

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16

Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 2007
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5F, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8	600,00	stk	4.800	2005	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8	500,00	stk	4.000	2005	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8	400,00	stk	3.200	2005	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8	800,00	stk	6.400	2005	1
116410	bi.møb Møbler	8	2.500,00	bolig	20.000	2005	5
bk	Bygning, konstruktion						
116410	bk.dæk Drækkonstruktion	1	40.000,00	Samle	40.000	2018	5
116310	bk.dør Dør	8	25.000,00	stk	200.000	2005	30
116310	bk.dør Dør	8	10.000,00	stk	80.000	2005	30
116310	bk.dør Dør	16	750,00	stk	12.000	2005	7
116310	bk.dør Dør	8	1.000,00	Stk.	8.000	2008	1
116220	bk.ovf Overflader	8	1.000,00	Stk.	8.000	2021	5
116220	bk.ovf Overflader	1	8.500,00	Stk.	8.500	2024	5
116230	bk.tad Tagdækning	800	650,00	m2	520.000	2005	0
116260	bk.vin Vindue	128	40,00	stk	5.120	2005	5
116260	bk.vin Vindue	266	88,00	lbm	23.408	2005	15
116260	bk.vin Vindue	36	400,00	stk	14.400	2005	7
116260	bk.vin Vindue	36	6.500,00	stk	234.000	2005	30
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	116	500,00	lbm	58.000	2005	30
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	8	650,00	bolig	5.200	2005	1
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8	1.000,00	bolig	8.000	2010	1
116410	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2011	1
	DBI						
116410	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	1	5.900,00	samle	5.900	2018	1
116410	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	4	1.350,00	samle	5.400	2018	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	70.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	40.000	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg	0	12.250	0	0	0	0	0	0	12.250	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postik.,cyke	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116140	tb.bus Buske	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	0	40.000	0	0	0	0	40.000	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	12.000	0	0	0	0	0	0	12.000	0
116310	bk.dør Dør	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116220	bk.ovf Overflader	0	8.000	0	0	0	0	8.000	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	8.500	0	0	0	0	8.500
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	5.120	0	0	0	0	5.120	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	14.400	0	0	0	0	0	0	14.400	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116520	bt.ef.fl.sam Eiforsyningsanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116410	bt.kom.sam Kommunikationsanlæg (samlet)	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900	5.900
	ABA - Driftsbidrag, Odsherred bran										
116410	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400	5.400
	ABA - Abonnement telefon, TDC										
116410	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800	6.800
	ABA - Abonnement brandalarmeri										
116410	bt.kom.sau Kommunikationsanlæg (samlet)	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200	5.200
	ABA - månedlig kontrol, Bagger lå										
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	Abonnement på elevator										
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	Service på elevator										
116580	bt.tra.sam Transportsystem (samlet)	0	0	0	0	0	125.000	0	0	0	0
	Udskiftning af elevator										
116540	bt.var.sau Vandsystem (samlet)	80.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning af varmtvandsbeholder										
116550	bt.var.sau Varmeanlæg (samlet)	160.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Udskiftning af gaskedler										
116550	bt.var.sau Varmeanlæg (samlet)	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600	13.600
	Service										
116550	bt.var.sau Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000	0
	Vedligehold - Energimærkning										
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
	Udskiftning af komfurer										
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
	Udskiftning af køleskabe										
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200	3.200
	Udskiftning af emhætter										
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400	6.400
	Udskiftning af opvaskemaskiner (sl)										
116410	bi.møb Møbler	20.000	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
	Udskiftning/vedligehold af inventar										
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	433.020	144.550	97.900	177.900	106.400	248.020	105.900	97.900	179.550	106.400
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673	168.673

LIKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-264.347	24.123	70.773	-9.227	62.273	-79.347	62.773	70.773	-10.877	62.273
---------------	-------------------------------	-----------------	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------

Udskrevet: 21-03-2024

Ansvarlig: EJE

Page 5 of 6

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	965.888	701.541	725.663	796.436	787.208	849.481	770.134	832.906	903.679	892.802
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	701.541	725.663	796.436	787.208	849.481	770.134	832.906	903.679	892.802	955.074