

**Budget 2026**

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

4,26 % svarende til 40,53 kr. pr. kvm

**Vestsjællands Almene Boligselskab**

**Afdeling 32 - Gartnervænget**

**Budget for året 2026**



**Bemærkninger til budgettet**

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

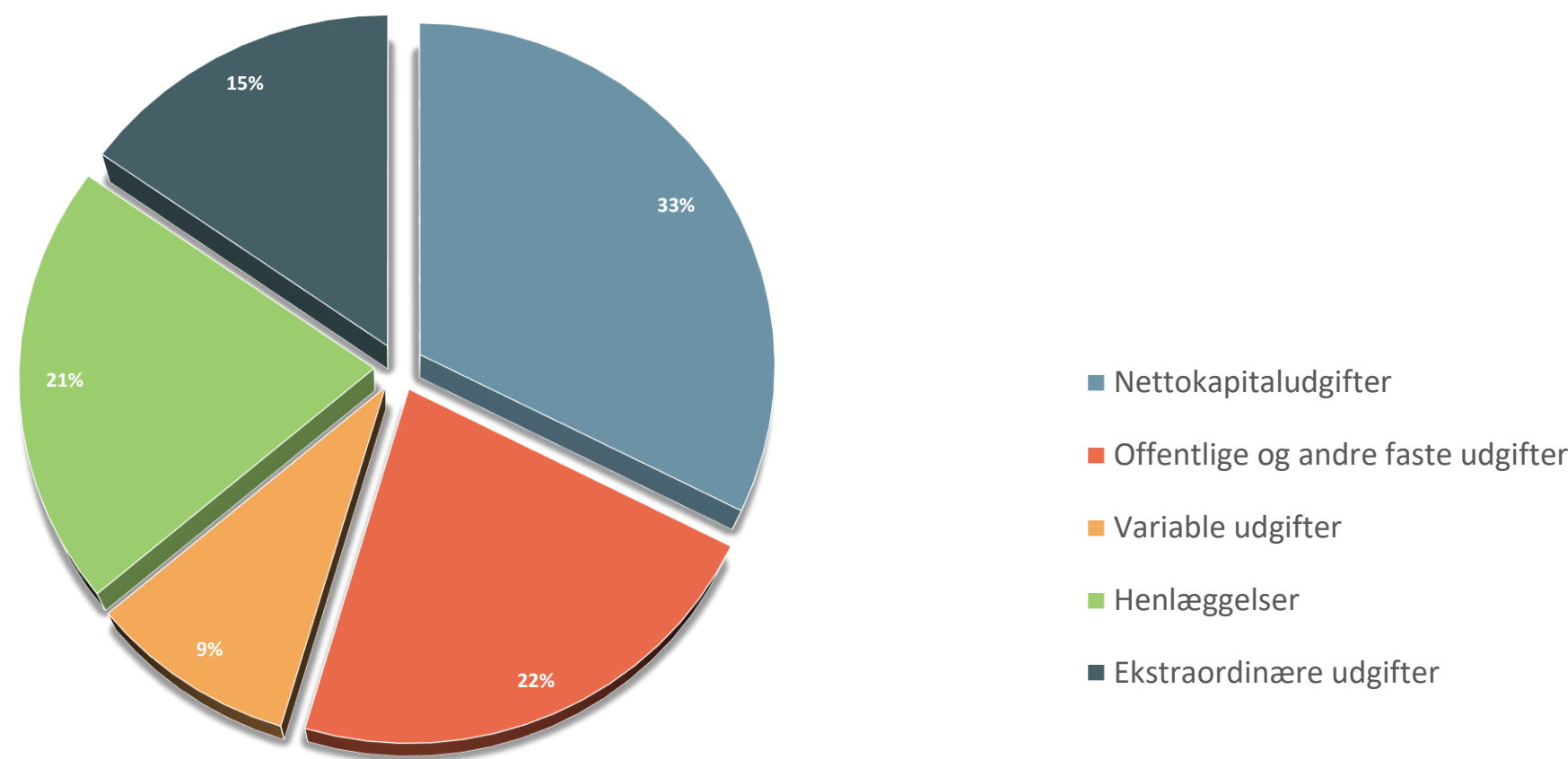
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

2

Budget 2026 for afdeling 32 - Gartnervænget

Fordeling af udgifter



| De 5 væsentligste ændringer                               | Ændring | Kommentar |
|-----------------------------------------------------------|---------|-----------|
| 1. Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 27.000  |           |
| 2. Nettokapitaludgifter i alt                             | 22.900  |           |
| 3. Renovation                                             | 20.700  |           |
| 4. Ydelse vedr. råderet                                   | -16.100 |           |
| 5. Husleje forbedringer                                   | -16.100 |           |

Henlæggelse og opsamlet resultat

| Regnskab                                            | 2024      |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser |           |
| Saldo primo                                         | 2.555.033 |
| Heraf dækkes af tidligere henlæggelser              | -531.709  |
| + Året henlæggelser                                 | 360.400   |
| +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)          | 58.723    |
| Saldo ultimo pr. 31-12-2024                         | 2.442.446 |
| Henlæggelse pr. m²                                  | 1068      |
| Istandsættelse ved fraflytning                      |           |
| Saldo primo                                         | 828.678   |
| Forbrug i året/Opmålling-udbud                      | -48.334   |
| + Året henlæggelser                                 | 62.000    |
| Saldo ultimo pr. 31-12-2024                         | 842.344   |
| Henlæggelse pr. m²                                  | 368       |
| Tab ved fraflytning                                 |           |
| Saldo primo                                         | 17.969    |
| Forbrug i året                                      | 0         |
| + Årets henlæggelser                                | 7.000     |
| Saldo ultimo pr. 31-12-2024                         | 24.969    |
| Opsamlet resultat                                   |           |
| Saldo primo                                         | 143.406   |
| Året underskud                                      | 0         |
| Årets overskud                                      | 23.312    |
| Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)   | 0         |
| Overført til drift (Konto 203.6)                    | -27.000   |
| Saldo ultimo pr. 31-12-2024                         | 139.718   |

Tomgang  
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 3.222,61 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger  
Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger  
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 4

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 32 - Gartnervænget

| Lejlighedsfordeling | Antal     | Etagemeter   |
|---------------------|-----------|--------------|
| Familiebolig        | 36        | 2.287        |
| <b>Total</b>        | <b>36</b> | <b>2.287</b> |

Lejeforhøjelse i procent: 4,26%

| Gennemsnitlig leje pr. år: | Nugældende       | Forhøjelse | Ny               | Årlig ændring |
|----------------------------|------------------|------------|------------------|---------------|
| M2-leje lejligheder        | 950              | 40,53      | 991              | 92.685        |
| <b>Total</b>               | <b>2.173.428</b> |            | <b>2.266.140</b> |               |

Lejespecifikation:

| Antal | Rum | Størrelse | Nuværende | Ændring | Ny        |
|-------|-----|-----------|-----------|---------|-----------|
| 6     | 2   | 51,0      | 4.492     | 172     | 4.664     |
| 6     | 2   | 52,0      | 4.260     | 176     | 4.436     |
| 4     | 2   | 58,0      | 4.527     | 196     | 4.723     |
| 5     | 2   | 66,0      | 5.507     | 223     | 5.730     |
| 3     | 2   | 69,0      | 4.978     | 233     | 5.211     |
| 6     | 2   | 71,0      | 5.255     | 240     | 5.495     |
| 4     | 3   | 75,0      | 6.145     | 253     | 6.398     |
| 2     | 3   | 87,0      | 5.960     | 294     | 6.254     |
| I alt |     |           | 2.173.428 |         | 2.266.140 |