

Beboerinformation



Afd. 302 - Blomstervænget 1-33, 2-36, Lundtoftevej 1-11, Sømosevej 1-41

Kære beboere.

Så kom efteråret med sin sædvanlige lunefulde cocktail af solskin, regn og rusk.

Derfor kan vi, stort set dagligt, glæde os over de nye tage som indtil videre er gjort færdige, og som ad flere omgange har stået sin prøve.

Overordnet om renoveringens fremdrift:

Rækkehusene:

Installationerne til vand og varme er ved at nå til sin afslutning. Der mangler kun ganske få installationer og trykprøvninger før vi er i mål med den del. Det er godt nyt, for det betyder, at vi kan gå vinteren i møde med varme på anlægget.

Udskiftning af døre og vinduer er i gang, men er blevet sat på pause. Der blev fundet asbest i et af de indvendige lag i brystningerne under badeværelsesvinduerne. Vi afventer derfor en konkret plan fra analyseinstituttet for forsvarlig håndtering af brystningerne. Indtil vi får svar herom, vil vinduer og døre derfor fortsat stå opmagasineret på græsset. **Det er ikke noget de tager skade af i den, trods alt kortere periode de har stået der, men det er naturligvis ærgerligt at se på. – Kan der stå inde for det ??? Hvad siger I, Lars og Jess?**

Parcelhusene:

Udskiftning af tagdækning på parcelhusene er godt i gang, og inden længe er tagene på Lundtoftevej skiftet. Når ellers vejret arter sig, så går det faktisk hurtigere med udskiftningen end først antaget. Generelt regnes der med ca. 1 uges arbejde pr. tag. Det skal dog siges, at det larmer temmelig meget når der bliver arbejdet på taget - især i de huse hvor der er loft til kip.

I hælene på tagarbejderne følger de indvendige arbejder med vand- og varme installationer. Der vil blive varslet herom som vanligt, når VVS'eren har overblik over processen.

Udover de sædvanlige 14-dages og 3-dages varslinger kan det, for at få rytmen til at køre bedst og hurtigst muligt, forventes, at VVS'eren laver individuelle aftaler med jer, så det både tilgodeser jeres dagsrytme og VVS'eren's arbejde. Det har generelt fungeret fint i rækkehusene, og det vil det sikkert også kunne her.

Overdækninger på terrasserne i rækkehusene:

Der er ikke noget nyt at tilføje omkring overdækningerne, og derfor er det der stod i informationsbrevet i juli stadig gældende.

Vi kan ikke sige noget nyt, før vi er klogere på omfanget af uforudsete forhold, og dermed den samlede økonomi. Og det er vi i sagens natur først, når vi er ved at

nærme os afslutningen af renoveringen.

Fjernvarme:

Der har hen over sommeren været større udgravninger i forbindelse med fjernvarmearbejder. Det har givet nogle gener i form af blændende stier ved rækkehusene. Alt i alt kan vi glæde os over, at I beboere har været forstående og imødekommende overfor entreprenørerne, selvom det naturligvis har været til gene, at der har været afspærret.

I arbejdet med fjernvarmen er der dukket et par uforudsete forhold op. Blandt andet på Lundtoftevej, hvor det har været nødvendigt med ekstra gravearbejde for at finde en lækage.

El-ladestandere.

Som led i VAB's generelle strategi om el-ladestandere i alle afdelinger, kommer der selvfølgelig også el-ladestandere i afd. 302. I alt er der tildelt 2 stk. – dvs. 4 el-ladepunkter til jeres afdeling. De bliver opstillet på parkeringspladsen ved Sømosevej ud for nr. 9 og 11.

Vi har endnu ikke fået nogen dato for gravearbejdet, og vi forventer derfor ikke, at det bliver på denne side af nytår, at det kommer i gang.

Tidsplan:

Som beskrevet i infobrevet i maj måned er der opsat en opslagstavle der vedrører renovering. Den er placeret på den hvide skurvogn.

Her vil man bl.a. kunne se den nyligst opdaterede tidsplan. Den giver et overordnet billede af, hvornår der skal ske noget i netop din bolig.

Når det er tid til, at håndværkerne skal ind og arbejde i din bolig, udsender entreprenøren først et 14-dages varsel og derefter et 3-dages varsel.

Sørg derfor for at holde dig informeret på opslagstavlen undervejs. Tidsplanen holdes så vidt muligt opdateret således, at der går mindst 6 uger før der kommer til at ske noget i din bolig.

Hvis du har spørgsmål til tidsplanen i øvrigt, er du velkommen til at ringe til Jess som er byggeleder. Hans telefonnummer står også på opslagstavlen. Jess er desuden tit at finde i området omkring skurvognene, så her kan du også spørge ham.

Venlig hilsen

VAB
Jan Udengaard
Projektleder
jan@vab.dk