

Budget 2026

Huslejekorrigering pr. 1. januar 2026

4,51 % svarende til 23,98 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 25 - Folehaven

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

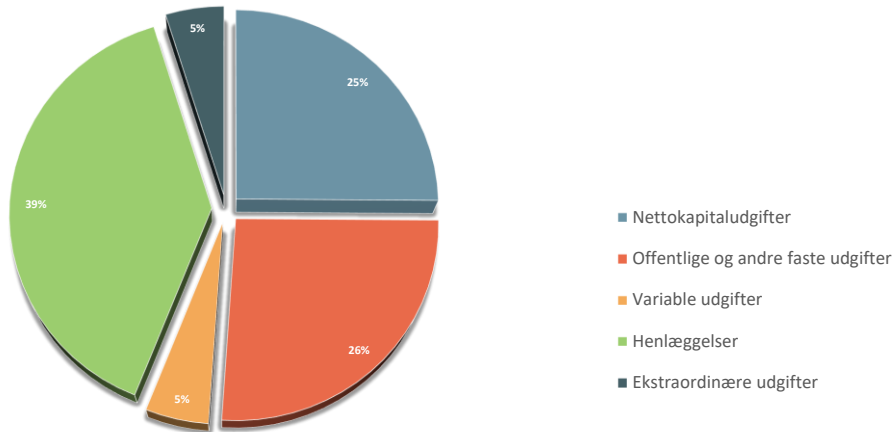
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	151.188	153.000	153.000	155.700	2.700
106	Ejendomsskatter	53.054	75.200	53.000	53.100	100
109	Renovation	38.569	34.700	40.200	40.100	-100
110	Forsikringer	10.372	9.800	10.800	10.900	100
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	49.500	49.500	49.500	49.500	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	6.610	7.050	7.450	7.450	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	158.105	176.250	160.950	161.050	100
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
115	Almindelig vedligeholdelse	6.976	23.950	25.148	26.154	1.006
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	58.367	73.400	98.300	117.800	19.500
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-58.367	-73.400	-98.300	-117.800	-19.500
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	2.464	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.400	1.400	1.400	1.400	0
	4. BL kontingent	1.656	1.700	1.700	1.900	200
119.9	Variable udgifter i alt	12.496	28.050	29.248	30.454	1.206
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	162.300	162.300	197.000	230.000	33.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	13.000	13.000	13.000	13.000	0
124.8	Henlæggelser i alt	175.300	175.300	210.000	243.000	33.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	497.089	532.600	553.198	590.204	37.006
Ekstraordinære udgifter						
126	Ydelse vedr. råderet	29.800	31.200	31.200	29.800	-1.400
131	Andre renter	25.315	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	55.115	31.200	31.200	29.800	-1.400
139	Samlede udgifter	552.204	563.800	584.398	620.004	35.606
140	Overført til opsamlet resultat - årets overskud	53.271	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	605.475	563.800	584.398	620.004	35.606
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	515.640	515.600	521.598	521.600	2
	Husleje forbedringer	29.800	31.200	31.200	29.800	-1.400
202	Renteindtægter	43.035	0	11.600	14.100	2.500
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	17.000	17.000	20.000	31.000	11.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	605.475	563.800	584.398	596.500	12.102
209	Indtægter i alt	605.475	563.800	584.398	596.500	12.102
220	Indtægter og evt. underskud i alt	605.475	563.800	584.398	596.500	12.102
Lejeændring					23.504	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	33.000	
2. Overført fra opsamlet overskud	11.000	
3. Nettokapitaludgifter i alt	2.700	
4. Renteindtægter	2.500	
5. Ydelse vedr. råderet	-1.400	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	490.844
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-58.367
+ Året henlæggelser	162.300
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	25.315
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	620.092
Henlæggelse pr. m ²	633
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	341.468
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	13.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	354.468
Henlæggelse pr. m ²	362
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	9.100
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	9.100
Opsamlet resultat	
Saldo primo	77.789
Året underskud	0
Årets overskud	53.271
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-17.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	114.060

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2024

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 25 - Folehaven

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	10	980
Total	10	980

Lejeforhøjelse i procent: 4,51%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	532	23,98	556	23.504
Total	521.640		545.160	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
10	4	98,0	4.347	196	4.543
I alt			521.640		545.160