

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

**Vestsjællands Almene Boligselskab**

**Afdeling 238 - Textilgården**

Budget for året 2022



**Bemærkninger til budgettet**

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
<b>UDGIFTER</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>915.000</b>	<b>915.000</b>
106	Ejendomsskatter	0	0	0	90.000	90.000
107	Vand- og kloakafgift	0	0	0	1.000	1.000
109	Renovation	15.001	0	0	44.000	44.000
110	Forsikringer	8.009	0	0	27.400	27.400
111	Afdelingens energiforbrug	1.266	0	0	2.500	2.500
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	21.917	0	0	86.000	86.000
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	0	0	11.600	11.600
113.9	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>46.193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>262.500</b>	<b>262.500</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	Renholdelse	0	0	0	71.500	71.500
115	Almindelig vedligeholdelse	893	0	0	14.800	14.800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	0	0	1.000	1.000
	2. Rådighedsbeløb	0	0	0	2.100	2.100
	4. BL kontingent	0	0	0	2.800	2.800
119.9	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>893</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>92.200</b>	<b>92.200</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	0	0	0	100.000	100.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	0	0	40.000	40.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	6.700	6.700
124.8	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>146.700</b>	<b>146.700</b>
124.9	<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>47.086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
139	<b>Samlede udgifter</b>	<b>47.086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>
150	<b>Udgifter i alt</b>	<b>47.086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>
<b>INDTÆGTER</b>						
<b>Ordinære indtægter</b>						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	405.119	0	0	1.416.400	1.416.400
202	Renteindtægter	1.868	0	0	0	0
203.9	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>406.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>
209	<b>Indtægter i alt</b>	<b>406.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>
220	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>406.987</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.416.400</b>	<b>1.416.400</b>

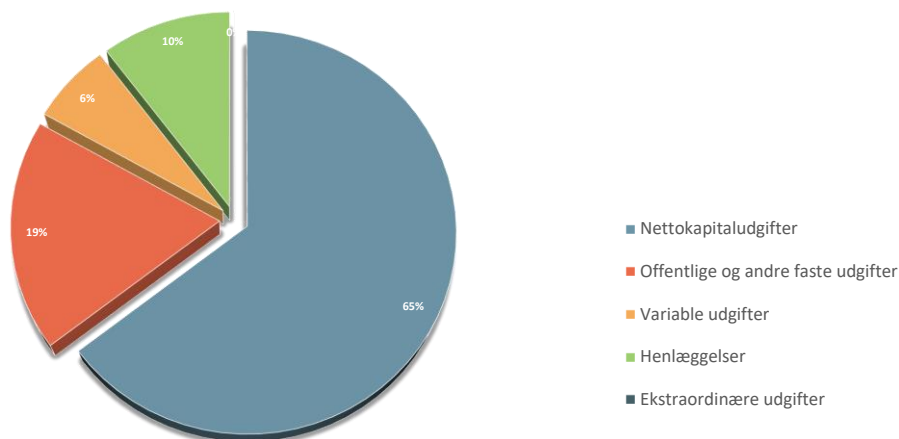
## Lejeændring

0

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

## Budget 2022 for afdeling 238 - Textilgården

### Fordeling af udgifter



### De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. 1. Familieboliger	1.416.400	
2. Nettokapitaludgifter i alt	915.000	
3. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	100.000	
4. Ejendomsskatter	90.000	
5. 1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	86.000	

### Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>	
Saldo primo	0
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	0
+ Året henlæggelser	0
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>0</b>
Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	0
<b>Istandsættelse ved fraflytning</b>	
Saldo primo	0
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	0
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>0</b>
Henlæggelse pr. m <sup>2</sup>	0
<b>Tab ved fraflytning</b>	
Saldo primo	0
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>0</b>
<b>Opsamlet resultat</b>	
Saldo primo	0
Året underskud	0
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	0
<b>Saldo ultimo pr. 31-12-2020</b>	<b>0</b>

### Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabsåret 2020 givet afdelingen et tilskud på kr. 1549,74 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål

### Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

### Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 20

## Huslejekonsekvens 2022

## Afdeling 238 - Textilgården

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	20	1.548
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>1.548</b>

Leieforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	915	0,00	915	0
<b>Total</b>	<b>1.416.432</b>		<b>1.416.432</b>	

## Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
2	2	66,0	5.033	0	5.033
2	2	68,0	5.185	0	5.185
2	3	75,0	5.719	0	5.719
4	3	76,0	5.795	0	5.795
8	3	77,0	5.871	0	5.871
2	4	105,0	8.007	0	8.007
I alt			1.416.432		1.416.432