

Overdækket (tørregård) og cykelskur.

Etablering af overdækket cykelskur og overdækket tørregård.

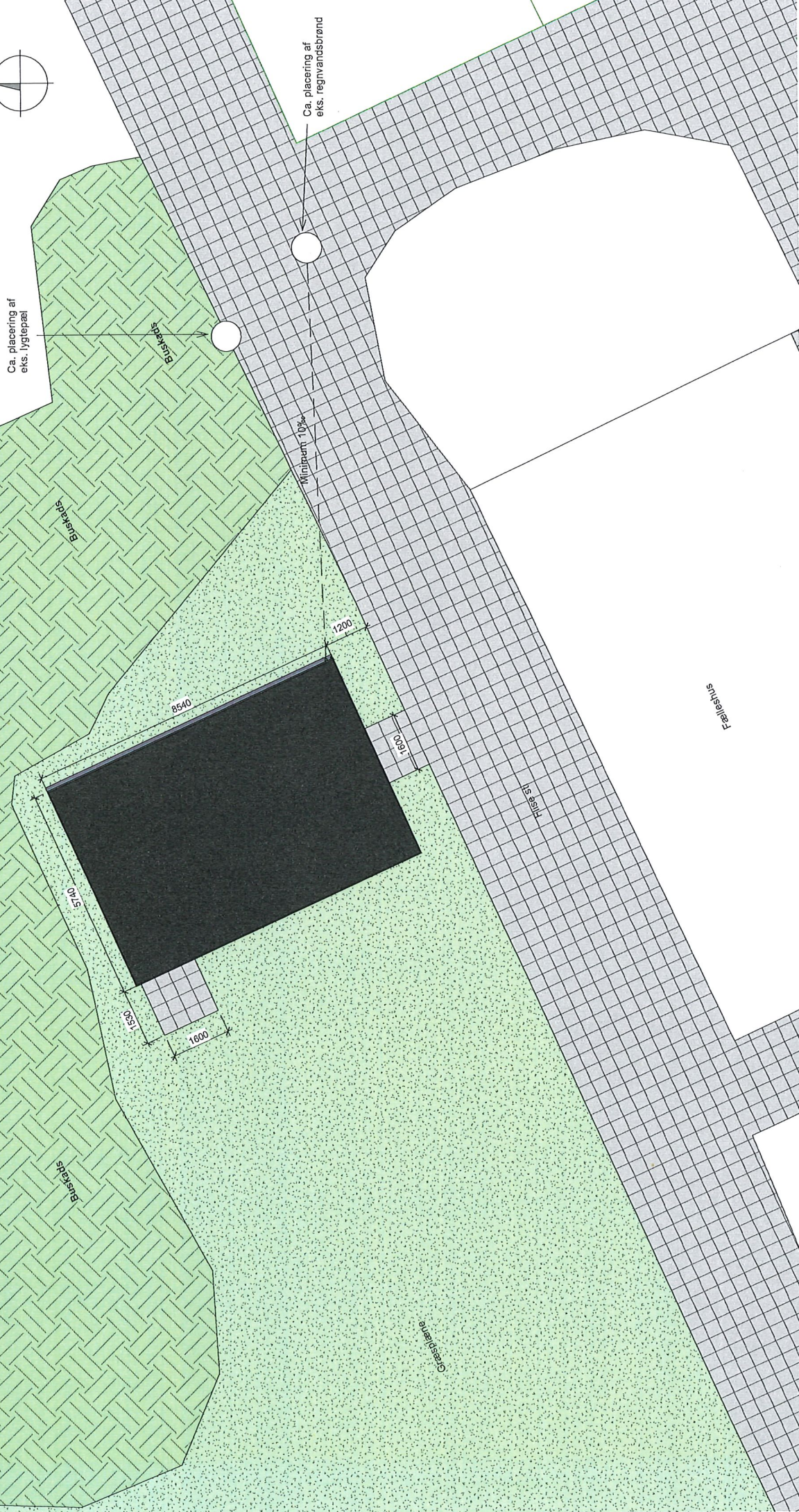
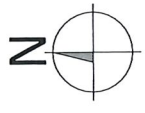
Se vedlagte skitsetegninger samt nedenstående beskrivelses punkter.

- Der etableres flisebelægning jf. tegning.
- Overdækning opføres med lister som sikrer ventilation i rummet.
- Alle udvendige trælister udføres i Thermo Wood som ikke kræver "vedligeholdelsesmæssig" behandling.
- Taget udføres med tagbrædder og tagpap.
- Der etableres tagrende og nedløb som tilsluttes/føres til eksisterende brønde til overfladevand.
- Der monteres lamper og censor.
- Der monteres 2 stk. udvendige stikkontakter inde i overdækningen.
- Der etableres delvis lukket rum i bunden til afdelingens haveredskaber. (adgang fra udvendig side jf. tegning)

Hele bygningen opføres i 4 delvis lukkede rum med fleksibilitet for brug (cykelparkering/tørresnore)

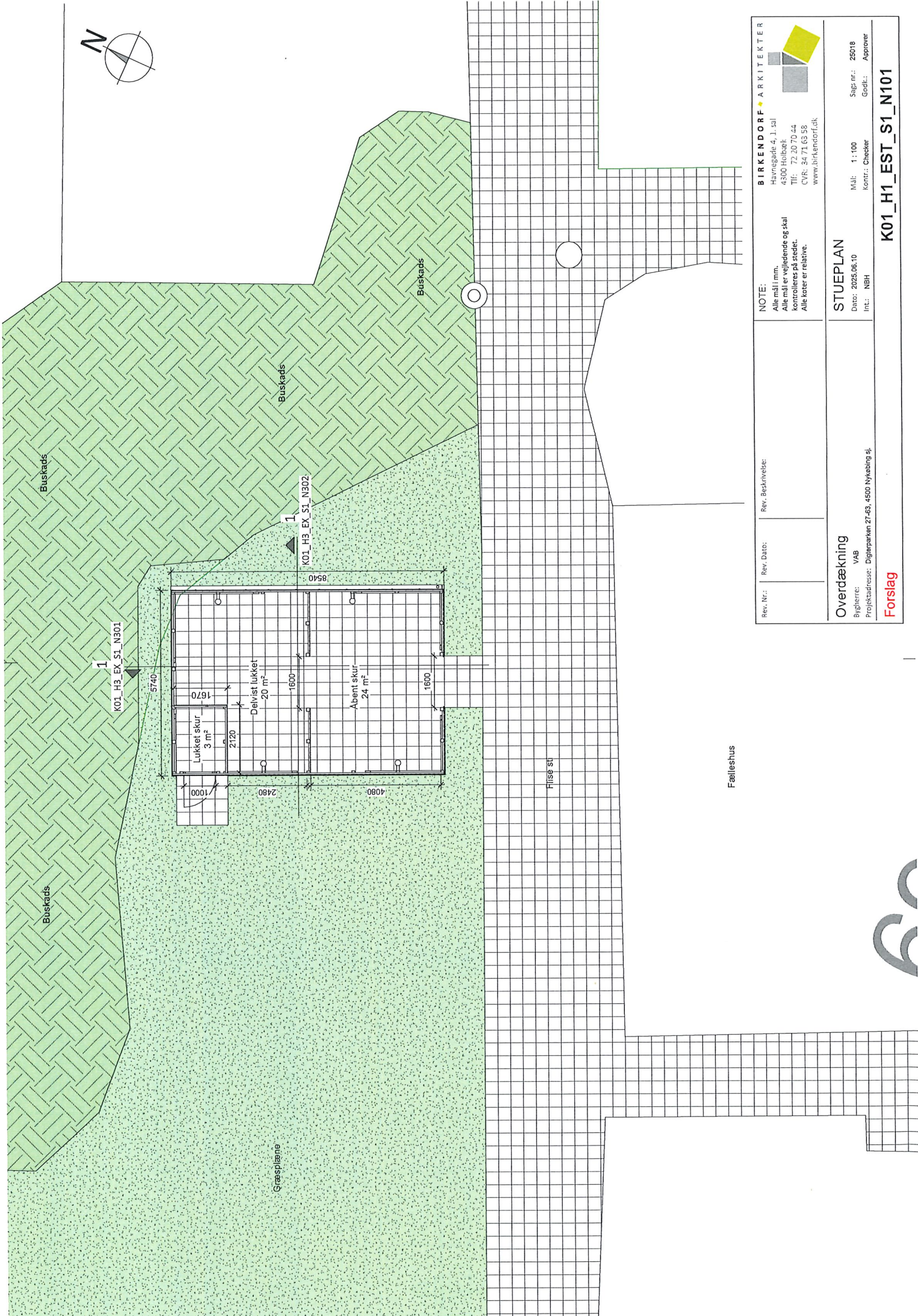
Desuden giver de 4 rum/den indvendige tværvæg mulighed for at montere skydedør/dør så det sidste rum kan aflåses.



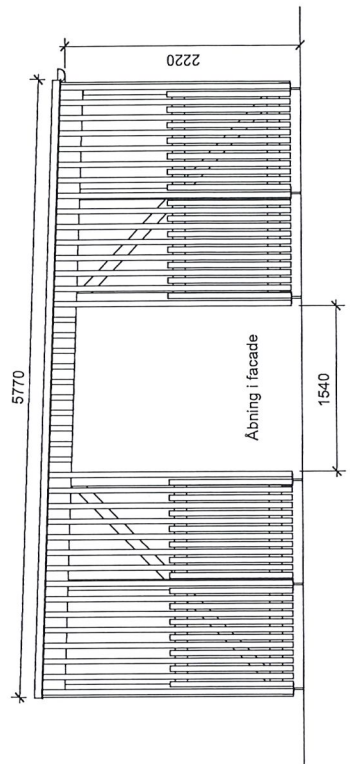


Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	NOTE: Alle mål i mm. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Alle koter er relative. www.birkendorf.dk	BIRKENDORF ARKITEKTER Havnegade 4, 1. sal 4300 Holbæk Tlf.: 72 30 70 44 CVR: 34 71 63 58
Overdækning			SITUATIONSPLAN	
Bygherre: VAB			Mål: 1 : 100	
Projektadresse: Digterparken 27-53, 4500 Nykøbing sj.			Kontr.: HB	
			Sags nr.: 25018	
			Godk.: Approver	
			K01_H0_E00_S1_N001	

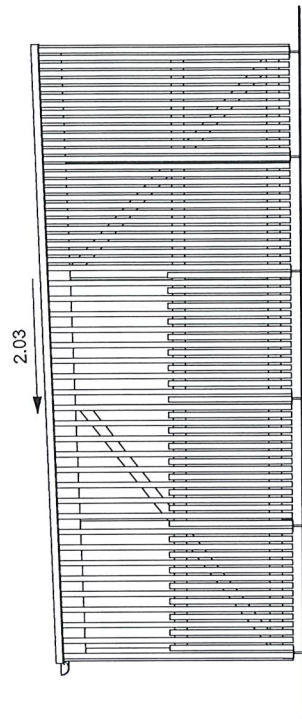
Forslag



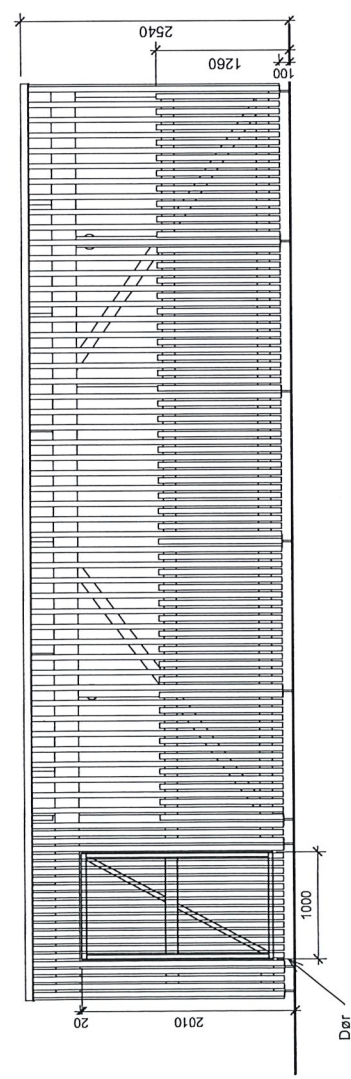
Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	NOTE:	BIRKENDORF ARKITEKTER
			Alle mål i mm. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Alle koter er relative.	Havregade 4, 1. sal 4500 Holbæk Tlf: 72 20 70 44 CVR: 34 71 63 58 www.birkendorf.dk
Overdækning			STUEPLAN	
Bygherre: VAB			Dato: 2025.06.10	Sags nr.: 25018
Projektadresse: Digterparken 27-43, 4500 Nykøbing sj.			Int.: NBH	Kontr.: Checker Approver
Forslag			K01_H1_EST_S1_N101	



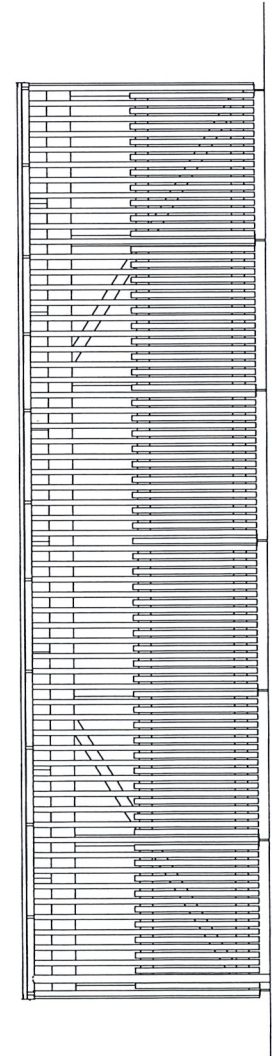
SYD - 1 : 50



NORD - 1 : 50



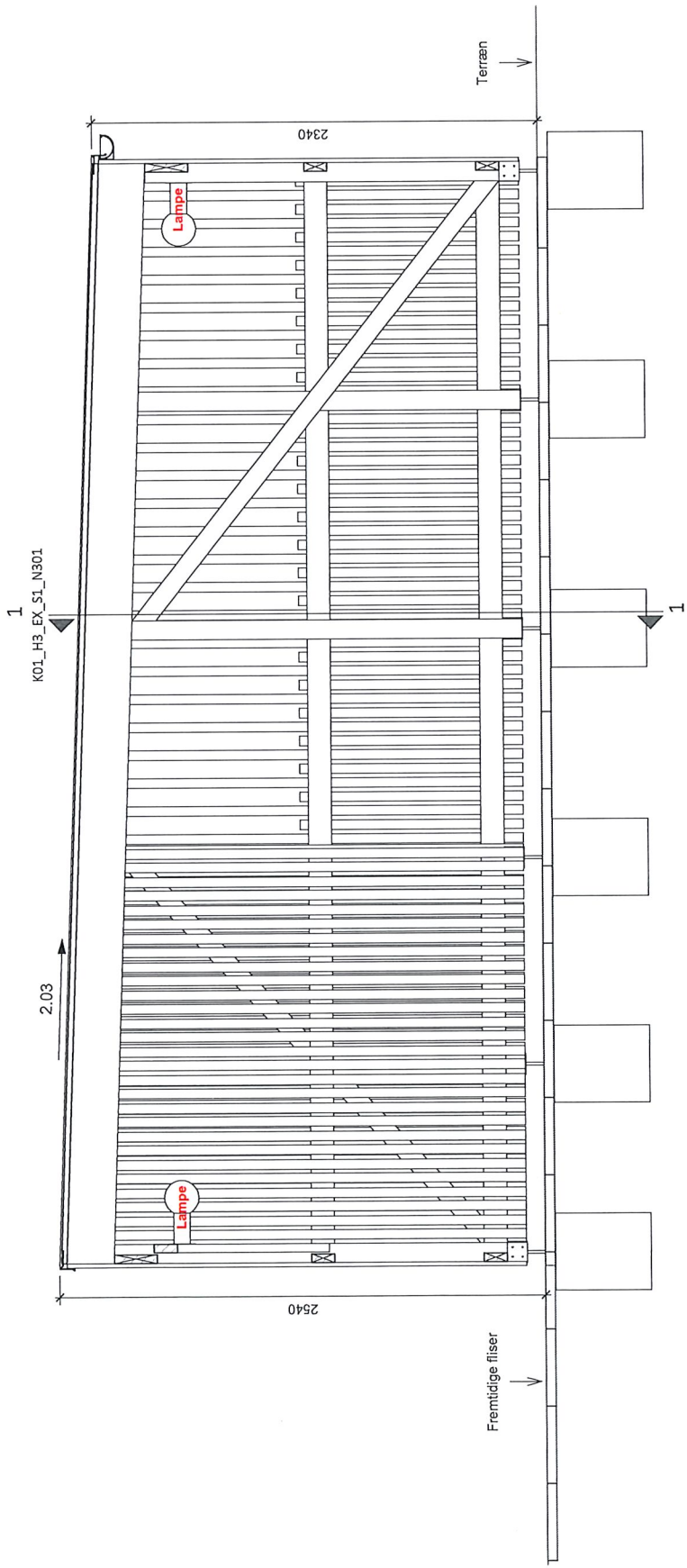
VEST - 1 : 50



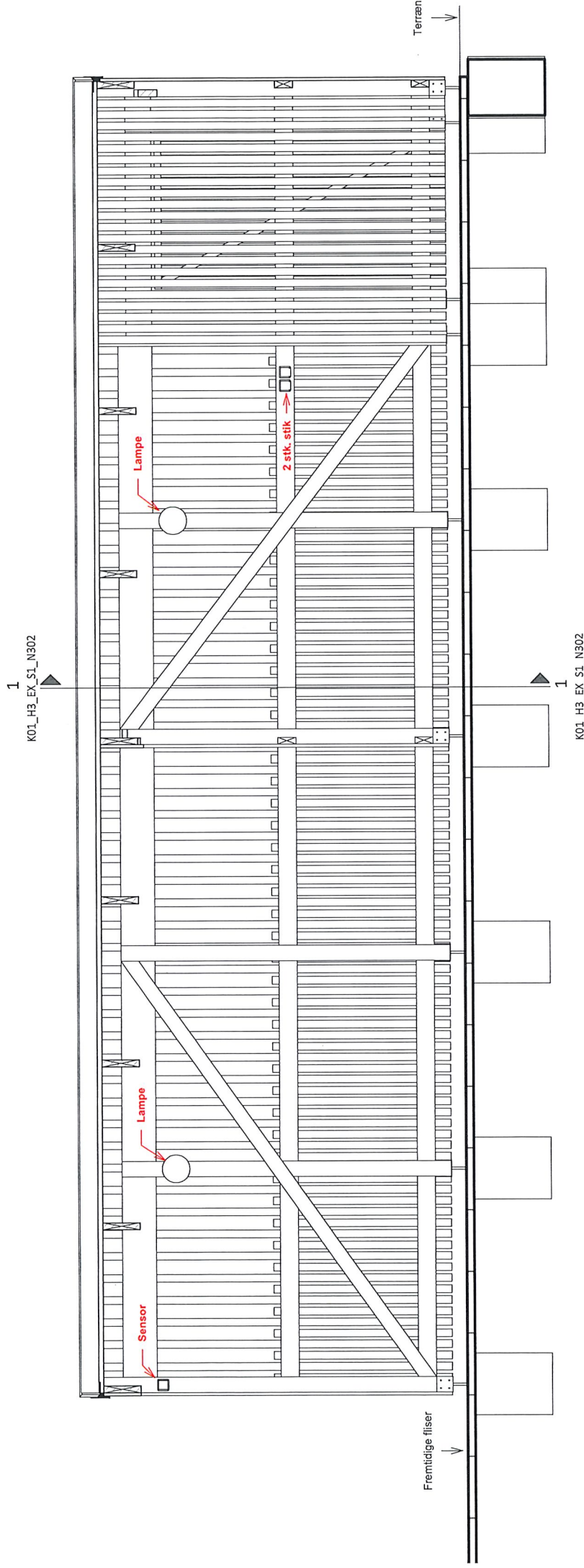
ØST - 1 : 50

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	NOTE: Alle mål i mm. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Alle noter er relative. www.birkendorf.dk	BIRKENDORF ARKITEKTER Havnegade 4, 1. sal 4500 Holbæk Tlf: 72 20 70 44 CVR: 34 71 63 58
Overdækning Bygherre: VAB Projektadresse: Digerparken 27-63, 4500 Nykøbing sj.			FACADER Dato: 2025.06.10 Int.: NBH	
			Mål: 1 : 50 Kontr.: Checker Sage nr.: 25018 Godk.: Approver	

Forslag K01_H2_EX_S1_N201



Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	NOTE:	BIRKENDORF ARKITEKTER Havregade 4, 1. sal 4500 Holbæk Tlf: 72 20 70 44 CVR: 34 71 63 58 www.birkendorf.dk
Overdækning	Bygherre: VAB	Dato: 2025.06.10	Alle mål i mm. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Alle koter er relative.	
Projektafdeling: Digitalparken 27-63, 4500 Nykøbing sj.		Int: NBH		
SNIT B-B			Mål: 1 : 25	Sag nr.: 25018
Forslag			Kontr.: Checker	Godk.: Approver
K01_H3_EX_S1_N302				

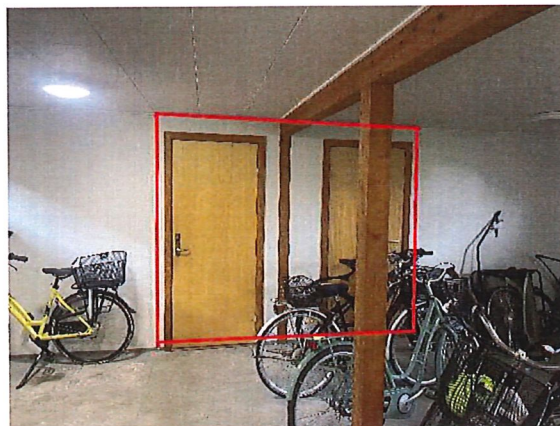


Lameller: 20x50mm
Afsland mellem lameller: 20-23mm ved udførelse skal lameller monteres sådan at afstandende er ens
Afsland fra fliser til lameller: 100mm
Tagbeklædning: tagpap
Rem: 45x225
Stolper: 100x100
Punktfundamenter: Ø400 H:500

Rev. Nr.:	Rev. Dato:	Rev. Beskrivelse:	NOTE: Alle mål i mm. Alle mål er vejledende og skal kontrolleres på stedet. Alle koter er relative.	BIRKENDORF ARKITEKTER Havnegade 4, 1. sal 4300 Holbæk Tlf: 72 30 70 44 CVR: 34 71 63 58 www.birkendorf.dk
Overdækning			SNIT A-A	
Bygherre: VAB			Mål: 1:25	
Projektadresse: Digterparken 27-63, 4500 Nykøbing sj.			Sags nr.: 25018	
Forslag			Kontr.: Checker Approver	
			K01_H3_EX_S1_N301	

Kælder fælleshus.

- Markeret væg inkl. 2 stk. døre fjernes.



- Fælles haveredskaber flyttes til lukket rum i nyt cykelskur.



- Depotrum med personlige effekter nedlægges og skal fremover placeres i egne kælderrum.



Kælder fælleshus.

- Der etableres 22 stk. kælderrum.
- Kælderrum etableres i gitterløsning med døre forberedt til montering af hængelås.
- Størrelsen på kælderrummene vil ligge mellem 1,1-1,3 m². Ingen vægge vil blive under 90 cm. i længden.
- Loftslamper flyttes og eksisterende stikkontakter i kælderrum blændes af.



Økonomien bag projektet.

- Etablering af cykelskur/overdækning. 170.000, - kr.
 - Levering og montering af 22. stk. kælderrum. 49.000, - kr.
 - Udarbejdelse af tegningsmateriale til afstemning. 15.000, - kr.
- Hvis projektet stemmes hjem, udarbejdes der arbejdstegninger med beskrivende tekst til udbud og byggeansøgning. Søgning af byggetilladelse og færdigmelding til myndigheder. (er indeholdt i beløbet)
- Nedtagning af lille stykke væg og døre i kælder. 0 (viceværter)
 - Blænding af stikkontakter og flytning af lys i kælder. 0 (viceværter)
 - Byggesagshonorar (5%) 11.950,- kr.

I alt inkl. moms **307.437,50,- kr.**

Hvis udbuddet af cykeloverdækningen bliver lavere en estimeret, vil maling af kældergulv i fælleshus indgå i projektet.

Huslejekonsekvens i forbindelse med projektet.

Der skal optages et 15-årigt administrationskasselån til dækning af denne udgift og derfor vil en huslejekonsekvens for projektet være følgende:

- 54,5 m²: **72,- kr.** pr. måned
- 73,7 m²: **97,- kr.** pr. måned
- 90,8 m²: **120,- kr.** pr. måned