

# Beboerinformation



Afd. 302 - Blomstervænget 1-33, 2-36, Lundtoftevej 1-11, Sømosevej 1-41

---

## Kære beboere.

Sommerferien nærmer sig og renoveringen har snart stået på i et halvt år.

Torsdag d. 19. juni holdt vi et sommerarrangement på græsset mellem rækkehusene ved den hvide skurvogn. Det var en hyggelig eftermiddag, hvor både beboere og håndværkere kunne nyde det gode vejr og få lidt godt at spise direkte fra pølsevognen.

## **Overordnet om renoveringens fremdrift:**

### Rækkehusene:

I rækkehusene er den nye tagdækning lagt, og de nye gavle er stort set lavet færdig. Installationerne til vand og varme er rigtig godt i gang både i tagrummene og i lejlighederne.

De nye døre og vinduer er ankommet og er ved at blive monteret.

### Parcelhusene:

Udskiftning af tagdækning på parcelhusene er netop ved at skulle starte op. Det er boligerne på Sømosevej / Lundtoftevej der startes på først. Derefter følger parcelhusene på Blomstervænget. Så vi håber naturligvis på lige så gode vejrmæssige forhold her, som det gjorde sig gældende da den nye tagdækning blev lagt på rækkehusene.

Hvis der, mod forventning, er sat ting til opbevaring i lofttrummet, skal dette fjernes så entreprenøren kan gå i gang med sit arbejde. Er tingene ikke fjernet, vil det blive gjort på beboerens regning.

## **Overdækninger på terrasserne i rækkehusene:**

Der bliver spurgt en del til, hvad der skal ske med overdækningerne på terrasserne i rækkehusene, og der florerer desuden en del forskellige opfattelser af det. Det er helt forståeligt, for der er indtil videre ikke nogen hverken fra VAB eller entreprenørerne, der kan give noget endegyldigt svar. Det er alene økonomi der styrer det.

Nedtagningen af overdækningerne udskyder vi så længe som overhovedet muligt. Det vil sige, så længe de ikke udgør en ulempe for entreprenøren og dermed en fordyrelse af projektet. Når byggelederen har dannet sig et overblik over hvornår nedrivningen skal påbegyndes, vil det senest 6 uger før komme til at fremgå af tidsplanen på opslagstavlen. Selve nedrivningen vil blive varslet 14 dage før og derefter 3 dage før nedrivning.

Vi kan dog godt love, at overdækningerne får lov at bestå hele sommeren.

Jyderup, den 3. juli. 2025

Nedrivningen omfatter alle overdækninger samt de deciderede lodrette lukninger af terrassen (udestuer) mod græsarealet hos de beboere hvor der er det. De små hegn bliver stående.

Det er alle kendt, at overdækningerne giver stor værdi til boligerne og for beboerne. Derfor er det også en post der ligger meget højt på prioriteringslisten over værdifulde tiltag i renoveringsprojektet, som ikke er direkte afgørende for indeklimaet samt bygningernes og beboernes sundhed generelt. Det betyder desværre også, at hvis der opstår store uforudseelige forhold i renoveringen som koster mange penge, så vil overdækningerne blive taget ud af renoveringsprojektet for at dække udgiften. Det er dog vigtigt at hæfte sig ved, at overdækningerne kun bliver taget ned, såfremt der også er økonomi til at genopføre dem igen. De ulovligt opførte udestuer vil dog blive nedtaget.

### **Tidsplan:**

Som beskrevet i infobrevet i maj måned er der opsat en opslagstavle der vedrører renovering. Den er placeret på den hvide skurvogn.

Her vil man bl.a. kunne se den nyligst opdaterede tidsplan. Den giver et overordnet billede af, hvornår der skal ske noget i netop din bolig.

Når det er tid til, at håndværkerne skal ind og arbejde i din bolig, udsender entreprenøren først et 14-dages varsel og derefter et 3-dages varsel.

Sørg derfor for at holde dig informeret på opslagstavlen undervejs. Tidsplanen holdes så vidt muligt opdateret således, at der går mindst 6 uger før der kommer til at ske noget i din bolig.

Hvis du har spørgsmål til tidsplanen i øvrigt, er du velkommen til at ringe til Jess som er byggeleder. Hans telefonnummer står også på opslagstavlen. Jess er desuden tit at finde i området omkring skurvognene, så her kan du også spørge ham.

Med ønske om en god sommer til alle.

Venlig hilsen

VAB  
Jan Udengaard  
Projektleder  
[jan@vab.dk](mailto:jan@vab.dk)