

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

3,76 % svarende til 39,21 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 173 - Fresiavej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

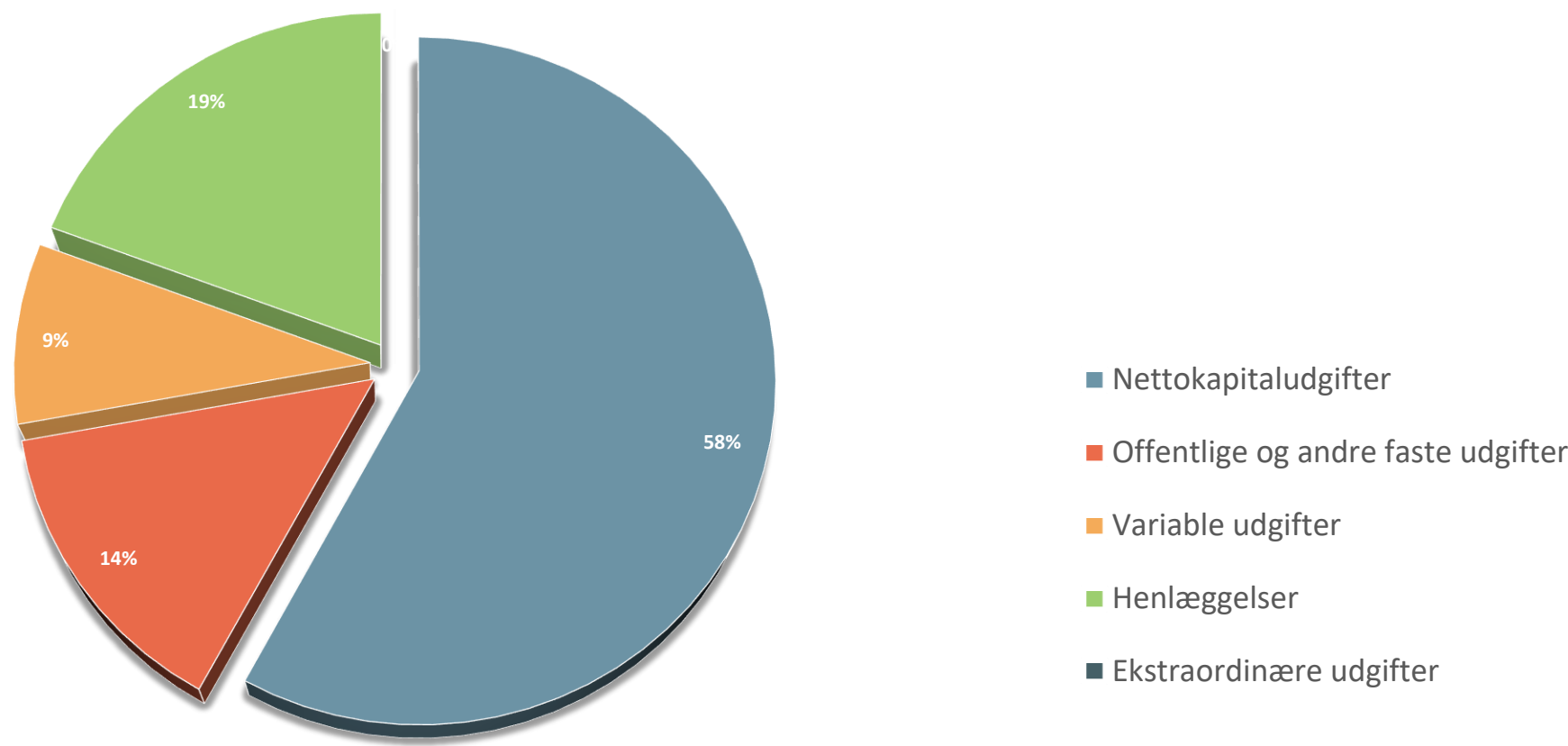
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto Beskrivelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	900.607	890.000	904.400	925.800	21.400
106	Ejendomsskatter	18.724	20.500	23.000	23.000	0
109	Renovation	57.317	58.800	58.200	59.600	1.400
110	Forsikringer	15.199	14.200	15.800	16.000	200
111	Afdelingens energiforbrug	14.001	18.000	24.000	14.600	-9.400
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	99.000	99.000	99.000	99.000	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	13.220	14.100	14.900	14.900	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	217.461	224.600	234.900	227.100	-7.800
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	81.200	81.200	83.600	87.700	4.100
115	Almindelig vedligeholdelse	38.728	35.000	40.000	41.600	1.600
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	111.201	379.400	98.200	118.800	20.600
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-111.201	-379.400	-98.200	-118.800	-20.600
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	0	2.100	2.100	2.100	0
	4. BL kontingent	3.312	3.400	3.400	3.700	300
119.9	Variable udgifter i alt	123.240	122.700	130.100	136.100	6.000
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	182.100	182.100	210.000	254.200	44.200
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	55.000	55.000	55.000	55.000	0
124.8	Henlæggelser i alt	237.100	237.100	265.000	309.200	44.200
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.478.408	1.474.400	1.534.400	1.598.200	63.800
Ekstraordinære udgifter						
131	Andre renter	80.065	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	80.065	0	0	0	0
139	Samlede udgifter	1.558.472	1.474.400	1.534.400	1.598.200	63.800
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	51.922	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.610.394	1.474.400	1.534.400	1.598.200	63.800
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	1.443.288	1.443.400	1.459.600	1.459.600	0
202	Renteindtægter	136.106	0	41.800	44.700	2.900
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	31.000	31.000	33.000	39.000	6.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.610.394	1.474.400	1.534.400	1.543.300	8.900
209	Indtægter i alt	1.610.394	1.474.400	1.534.400	1.543.300	8.900
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.610.394	1.474.400	1.534.400	1.543.300	8.900
Lejeændring					54.900	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2026 for afdeling 173 - Fresiavej

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	44.200	
2. Nettokapitaludgifter i alt	21.400	
3. Afdelingens energiforbrug	-9.400	
4. Overført fra opsamlet overskud	6.000	
5. Renteindtægter	2.900	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	1.838.497
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-111.201
+ Året henlæggelser	182.100
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	80.065
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	1.989.460
Henlæggelse pr. m²	1421
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	719.086
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	55.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	774.086
Henlæggelse pr. m²	553
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	13.388
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	13.388
Opsamlet resultat	
Saldo primo	129.384
Året underskud	0
Årets overskud	51.922
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-31.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	150.306

Tomgang
Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger
Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 1

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 173 - Fresiavej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	20	1.400
Total	20	1.400

Lejeforhøjelse i procent: 3,76%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.042	39,21	1.081	54.900
Total	1.459.440		1.514.352	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
6	2	45,0	3.911	147	4.058
6	3	75,0	6.515	245	6.760
8	4	85,0	7.383	278	7.661
I alt			1.459.440		1.514.352