

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 2007
Antal lejemål 8
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5F, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	8	726,00	stk	5.808	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	8	605,00	stk	4.840	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	8	484,00	stk	3.872	2005	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af opvaskemaskiner (skuffemodel)	8	968,00	stk	7.744	2005	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning/vedligehold af inventar.	8	3.025,00	bolig	24.200	2005	5
	bk	Bygning, konstruktion							
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af gulve	1	48.400,00	Samle	48.400	2018	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddøre	8	30.250,00	stk	242.000	2005	30
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre	8	12.100,00	stk	96.800	2005	30
116310	bk.dør	Dør	Maling af døre	16	907,50	stk	14.520	2005	7
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af dørlukkere. Automatiske.	8	1.210,00	Stk.	9.680	2008	1
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bøde gummifuger i badeværelser	8	1.210,00	Stk.	9.680	2021	5
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	10.285,00	Stk.	10.285	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	800	786,50	m2	629.200	2005	50
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	128	48,40	stk	6.195	2005	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	266	106,48	lbm	28.324	2005	15
116260	bk.vin	Vindue	Maling	36	484,00	stk	17.424	2005	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	36	7.865,00	stk	283.140	2005	30
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.210,00	stk	1.210	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	116	605,00	lbm	70.180	2005	30
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	8	786,50	bolig	6.292	2005	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem	1	3.630,00	stk	3.630	2023	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	8	1.210,00	bolig	9.680	2010	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Inspektion/service af brandalarmanlæg, DBI	1	6.050,00	samle	6.050	2011	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Driftsbidrag, Odsherred brandvæsen	1	7.139,00	samle	7.139	2018	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement telefon, TDC	4	1.633,50	samle	6.534	2018	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - Abonnement brandalarmeringsanlæg, Siemens	4	2.057,00	samle	8.228	2018	1
116410	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	ABA - månedlig kontrol, Bagger låse	2	3.146,00	samle	6.292	2018	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Abonnement på elevator	1	2.420,00	samle	2.420	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Service på elevator	1	12.100,00	samle	12.100	2007	1
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet)	Udskiftning af elevator	1	151.250,00	Stk.	151.250	2005	25
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	8	12.100,00	Stk.	96.800	2005	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	8	24.200,00	stk	193.600	2005	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	16.456,00	samle	16.456	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	3.630,00	samle	3.630	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	8	363,00	bolig	2.904	2005	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	98	151,25	m2	14.823	2005	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning af postkasser	8	302,50	bolig	2.420	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	350	242,00	m2	84.700	2005	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning/vedligehold udendørs belysning.	1	48.400,00	Samle	48.400	2018	10

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel Belægninger										
											84.700
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg			48.400	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygni	14.823	0	0	0	0	0	0	14.823	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykels	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116140	tb.bus Buske	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904	2.904
116410	bk.dæk Dækkonstruktion	0	0	48.400	0	0	0	0	48.400	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	242.000
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	96.800
116310	bk.dør Dør	14.520	0	0	0	0	0	0	14.520	0	0
116310	bk.dør Dør	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116220	bk.ovf Overflader	9.680	0	0	0	0	9.680	0	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	10.285	0	0	0	0	10.285	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	6.195	0	0	0	0	6.195
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28.324
116260	bk.vin Vindue	17.424	0	0	0	0	0	0	17.424	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	283.140
116510	bt.afl.ops Opsamling	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210	1.210
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70.180
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630	3.630
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680	9.680
116410	bt.kom.sar Kommunikationsanlæg (samlet)	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050	6.050

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
 Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
 Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet) ABA - Driftsbidrag, Odsherred bra	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139	7.139
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet) ABA - Abonnement telefon, TDC	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534	6.534
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet) ABA - Abonnement brandalarmeri	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228	8.228
116410	bt.kom.sai	Kommunikationsanlæg (samlet) ABA - månedlig kontrol, Bagger lå	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292	6.292
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet) Abonnement på elevator	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420	2.420
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet) Service på elevator	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100	12.100
116580	bt.tra.sam	Transportsystem (samlet) Udskiftning af elevator	0	0	0	0	151.250	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet) Udskiftning af varmtvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Udskiftning af gaskedler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Service	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456	16.456
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet) Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	3.630	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning af komfurer	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808	5.808
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning af køleskabe	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840	4.840
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning af emhætter	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872	3.872
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer Udskiftning af opvaskemaskiner (sl	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744	7.744
116410	bi.møb	Møbler Udskiftning/vedligehold af inventa	0	0	0	0	24.200	0	0	0	0	24.200
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	179.746	123.299	220.099	133.584	304.944	132.979	123.299	222.096	133.584	958.838
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518	221.518

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	41.772	98.219	1.419	87.934	-83.426	88.539	98.219	-578	87.934	-737.320
---------------	-------------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------	---------------	---------------	-------------	---------------	-----------------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 180 Afdeling 180 - Bays Have 2-16
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	687.087	728.859	827.078	828.497	916.431	833.004	921.543	1.019.762	1.019.184	1.107.118
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	728.859	827.078	828.497	916.431	833.004	921.543	1.019.762	1.019.184	1.107.118	369.798