

Afdeling: 306,

Adresse: Solparken 13-23, 4293 Dianalund.

*Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen **skal** fremsendes til VAB*

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på afdelingsmødet den 15. april 2025

	1	2	3	4
Opsætning af læhegn omkring den eksisterende terrasse. Hegn skal være træhegn af typen skagenshegn eller lamelhegn med lodret beklædning. Farven skal være antracitgrå, som træværk på altaner eller farveløs olie. Højden må max. være 110 cm.			X	
Opsætning af hegn inkl. havelåge omkring baghaven. Hegn opføres 5,6 m. vinkelret ud fra facade i begge sider og hegnet forbindes forenden af haven. Hegn skal være træhegn af typen skagenshegn eller lamelhegn med lodret beklædning. Farven skal være antracitgrå, som træværk på altaner eller farveløs olie. Højden på første fag mod nabo må max. være 150 cm. og øvrige fag må max. være 130 cm.			X	
Plantning af hæk omkring have. Det skal være en ligusterhæk. Der skal være hul i hækken eller havelåge. Hæk skal plantes 5,6 m. vinkelret ud fra facade i begge sider og hække forbindes forenden af haven. Højden på de første 2 m. mod nabo må max. være 150 cm. og resten må max. være 130 cm.		X		
Opsætning af havelåge i baghaven i hæk eller hegn. Havelåge skal være af træ af typen skagen eller lamel med lodret beklædning. Højden skal være som hæk eller hegn. Farven skal være som hegn.			X	
Udvidelse af boligens terrasseareal. Skal udføres som eksisterende belægning.			X	
Etablering af træterrasse. Farven skal være antracitgrå, som træværk på altaner eller farveløs olie.			X	

	1	2	3	4
Etablering af udvendig vandhane.		X		
Etablering af udvendig stikkontakt.		X		
Farvekode til antracitgrå = 7016				
Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse. Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.				
1. Forbedringsarbejde Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning. 2. Forandringsarbejde Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning. 3. Forandringsarbejde Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning. 4. Forbedringsarbejde Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "Før du bygger om/til" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.				