

### Indledning:

Formålet med markvandringen er at registrere eventuelle svigt/skader inden de udvikler sig til problemer, hvilke vil være til stor hjælp for afdelingsbestyrelsen samt inspektørens daglige arbejde med henblik på drift og vedligeholdelse af ejendommen.

Eftersynet er baseret på en gennemgang af ejendommens bygningsdele, med henblik på at registrere vedligeholdelsesstanden, og udarbejde en rapport for den fremtidige vedligeholdelse.

I rapporten beskrives hvilke tiltag som skal gøres på ejendommen.

Der er ikke foretaget indgreb i bygningens konstruktioner for at afdække eventuelle skjulte defekter (bygningssynet er kun visuelt)

Til nummerering af bygningsdele i rapporteringen er anvendt "forvaltningsklassifikation", som benyttes i D&V planen.

I rapporten vil evt. behov for nye aktiviteter blive registreret og prissat for brug til afdelingens langtidsplanlægning (D&V planen – konto 116)

Alle priser er vejledende overslagspriser (inkl. moms og omkostninger)

### Generelt:

Ved gennemgang af bygningsdele er der givet karakter for vigtigheden af hvornår udførelsen skal/bør igangsættes.

I rapporten benyttes følgende vurderinger af konstruktionens stand:

| Vurdering | Udførelse | Bygningsdel/Beskrivelse                                                                                                                                                                         |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0         | Ok        | Bygningsdelen fungerer fuldt tilfredsstillende (der kan her planlægges fremtidige vedligehold).                                                                                                 |
| 1         | 5-10 år   | Der findes synlige potentielle skader – evt. dele af bygningsdelen bør holdes under observation, eller der bør iværksættes forebyggende vedligehold. (vedligeholdsaktiviteten er forebyggende). |
| 2         | 0-5 år    | Bygningsdelen fungerer ikke tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig. (vedligeholdsaktiviteten er hovedsagelig afhjælpende).                                  |
| 3         | Nu        | Bygningsdelen bør renoveres eller udskiftes snarest.                                                                                                                                            |
| Ø         | Ønskes    | Bygningsdelen ønskes medtaget i D&V-planen, og dermed indregnes i fremtidige budgetter. (Vedligeholdsaktiviteten er ønskelig).                                                                  |

### Konklusion:

Ved gennemgang af afdeling 194 Skriverensvej 4 st.-4 sal, 4300 Holbæk kunne følgende bygningsmæssige tilstand konstateres.

For at sikre, at den bygningstekniske tilstand kan opretholdes, er det nødvendigt at sørge for en forsvarlig vedligeholdelse.

### 3. Bygningsdele der bør renoveres eller udskiftes snarest:

| Kode: | Bygningsdel: | Pris: |
|-------|--------------|-------|
|       |              |       |
|       |              |       |
| I alt |              |       |

### 2. Bygningsdele der ikke fungerer tilfredsstillende og reparation eller vedligehold er umiddelbart nødvendig.

| Kode: | Bygningsdel: | Pris: |
|-------|--------------|-------|
|       |              |       |
|       |              |       |
| I alt |              |       |

### 1. Bygningsdele der bør holdes under observation eller iværksættes forebyggende vedligehold.

| Kode: | Bygningsdel: | Pris: |
|-------|--------------|-------|
|       |              |       |
|       |              |       |
| I alt |              |       |

### 0. Bygningsdele der fungerer fuldt tilfredsstillende, og der kan planlægges fremtidig vedligehold.

| Kode:      | Bygningsdel:    | Pris: |
|------------|-----------------|-------|
| bk.tad     | Tag             |       |
| bk.væg     | Facader         |       |
| bk.vin/dør | Vinduer og døre |       |
|            |                 |       |
| I alt      |                 |       |

### Ø. Bygningsdele der ønskes medtaget i drift- og vedligeholdelsesplanen, og dermed indregnet i fremtidige budgetter.

| Kode: | Bygningsdel | Pris: |
|-------|-------------|-------|
|       |             |       |
| I alt |             |       |

**Afsluttende konklusion:**

På mødet med Teknisk Direktør/Økonomichef blev følgende aftalt:

Gennemgået 11.02.2017 / JR

22/2 2017



Teknisk Direktør

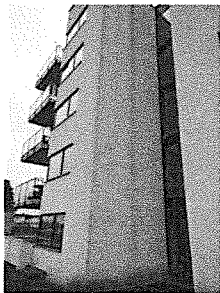
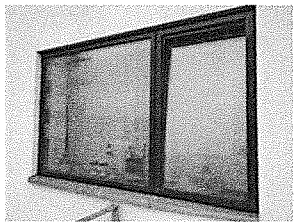


Økonomichef



Inspektør

**Tilstandsvurdering:**

| Kode       | Foto                                                                                | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                                          |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>b.</b>  |                                                                                     |                        | <b>BYGNING:</b>                                                                                                      |
| tk.bel     |                                                                                     | 0                      | Tagflader er belagt m/tagpap. Tagflader blev ikke besigtiget.                                                        |
| bk.væg     |   | 0                      | Facader er opbygget med udv. Isolering med "STO-PUDS"                                                                |
| bk.vin/dør |  | 0                      | Vinduer og døre i alu-konstruktion. Der blev ikke registreret fejl og mangler ved vinduer/døre – fuger, sålbænke mv. |

**Tilstandsvurdering:**

| Kode | Foto                                                                              | Tilstand/<br>udførelse | Beskrivelse                                                                                                                       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                   |                        | <b>BEMÆRKNINGER:</b>                                                                                                              |
|      |  |                        | Støtte-betonmur ved terrasse på nordside er presset lidt ud. Jordtrykket.<br>Det skal registreres om muren presses yderligere ud. |