

Driftsbudget for afdeling 180, Asnæs 9 Bays Have 2-16

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Bays Have 2-16

4550 Asnæs

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

2006

Tilsynsførende kommune:

Odsherreds Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	8	607,2
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<hr/>	<hr/>
	8	607,2
	<hr/>	<hr/>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	1.231	0	1.231	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
8	2	75,9	7.789	0	7.789
I alt			<hr/>		<hr/>
			747.744		747.744

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 26. oktober 2017

Budget for afdeling 180, Asnæs 9 Bays Have 2-16

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
ORDINÆRE UDGIFTER					
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>					
101 Prioritetsydelse	385	388	387	388	1
105 Rentesikring	0	0	0	0	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	385	388	387	388	1
106 Ejendomsskatter	18	19	20	18	-2
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	17	20	22	17	-5
110 Forsikringer	9	9	10	9	-1
111.1 El/varme fællesarealer	8	15	15	10	-5
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	34	33	34	34	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	4	5	5	5	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	90	101	106	93	-13
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	18	18	19	18	-1
114.6 Anden renholdelse m.m.	3	15	5	3	-2
115 Almindelig vedligeholdelse	25	67	72	72	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	58	80	74	98	24
Dækket af tidligere henlæggelser	-58	-80	-74	-98	-24
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	1	0	-1
119.2 Rådighedsbeløb	0	0	1	0	-1
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	1	1	1	1	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	47	101	99	94	-5
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	156	156	156	180	24
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	30	30	30	30	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	3	3	3	0	-3
HENLÆGGELSER I ALT	189	189	189	210	21

Budget for afdeling 180, Asnæs 9 Bays Have 2-16

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	711	779	781	785	4
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	0	0
UDGIFTER I ALT	711	779	781	785	4
140 Årets overskud	88			0	
BALANCE	799	779	781	785	
ORDINÆRE INDTÆGTER					
BOLIGAFGIFTER OG LEJER					
201.1 Beboelse	748	748	748	748	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	24	4	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	27	27	33	37	4
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	799	779	781	785	4
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	799	779	781	785	4
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	799	779	781	785	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

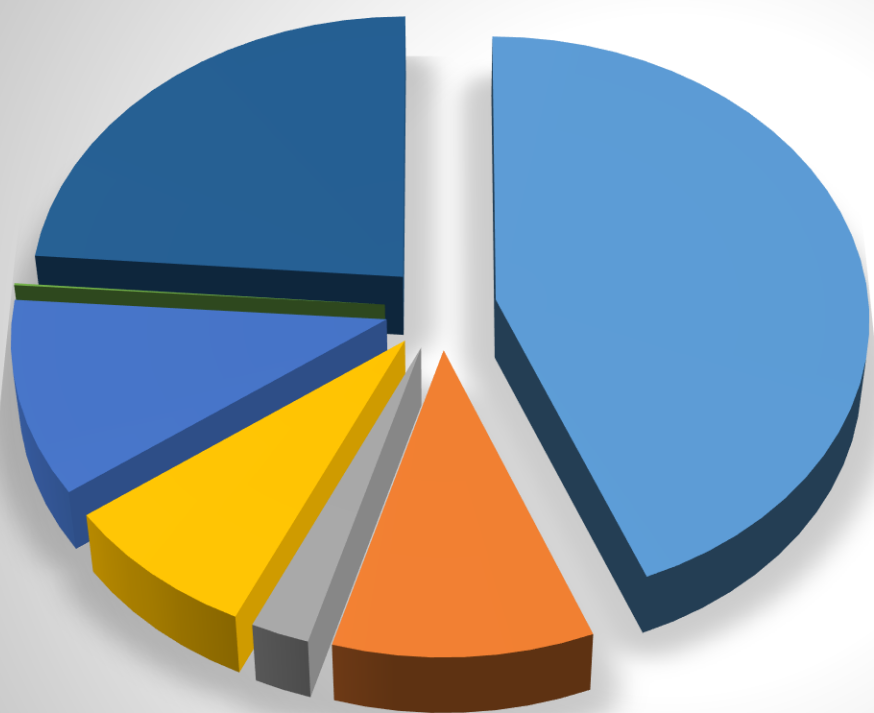
- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

BUDGET 2018

180

Asnæs 9 Bays Have 2-16

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 388
- 113 - Off. og andre fasteudg. 93
- 114 - Renholdelse 21
- 115 - Alm. vedligehold 72
- 116 - Planlagt vedligehold 98
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 1
- 124 - Henlæggelser 210
- 137 - Ekstraordinære udg. 0
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0