

## Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej  
Afsnit 1 Textilgården

# Drift- og vedligeholdelsesplan 2025

Ibrugtagningsår 20  
Antal lejemål 0  
Antal Carporte/garager:  
Grundareal:  
Bebygget areal  
Matrikel 107 a, Nykøbing S, Vangjorder



# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej  
 Afsnit 1 Textilgården

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	150,00	Stk.	3.000	2020	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	300,00	Stk.	6.000	2020	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	200,00	Stk.	4.000	2020	1
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	20	250,00	Stk.	5.000	2020	1
bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør Dør	20	10.000,00	Stk.	200.000	2020	30
116310	bk.dør Dør	20	10.000,00	Stk.	200.000	2020	30
116310	bk.dør Dør	20	8.000,00	Stk.	160.000	2020	30
116310	bk.gul Gulv	1	30.000,00	Samle	30.000	2025	5
116310	bk.lof Loft	1	25.000,00	Samle	25.000	2024	1
116220	bk.ovf Overflader	4700	200,00	m2	940.000	2020	80
116220	bk.ovf Overflader	210	500,00	m2	105.000	2020	40
116220	bk.ovf Overflader	20	800,00	Stk.	16.000	2020	5
116230	bk.tad Tagdækning	500		m2		2020	25
116230	bk.tad Tagdækning	100	400,00	m2	40.000	2020	25
116230	bk.tad Tagdækning	360	200,00	m2	72.000	2020	80
116260	bk.vin Vindue	82	8.000,00	Stk.	656.000	2020	30
116260	bk.vin Vindue	20	12.000,00	Stk.	240.000	2020	30
116260	bk.vin Vindue	14	10.000,00	Stk.	140.000	2020	30
bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	1	25.000,00	Samle	25.000	2020	15
116510	bt.af.ops Opsamling	400	400,00	lbm.	160.000	2020	40
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	20	400,00	Stk.	8.000	2020	1
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	20	3.000,00	Stk.	60.000	2020	20
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	20	500,00	Stk.	10.000	2020	10
116320	bt.van.sam Vandssystem (samlet)	20	400,00	Stk.	8.000	2020	1

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej  
 Afsnit 1 Textilgården

## Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hjppighed
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	20	1.500,00	Stk.	30.000	2020	20
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	20	12.500,00	Stk.	250.000	2020	20
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	20	800,00	Stk.	16.000	2020	1
	mk Kørende						
116610	mk.plæ Plæneklipper	1	1.100,00	Stk.	1.100	2015	10
116610	mk.trk Traktor	1	50.800,00	Stk.	50.800	2012	20
116610	mk.trk Traktor	1	2.500,00	Stk.	2.500	2022	1
116610	mk.trk Traktor	1	1.300,00	Stk.	1.300	2025	5
	mu Udstyr						
116620	mu.mas Maskiner	1	1.460,00	Stk.	1.460	2012	10
	ti Terræn, inventar						
116310	ti.bor Borde og bænke	1	4.000,00	Samle	4.000	2024	1
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	4	250,00	Stk.	1.000	2022	7
116130	ti.tav Tavler, skilte, skærme, postk., cykelstativ	20	50,00	Stk.	1.000	2020	1
	tk Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	1	40.000,00	Samle	40.000	2020	10
116110	tk.heg Hegn	12	1.800,00	Stk.	21.600	2022	7
116110	tk.heg Hegn	12	5.000,00	Stk.	60.000	2021	20
	tt Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.bly.sam Vej- og pladsbelysningsanlæg	1	5.000,00	Samle	5.000	2020	10

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
 Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej  
 Afsnit 1 Textilgården

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	40.000	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	0	21.600	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
116310	ti.bor	Borde og bænke	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	1.000	0	0	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gulv	Gulv	30.000	0	0	0	30.000	0	0	0	0
116310	bk.lof	Loft	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116220	bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	16.000	0	0	0	16.000	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej

Afsnit 1 Textilgården

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0	0
116320	bt.van.san Vandsystem (samlet)	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116570	bt.ven.san Ventilationsanlæg (samlet)	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000	16.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000	4.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
116610	mk.plæ Plæneklipper	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	0	0	0	0	0	0	0	50.800	0	0
116610	mk.trk Traktor	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116610	mk.trk Traktor	1.300	0	0	0	0	1.300	0	0	0	0
116620	mu.mas Maskiner	0	0	0	0	0	0	0	1.460	0	0

**116990 zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI 130.900 82.500 82.500 105.100 184.800 82.500 134.760 82.500 82.500**

**120010 zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEI 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226 199.226**

### LJKVIDITETSBUDET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

**zz.060 AFGANG - TILGANG NETTO 68.326 116.726 116.726 94.126 14.426 116.726 116.726 64.466 116.726 116.726 116.726**

Udskrevet: 21-03-2024

Ansvarlig:

# Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1  
Afdeling 238 Afdeling 238 - Textilgården - Rørvigvej  
Afsnit 1 Textilgården

## Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	632.100	700.426	817.152	933.878	1.050.605	1.144.731	1.159.157	1.275.883	1.340.350	1.457.076
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	700.426	817.152	933.878	1.050.605	1.144.731	1.159.157	1.275.883	1.340.350	1.457.076	1.573.802