

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,99 % svarende til 32,07 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 192 - Kløvervej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

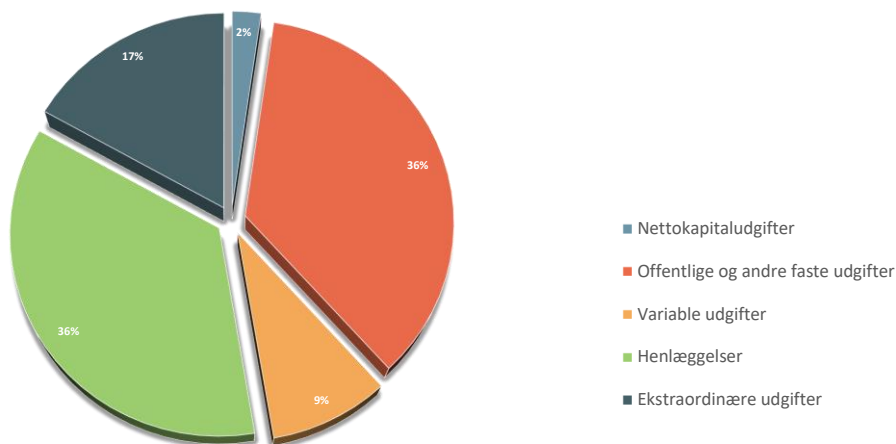
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	24.252	24.300	24.300	24.300	0
106	Ejendomsskatter	60.238	102.600	66.300	60.200	-6.100
109	Renovation	42.594	50.000	44.700	44.300	-400
110	Forsikringer	22.552	21.000	23.300	23.700	400
111	Afdelingens energiforbrug	32.822	34.200	22.500	33.900	11.400
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	89.100	89.100	89.100	89.100	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	10.576	11.280	11.920	11.920	0
113	A og G Indskud	113.701	106.900	113.100	118.200	5.100
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	371.583	415.080	370.920	381.320	10.400
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	17.600	17.600	18.100	18.900	800
115	Almindelig vedligeholdelse	59.800	55.320	58.086	70.000	11.914
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	247.469	412.000	213.500	94.100	-119.400
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-247.469	-412.000	-213.500	-94.100	119.400
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	936	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.820	1.800	1.800	1.800	0
	3. Diverse	0	1.000	1.000	1.000	0
	4. BL kontingent	2.650	2.800	2.800	3.000	200
119.9	Variable udgifter i alt	82.805	79.520	82.786	95.700	12.914
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	260.000	260.000	350.000	379.000	29.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	10.000	10.000	0	0	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	10.000	10.000	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	280.000	280.000	350.000	379.000	29.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	758.640	798.900	828.006	880.320	52.314
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	167.534	168.300	168.300	167.500	-800
126	Ydelse vedr. råderet	11.400	10.800	10.800	11.400	600
131	Andre renter	49.336	0	0	0	0
134	Korrektion vedr. tidligere år	90.439	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	318.709	179.100	179.100	178.900	-200
139	Samlede udgifter	1.077.350	978.000	1.007.106	1.059.220	52.114
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	43.558	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.120.908	978.000	1.007.106	1.059.220	52.114
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	910.800	910.800	923.806	923.800	-6
	7. Garager og carporte	14.400	14.400	14.400	14.400	0
	Husleje forbedringer	11.400	10.800	10.800	11.400	600
202	Renteindtægter	83.869	0	26.100	27.500	1.400
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	42.000	42.000	32.000	36.000	4.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.062.469	978.000	1.007.106	1.013.100	5.994
204	Ekstraordinære indtægter:					
	Driftstilskud VAB	58.439	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.120.908	978.000	1.007.106	1.013.100	5.994
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.120.908	978.000	1.007.106	1.013.100	5.994
Lejeændring					46.120	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	29.000	
2. Almindelig vedligeholdelse	11.914	
3. Afdelingens energiforbrug	11.400	
4. Ejendomsskatter	-6.100	
5. A og G Indskud	5.100	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	913.630
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-247.469
+ Året henlæggelser	260.000
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	49.336
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	975.497
Henlæggelse pr. m ²	678
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	712.078
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	10.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	722.078
Henlæggelse pr. m ²	502
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	21.556
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	10.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	31.556
Opsamlet resultat	
Saldo primo	138.536
Året underskud	0
Årets overskud	43.558
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-42.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	140.094

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 192 - Kløvervej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	16	1.438
Carport	10	0
Total	26	1.438

Lejeforhøjelse i procent: 4,99%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	642	32,07	674	46.120
Total	923.832		970.032	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	4	89,0	4.809	238	5.047
14	4	90,0	4.812	241	5.053
I alt			923.832		970.032