

Budget 2026

Huslejeforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,84 % svarende til 38,23 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 21 - Præstevænget

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

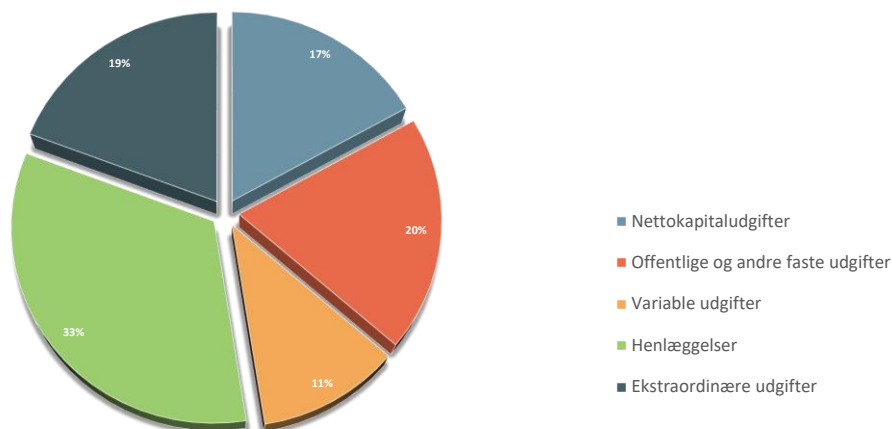
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Budget 2026 for afdeling 21 - Præstevænget

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	262.775	262.800	271.400	270.700	-700
106	Ejendomsskatter	36.081	86.000	39.700	36.100	-3.600
109	Renovation	89.689	98.600	101.500	93.300	-8.200
110	Forsikringer	23.969	22.300	24.700	25.200	500
111	Afdelingens energiforbrug	23.482	36.400	30.200	24.200	-6.000
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	113.850	113.850	113.850	113.850	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	15.203	16.215	17.135	17.135	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	302.274	373.365	327.085	309.785	-17.300
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	76.000	76.000	78.300	82.600	4.300
	5. Anden renholdelse m.m.	400	0	0	400	400
115	Almindelig vedligeholdelse	75.611	79.935	83.932	87.289	3.357
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	331.945	105.900	108.400	392.700	284.300
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-331.945	-105.900	-108.400	-392.700	-284.300
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	65.112	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-65.112	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	2.289	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	2.310	2.300	2.300	2.300	0
	4. BL kontingent	3.809	4.000	4.000	4.300	300
119.9	Variable udgifter i alt	160.419	163.235	169.532	177.889	8.357
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	402.400	402.400	453.000	530.000	77.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0	40.000	0	-40.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	17.500	17.500	2.000	0	-2.000
124.8	Henlæggelser i alt	419.900	419.900	495.000	530.000	35.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.145.367	1.219.300	1.263.017	1.288.374	25.357
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	5.400	5.400	5.400	5.400	0
127	Ydelse lån bygningsrenovering	302.816	300.000	300.000	302.800	2.800
134	Korrektion vedr. tidligere år	46.298	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	354.514	305.400	305.400	308.200	2.800
139	Samlede udgifter	1.499.881	1.524.700	1.568.417	1.596.574	28.157
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	26.620	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	1.526.500	1.524.700	1.568.417	1.596.574	28.157
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	1.454.364	1.454.300	1.470.017	1.470.000	-17
	Husleje forbedringer	5.400	5.400	5.400	5.400	0
202	Renteindtægter	0	0	32.000	0	-32.000
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	65.000	65.000	61.000	50.000	-11.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	1.524.764	1.524.700	1.568.417	1.525.400	-43.017
206	Korrektioner vedr. tidligere år:					
	Tilskud VAB skimmelsvamp	298	0	0	0	0
	Indgået tidl. afskrevet fordring	1.438	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	1.526.500	1.524.700	1.568.417	1.525.400	-43.017
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.526.500	1.524.700	1.568.417	1.525.400	-43.017
Lejeændring					71.174	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	77.000	
2. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-40.000	
3. Renteindtægter	-32.000	
4. Overført fra opsamlet overskud	-11.000	
5. Renovation	-8.200	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	2.105.693
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-331.945
+ Året henlæggelser	402.400
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	2.176.148
Henlæggelse pr. m ²	1169
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	311.655
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-65.112
+ Året henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	246.543
Henlæggelse pr. m ²	132
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	0
Forbrug i året	-1.500
+ Årets henlæggelser	17.500
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	16.000
Opsamlet resultat	
Saldo primo	249.814
Året underskud	0
Årets overskud	26.620
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-65.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	211.434

Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 5.613,50 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 3

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 21 - Præstevænget

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	23	1.862
Total	23	1.862

Lejeforhøjelse i procent: 4,84%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	790	38,23	828	71.174
Total	1.470.012		1.541.136	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
6	2	61,0	4.666	194	4.860
2	4	82,9	5.390	264	5.654
10	4	83,0	5.390	264	5.654
5	5	100,0	5.965	319	6.284
I alt			1.470.012		1.541.136