

Afd. 210, Bjergmarken 23-31, 24-30, 46-52, 47-55, 4300 Holbæk

Tillæg til husorden:

Altaner:

Det er tilladt at male træværk og betonflader.

Ved henvendelse til foreningens kontor udleveres rekvisition til indkøb af maling.

Antenner/paraboler:

Der er installeret TV/Radio stik fra fællesantenneanlæg i Bjergmarken.

Antenner/paraboler må ikke opsættes uden for lejligheden eller på altanbrystninger m.m.

Tilslutning af radio/fjernsyn må kun ske med originale stik, ellers kan modtageforholdene for de øvrige tilsluttede på nettet forringes.

Ved henvendelse til TDC kan der lejes en "Selector", hvis man ønsker at modtage andre kanaler end de allerede eksisterende.

Ventilation:

Der er installeret ventilationsventiler i køkken og toilet/baderum.

Ventilerne må ikke tildækkes, stilles, reguleres eller tilsluttes emhætter og lignende.

Cykler, barne- og klapvogne:

Cykler, barne- og klapvogne må ikke henstilles i kælder, gange eller opgange.

Cykler skal henstilles i cykelstativer eller i cykelkælderen.

Husdyr:

Fodring af fugle fra altaner og vinduer er ikke tilladt.

Henkastning af madrester og lignende til fugle eller katte, må ikke finde sted, da det tiltrækker blandt andet rotter.

Ifølge afstemning på afdelingsmødet den 05.04.2022, er det ikke tilladt at holde husdyr i vores lejligheder i Bjergmarken.

Støj:

Brug af borehammer eller andet støjende værktøj, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 08:00-19:00, samt lørdage mellem kl. 08:00-15:00.

Ikke søn- og helligdage.

Vaskeri

I kælderen forefindes møntvaskeri med vaskemaskiner, centrifuger, tørretumbler og strygerulle. Der kan vaskes mellem 07:00-22:00. Der er automatisk strømafbrydelse uden for dette tidsrum.

Børn under 15 år må ikke benytte maskinerne.

Vand-og varmemeforbrug:

Varme samt varmt-og koldt vandsforbrug aflæses efter måler årligt. Afregning sker senest fire mdr. efter årsopgørelsen.

Vedtaget på afdelingens afdelingsmøde i år 2002.

Regelsæt for de store kælderrum:

Beboerne må kun have et stort kælderrum pr. lejemål.

Skaktrummet kan du leje sammen med det "lille" kælderrum du har. Hvis du bliver tilbudt et stort kælderrum, skal man aflevere skaktrummet.

Hvis et kælderrum står tomt, kan ejendomsfunktionærerne råde over det, til det bliver udlejet igen.

Dette vedtaget på afdelingsmødet 3. oktober 2017

Vaskemaskiner / Opvaskemaskiner

Opvaskemaskiner må kun opstilles i køkken og vaskemaskiner kun i badeværelset. Såfremt en af ovenstående ønskes i boligen, skal der søges skriftligt til administrationen.

Vedtaget på organisationsbestyrelsesmøde d. 10. februar 2004

Ophold i kældre m.v.

Al unødigt ophold i kælderene er forbudt.
En overtrædelse kan med en ophævelse af lejeforholdet.
Dette gælder for alle kælderarealer, cykelrum ved tunneller samt skure.

Aflåste opgangsdøre

Alle opgangsdøre skal være aflåste hele døgnet.
Det er ikke tilladt at holde dørene åbne med måtter eller lignende.

Vedtaget på afdelingsmødet den 5. april 2022

Færdsel i afdelingerne herunder parkering og motorkørsel.

Parkering af personbiler og motorcykler må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Firmabiler uanset status og størrelse, campingvogne, trailers, lastvogne og u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles eller parkeres i boligområdet. Firmabiler henvises til parkeringspladsen ved indkørsel til Samsøvej.

Vedtaget på afdelingsmødet 2025.