

Afdeling: 311, Rosenhaven 2-17, 4293 Dianalund.

Ansøgning om tilladelse til udførelse af arbejder uden for boligen **skal** fremsendes til VAB

Følgende arbejder er tilladt at udføre uden for boligen.

Vedtaget på afdelingsmødet den: 20. juni 2023.

	1	2	3	4
Overdækket terrasse. (max. 12 m ²) Skal være i afdelingens farver.	X			X
Opførelse af udestue. (max. 12 m ²) Skal være i afdelingens farver.	X			X
Opsætning af markise ved terrasse, døre & vinduer. Kun i baghaven.			X	
Opstilling af regnvandstønder. Overløb <u>SKAL</u> monteres på eks. regnvandsbrønd eller faskine.			X	
Opsætning af læhegn omkring terrasse. Samme type og farve som afdelingens hegn. (max højde 130 cm & 180 cm mod nabo)			X	
Opsætning af hegn i forhaven: Må max. være 90 cm. højt. Materiale og farve skal være som eksisterende i afdelingen			X	
Udvidelse af boligens terrasseareal (eksisterende belægning)		X		
Etablering af udvendig stikkontakt		X		
Ændring af haver			X	
Opsætning af havelåge. (max højde 130 cm) Udført håndværksmæssigt korrekt i afdelingens farver.		X		
Opsætning af udvendige vandhaner		X		
Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 35 m² = Gælder for fritliggende enfamiliehuse og dobbelthuse.				
Samlet areal for tilbygninger / småbygninger på grunden må ikke overstige 20 m² = Gælder for øvrige f.eks. rækkehuse.				
1. Forbedringsarbejde	Giver ret til godtgørelse (individuel råderet) ved fraflytning efter gældende regler og skal ikke retableres ved fraflytning.			
2. Forandringsarbejde	Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal ikke retableres ved fraflytning.			
3. Forandringsarbejde	Giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning og skal retableres ved fraflytning.			
4. Forbedringsarbejde	Kræver kommunal godkendelse. (Anmeldelse/ansøgning). Anmeldelsen/ansøgningen skal foretages af VAB på grundlag af nødvendigt projektmateriale fra lejer. Se vejledning "Før du bygger om/til" fra VAB vedr. omfang af nødvendigt projektmateriale samt eventuel egenbetaling.			