddør ved Solparken 2 - 20 B og nr. 7. Udhænget skal være af mærket - Superroof Rebecca 1200 X 700 mm, glas		X		

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.

Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Forbedringsarbejde | Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke reableres ved fraflytning. |
| 2. Forandringsarbejde | Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke reableres ved fraflytning. |
| 3. Forandringsarbejde | Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal reableres ved fraflytning. |
| 4. Forbedringsarbejde | Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. se vejledning "Før du bygger om/til" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling. |

*(X): Kommunen kan godt forlange byggetilladelse til pergolaer med tag (af lærred, glas, metal osv.)