

Driftsbudget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

Budgetperiode 2015

Beliggenhed:

Åparken 1 - 21

4520 Svinninge

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagningsår:

2003

Tilsynsførende kommune:

Holbæk Kommune

LEJLIGHEDSFORDELING

ANTAL

ETAGEMETER

Beboelse

20

1.700,0

Erhverv

Carporte

0

Fælleslokale

20

1.700,0

Lejeforhøjelse i procent: 2,7

Gennemsnitlig leje pr. år:

M²-leje lejligheder

Nugældende

831

Forhøjelse

22

Ny

853

Årlig forhøjelse

38.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Afsnit</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	75,0	1	5.191	140	5.331
7	2	85,0	2	5.890	159	6.049
1	3	85,0	2	5.890	159	6.049
4	3	90,0	3	6.233	168	6.401
3	3	95,0	4	6.580	178	6.758

I alt

1.412.964

1.451.100

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. maj 2014

Budget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

KONTO NR.	REGNSKAB 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2013 (1.000 kr)	BUDGET 2014 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>				
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>				
101 Prioritetsydelse	939	993	993	960
105 - rentesikring	36	0	0	35
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	975	993	993	995
106 Ejendomsskatter	14	19	19	14
107 Vandafgift	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0
109 Renovation	47	55	57	48
110 Forsikringer	17	17	18	19
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	80	80	80	80
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	5	5	5	11
113 A- og G-indskud	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	163	176	179	172
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>				
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	12	21	19	12
115 Almindelig vedligeholdelse	63	40	44	48
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	198	377	92	130
Dækket af tidligere henlæggelser	-198	-377	-92	-130
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	1	1
118.3 Drift af fælleslokale	31	35	36	36
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2
119.3 Diverse	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	110	101	105	102
<u>HENLÆGGELSER</u>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	179	179	179	180
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	21	21	21	21
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	7
HENLÆGGELSER I ALT	205	205	205	208

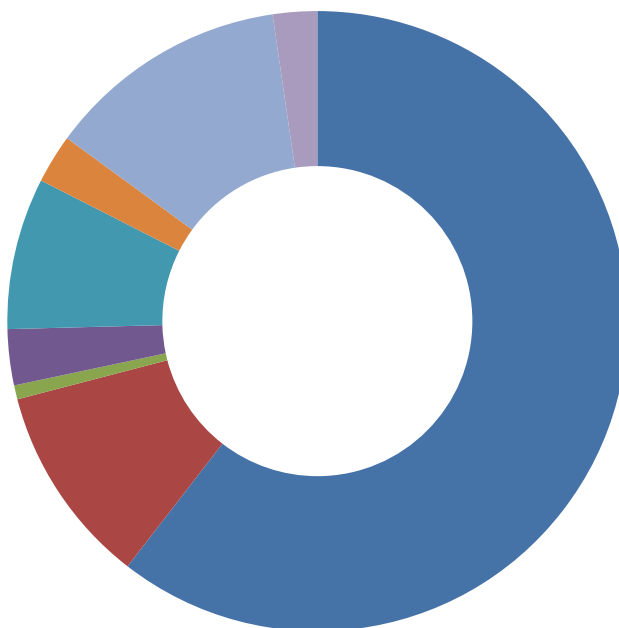
Budget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

KONTO NR.	REGNSKAB 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.013 (1.000 kr)	BUDGET 2.014 (1.000 kr)	BUDGET 2.015 (1.000 kr)
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.453	1.475	1.482	1.477
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	1.453	1.475	1.482	1.477
140 Årets overskud	17			0
BALANCE	1.470	1.475	1.482	1.477
ORDINÆRE INDTÆGTER				
BOLIGAFGIFTER OG LEJER				
201.1 Beboelse	1.403	1.403	1.413	1.413
201.3 Erhverv	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0
201.7 Isoleringsydelse	0	0	0	0
202.1 Renter	13	48	28	26
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	24	24	41	0
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.440	1.475	1.482	1.439
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER				
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	30	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	1.470	1.475	1.482	1.439
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			38
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	1.470	1.475	1.482	1.477

BUDGET 2015

167

Svinninge 18, Åparken 1-21



105 - Nettokapitaludg.	113 - Off. og andre fasteudg.	114 - Renholdelse
115 - Alm. vedligehold	116 - Planlagt vedligehold	117 - 119 - Øvrige variable omk.
124 - Henlæggelser i alt	137 - Ekstraordinære udg.	140 - Overskud
210 - Underskud/lejeforhøjelse		

105 - Nettokapitaludg.	995
113 - Off. og andre fasteudg.	172
114 - Renholdelse	12
115 - Alm. vedligehold	48
116 - Planlagt vedligehold	130
117 - 119 - Øvrige variable omk.	42
124 - Henlæggelser i alt	208
137 - Ekstraordinære udg.	0
140 - Overskud	0
210 - Underskud/lejeforhøjelse	38