

Driftsbudget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Åparken 1 - 21

4520 Svinninge

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

2003

Tilsynsførende kommune:

Holbæk Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	20	1.700,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>20</u>	<u>1.700,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	880	0	880	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
5	2	75,0	5.497	0	5.497
7	2	85,0	6.238	0	6.238
1	3	85,0	6.238	0	6.238
4	3	90,0	6.601	0	6.601
3	3	95,0	6.969	0	6.969
I alt			<u>1.496.400</u>		<u>1.496.400</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. oktober 2017

Budget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>					
101 Prioritetsydelse	957	958	955	969	14
105 Rentesikring	40	45	47	46	-1
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	997	1.003	1.002	1.015	13
106 Ejendomsskatter	17	15	16	18	2
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	45	51	48	46	-2
110 Forsikringer	22	20	22	22	0
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	84	83	84	84	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	11	11	11	11	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	179	180	181	181	0
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	0	0	0	0	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	13	18	10	13	3
115 Almindelig vedligeholdelse	37	48	49	45	-4
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	176	93	123	281	158
Dækket af tidligere henlæggelser	-176	-93	-123	-281	-158
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	43	36	37	44	7
119.1 Afd. møder m.v.	0	1	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	2	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	97	107	101	107	6
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	188	188	190	190	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	21	21	21	21	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	7	7	7	0	-7
HENLÆGGELSER I ALT	216	216	218	211	-7

Budget for afdeling 167, Svinninge 18, Åparken 1-21

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	1.489	1.506	1.502	1.514	12
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	4	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	1.493	1.506	1.502	1.514	12
140 Årets overskud	55			0	
BALANCE	1.548	1.506	1.502	1.514	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	1.483	1.483	1.497	1.496	-1
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	56	14	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	9	9	5	18	13
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.548	1.506	1.502	1.514	12
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	1.548	1.506	1.502	1.514	12
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	1.548	1.506	1.502	1.514	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2018

167

Svinninge 18, Åparken 1-21

Fordeling af udgifter (1.000 kr)

