

Afd. 206 – Munkholmvej 28-46, 48-54 & 58-76, 4300 Holbæk

Tillæg til husorden

Rygning

Det er tilladt at ryge i lejers egen lejlighed. Der må ikke ryges i varmecentral, opgang, vaskerier, tørrerum, kældre eller andre fællesrum.

Altaner:

Tørring af tøj må kun foregå under altanbrystningen.

Det er tilladt at male lofter hvide på altanen.

De murede altankasser skal tømmes for jord om vinteren, for at undgå frostsprængninger. Der må ikke hænges altankasser uden for altanen.

Garager/Carporte

Leje af ovenstående sker ved henvendelse til kontoret.

Man skal eje en indregistreret bil (registreringsattest skal fremvises).

Garagen skal benyttes til bilen.

Carporten må kun bruges til indregistrerede køretøjer.

Hvis man afhænder bilen og ikke anskaffer sig en ny, skal garagen/carporten opsiges. Opsigelsesvarsel er 1 måned.

El-kørestole og andre hjælpemidler

Til opbevaring af hjælpemidler, er der over for nr. 46 et hus dertil. Henvendelse til viceværten.

Antenner/paraboler:

Antenner/paraboler må ikke opsættes uden for lejligheden eller på altanbrystninger m.m.

Tilslutning af radio/fjernsyn må kun ske med originale stik, ellers kan modtageforholdene for de øvrige tilsluttede på nettet forringes.

Ønskes andre kanaler kontaktes vores leverandør af tv-signal for information. I radio/tv-stikket kan internettet tilsluttes. Aftale om tilslutning sker med leverandøren af tv-signal.

El-installation

Alle lejligheder har en elmåler med HPFI-relæ, som slår fra hvis der opstår fejl i de elektriske apparater.

Relæet bør aktiveres 4 gange årligt.

Vedligehold af emhætte se brugsanvisning i lejlighed.

Cykler, knallerter og klapvogne:

Cykler, knallerter og klapvogne må ikke henstilles i kælder, gang eller opgang.

Brug cykelkælderen.

Der må kun opbevares max 5 liter benzin/olie i godkendt dunk, i eget aflåst kælderrum.

Grillplads

Grillplads ved nr. 58, samt andre læ kroge med borde og stole, er til alle beboerne. Hynder til stolene findes i den kælder der er nærmest møblerne.

Støj:

Brug af borehammer eller andet støjende værktøj, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08:00-19:00, samt lørdage mellem kl. 08:00-15:00.

Ikke søn- og helligdage.

Kælderrum:

Til hver lejlighed hører nummereret kælderrum, som skal forsynes med forsvarlig lås. Af sikkerhedshensyn må der ikke opbevares brandfarlige eller giftige stoffer i rummet. Ligeledes er reparation af knallerter i kælderrum og -gange ikke tilladt.

Vaskeri

I alle boligblokke findes der et vaskeri i kælderen med vaskemaskine, tørretumbler og strygerulle. Der er tørrekældre tilknyttet til vaskerierne, samt udendørs tørreplads.

Husk at reservere tid på reservationstavlen for brug af vaskeriet – hver lejlighed får udleveret et nummer, som ved henvendelse udleveres af ejendomsfunktionærerne, *Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.*

Vand-og varmemeforbrug:

Der er monteret vand-og varmemålere på alle radiatorer og vandrør.

Husdyr:

Følgende er tilladt:

Munkholmvej 58-76, 4300 Holbæk

Munkholmvej 48-54, 4300 Holbæk

(Munkholmvej 28-46, 4300 Holbæk

(Vedtaget på det ordinære afdelingsmøde 2024)

Tilladt at holde 1 kat

Tilladt at holde 2 katte

Tilladt at holde 1 kat)

Dog skal følgende overholdes:

- Katte skal neutraliseres inden de er fyldt 8 mdr.
- Katte skal være øretatoveret eller have indopereret mikrochip.
- Katte skal have de af dyrlæge anbefalede vaccinationer.
- Efterladenskaber + kattegrus skal indpakkes i lukket plasticpose, inden det lægges i containeren til restaffald, **og må under ingen omstændigheder kommes i toiletet.**
- Katte skal være inde katte og må ikke opholde sig i opgange eller kældre.
- Katte må ikke være til gene for andre beboere.
- Katte skal registreres på vedlagte blanket som afleveres på ejendomskontoret.
- Lov om dyreværn skal overholdes.

Overtrædes ovenstående retningslinjer vil det øjeblikkelig medføre krav om fjernelse af katte fra lejligheden. Sker dette ikke straks efter en skriftlig påtale fra VAB, vil det efterfølgende betyde opsigelse af lejemålet.

Evt. skader på træværk, tapet eller andet, forvoldt af katten, vil blive betragtet som misligholdelse.

Vedtaget af afdelingsbestyrelsen d. 1. marts 2009

Det er tilladt at man i kortere tid, kan passe hund eller kat. Kontakt administrationen for dette.
Fodring af fugle fra altaner og vinduer er ikke tilladt.
Henkastning af madrester og lignende til fugle eller katte, må ikke finde sted, da det tiltrækker blandt andet rotter.

Vaskemaskiner/Opvaskemaskiner

Opvaskemaskiner må kun opstilles i køkken og vaskemaskiner kun i badeværelset.
Såfremt en af ovenstående ønskes i boligen, skal der søges skriftligt til administrationen.

Vedtaget på organisationsbestyrelsesmøde d. 10. februar 2004

Strøm i skure:

Dem der bruger strøm i skuerne til elektriske køretøjer, skal fremover betale 50,- kr. over huslejen, og derfor registrer sig hos VAB.
(Vedtaget på det ordinære afdelingsmøde 2024)