

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,90 % svarende til 42,33 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 29 - Søkkrogen

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

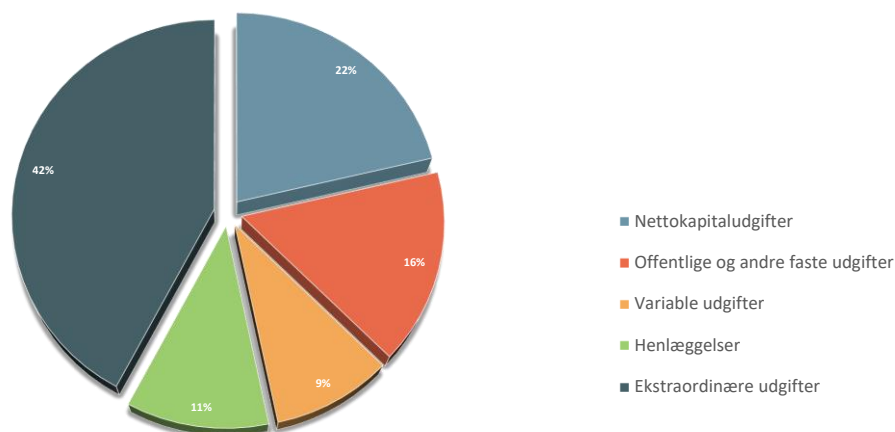
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	578.362	606.000	578.400	578.400	0
106	Ejendomsskatter	93.584	130.300	93.600	93.600	0
109	Renovation	139.664	125.900	148.800	145.300	-3.500
110	Forsikringer	28.416	26.400	29.300	29.800	500
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	143.550	143.550	143.550	143.550	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	19.169	20.445	21.605	21.605	0
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	424.384	446.595	436.855	433.855	-3.000
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	113.000	113.000	116.400	121.900	5.500
	5. Anden renholdelse m.m.	800	0	0	800	800
115	Almindelig vedligeholdelse	118.193	100.000	105.000	109.200	4.200
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	259.080	361.400	277.300	258.600	-18.700
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-259.080	-361.400	-277.300	-258.600	18.700
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
	1. Afholdte udgifter	120.701	0	0	0	0
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	-120.701	0	0	0	0
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	3.125	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	2.730	2.700	2.700	2.700	0
	4. BL kontingent	4.802	5.000	5.000	5.400	400
	6. Kontingent LLO	10.403	11.100	11.400	11.700	300
119.9	Variable udgifter i alt	253.053	232.800	241.500	252.700	11.200
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	218.300	218.300	235.600	269.600	34.000
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	30.000	30.000	30.000	30.000	0
124.8	Henlæggelser i alt	248.300	248.300	265.600	299.600	34.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	1.504.098	1.533.695	1.522.355	1.564.555	42.200
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	100.896	99.300	101.100	100.900	-200
126	Ydelse vedr. råderet	99.228	115.600	99.600	99.200	-400
127	Ydelse lån bygningsrenovering	919.650	866.300	925.500	925.500	0
131	Andre renter	7.560	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	6.000	18.000	12.000
134	Korrektion vedr. tidligere år	9.051	0	0	0	0
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.136.384	1.081.200	1.132.200	1.143.600	11.400
139	Samlede udgifter	2.640.483	2.614.895	2.654.555	2.708.155	53.600
150	Udgifter i alt	2.640.483	2.614.895	2.654.555	2.708.155	53.600
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	2.208.060	2.207.895	2.288.755	2.288.800	45
	Husleje forbedringer	99.228	115.600	99.600	99.200	-400
202	Renteindtægter	9.780	0	6.500	3.200	-3.300
203.9	Ordinære indtægter i alt	2.317.068	2.323.495	2.394.855	2.391.200	-3.655
204	Ekstraordinære indtægter:					
	Særlig driftsstøtte	65.660	89.400	65.600	18.100	-47.500
	Driftstilskud VAB	202.659	202.000	194.100	186.800	-7.300
	Indgået tidl. afskrevet fordring	450	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	2.585.837	2.614.895	2.654.555	2.596.100	-58.455
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	54.646	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.640.483	2.614.895	2.654.555	2.596.100	-58.455
Lejeændring					112.055	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Særlig driftsstøtte	-47.500	
2. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.000	
3. Afvikling af underskud fra tidligere år	12.000	
4. Driftstilskud VAB	-7.300	
5. Almindelig vedligeholdelse	4.200	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	340.000
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-259.080
+ Året henlæggelser	218.300
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-349
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	298.872
Henlæggelse pr. m ²	113
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	120.004
Forbrug i året/Opmålling-udbud	-120.701
+ Året henlæggelser	30.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	29.302
Henlæggelse pr. m ²	11
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	56.846
Forbrug i året	-1.500
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	55.346
Opsamlet resultat	
Saldo primo	-6.046
Året underskud	-54.646
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	-60.692

Tomgang

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 18.938,45 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger

Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 0,00 til dækning af udgifter til tab ved fraflytning.

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 4

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 29 - Søkkrogen

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	29	2.647
Total	29	2.647

Lejeforhøjelse i procent: 4,90%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	865	42,33	907	112.055
Total	2.288.772		2.400.900	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
5	2	59,0	4.743	208	4.951
24	4	98,0	6.959	346	7.305
I alt			2.288.772		2.400.900