

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026

2,62 % svarende til 27,62 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 197 - Vølunden

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

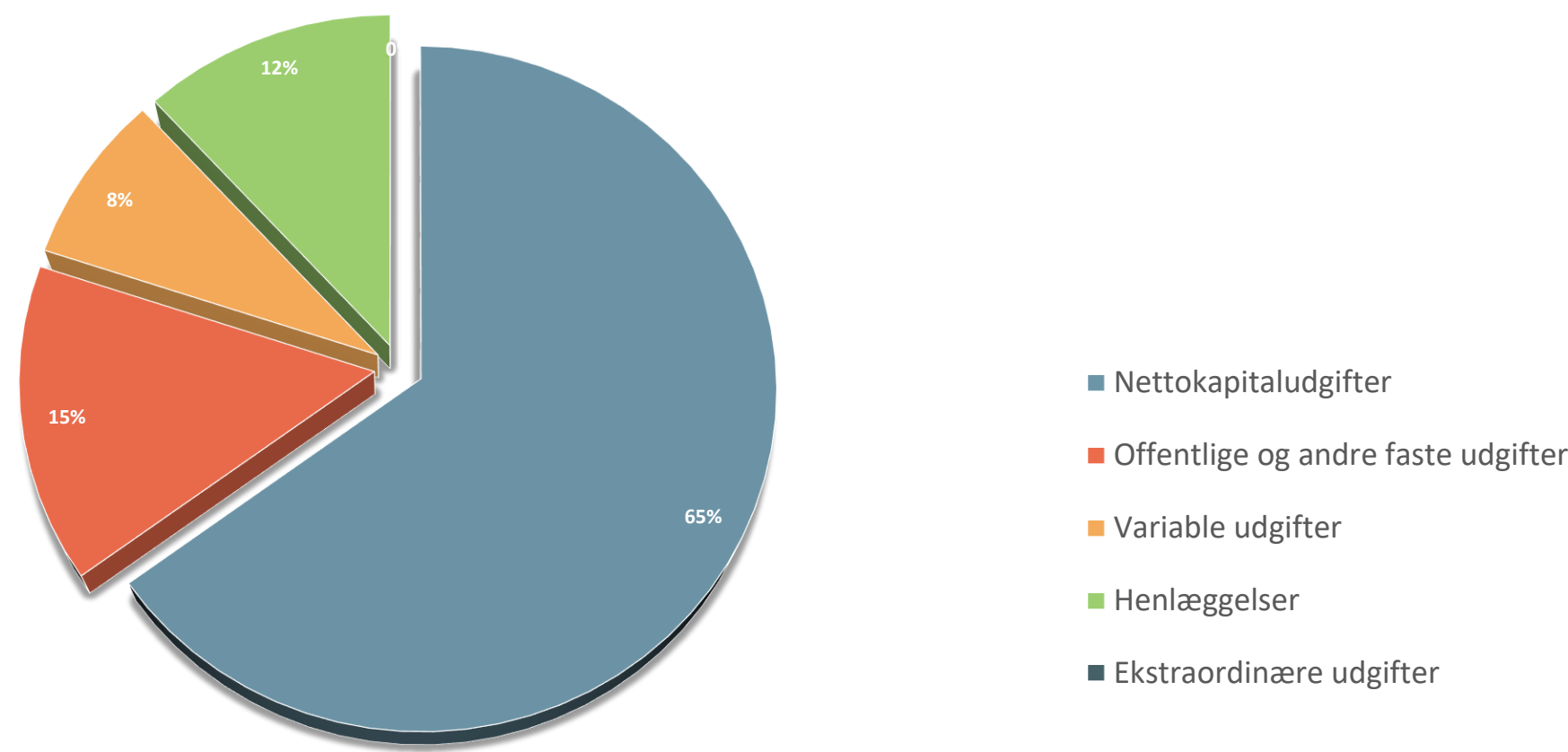
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

2

Budget 2026 for afdeling 197 - Vølunden

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	236.700	
2. Nettokapitaludgifter i alt	173.100	
3. Afdelingens energiforbrug	-71.600	
4. Overført fra opsamlet overskud	60.000	
5. Renovation	-33.400	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	3.511.115
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.311.183
+ Året henlæggelser	1.040.200
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	184.964
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	3.425.097
Henlæggelse pr. m²	280
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	354.657
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-74.503
+ Året henlæggelser	250.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	530.153
Henlæggelse pr. m²	43
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	82.584
Forbrug i året	-1.111
+ Årets henlæggelser	29.900
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	111.374
Opsamlet resultat	
Saldo primo	94.667
Året underskud	0
Årets overskud	192.616
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-55.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	232.284

Tomgang
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 17.122,27 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 16

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 197 - Vølunden

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	118	9.732
Ældrebolig	29	2.494
Total	147	12.226

Lejeforhøjelse i procent: 2,62%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	1.053	27,62	1.081	337.665
Total	12.876.096		13.213.800	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
10	1	46,0	3.902	106	4.008
10	1	50,0	4.241	115	4.356
8	2	73,0	6.246	168	6.414
10	2	76,0	6.502	175	6.677
19	2	86,0	7.295	198	7.493
29	3	86,0	8.413	198	8.611
8	3	88,0	7.530	203	7.733
15	3	89,0	7.549	205	7.754
5	3	97,0	8.227	223	8.450
18	3	100,0	8.556	230	8.786
10	4	94,0	8.044	216	8.260
5	4	106,0	8.990	244	9.234
I alt			12.876.096		13.213.800