

Budget 2026

Huslejekforhøjelse pr. 1. januar 2026

1,09 % svarende til 8,91 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 34 - Solholmsvej

Budget for året 2026



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2026. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2024

For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

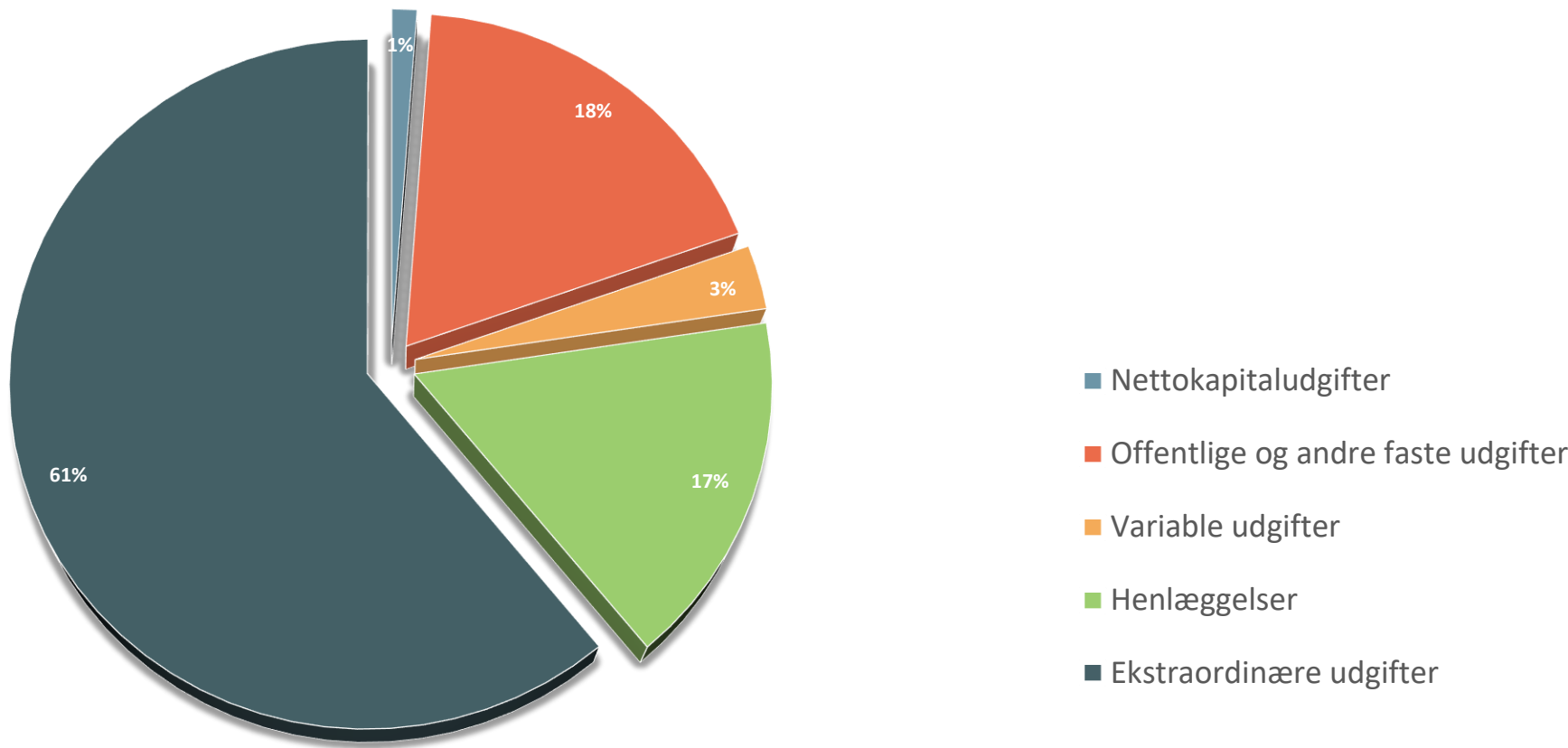
Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto Beskrivelse		Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	11.184	11.200	11.200	11.200	0
106	Ejendomsskatter	16.997	27.200	17.000	18.000	1.000
109	Renovation	35.216	34.500	44.000	40.000	-4.000
110	Forsikringer	11.995	11.300	12.500	12.600	100
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.950 kr. pr. lejemål)	39.600	39.600	39.600	39.600	0
	2. Dispositionsfond (745 kr. pr. lejemål)	5.288	5.640	5.960	5.960	0
113	A og G Indskud	57.632	54.000	57.500	60.000	2.500
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	166.728	172.240	176.560	176.160	-400
Variable udgifter						
114	Renholdelse:					
	2. Havemandsordning	4.000	4.000	4.100	4.300	200
115	Almindelig vedligeholdelse	6.792	12.000	20.000	20.800	800
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	99.544	72.800	242.800	80.700	-162.100
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-99.544	-72.800	-242.800	-80.700	162.100
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	898	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	1.260	1.300	1.300	1.300	0
	4. BL kontingent	1.325	1.400	1.400	1.500	100
119.9	Variable udgifter i alt	14.275	19.700	27.800	28.900	1.100
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	115.500	115.500	128.100	144.300	16.200
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	20.000	20.000	8.000	8.000	0
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	5.000	5.000	0	5.000	5.000
124.8	Henlæggelser i alt	140.500	140.500	136.100	157.300	21.200
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	332.687	343.640	351.660	373.560	21.900
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	73.984	74.200	74.100	74.000	-100
127	Ydelse lån bygningsrenovering	491.425	492.800	492.800	492.800	0
131	Andre renter	132.352	0	0	0	0
133	Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	6.100	15.900	9.800
137	Ekstraordinære udgifter i alt	697.761	567.000	573.000	582.700	9.700
139	Samlede udgifter	1.030.448	910.640	924.660	956.260	31.600
150	Udgifter i alt	1.030.448	910.640	924.660	956.260	31.600
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	579.648	579.640	601.660	601.700	40
202	Renteindtægter	77.856	0	0	25.000	25.000
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet overskud	0	8.000	0	0	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	657.504	587.640	601.660	626.700	25.040
204	Ekstraordinære indtægter:					
	Driftstilskud VAB	323.000	323.000	323.000	323.000	0
	Indgået tidl. afskrevet fordring	2.363	0	0	0	0
209	Indtægter i alt	982.867	910.640	924.660	949.700	25.040
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	47.581	0	0	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	1.030.448	910.640	924.660	949.700	25.040
Lejeændring					6.560	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Budget 2026 for afdeling 34 - Solholmsvej

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer	Ændring	Kommentar
1. Renteindtægter	25.000	
2. Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.200	
3. Afvikling af underskud fra tidligere år	9.800	
4. Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	5.000	
5. Renovation	-4.000	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2024
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	341.075
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-99.544
+ Året henlæggelser	115.500
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-77.856
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	279.175
Henlæggelse pr. m²	379
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	345.891
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	20.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	365.891
Henlæggelse pr. m²	497
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	1.171
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	5.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	6.171
Opsamlet resultat	
Saldo primo	-6.113
Året underskud	-47.581
Årets overskud	0
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2024	-53.695

Tomgang
Dispositionsfonden har i regnskabåret 2024 givet afdelingen et tilskud på kr. 60,15 til dækning af udgifter til tomgang på beboelseslejemål.

Tab ved fraflytninger
Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2024

Antal fraflytninger
Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2024 til 31-12-2024: 0

Huslejekonsekvens 2026

Afdeling 34 - Solholmsvej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	8	736
Total	8	736

Lejeforhøjelse i procent: 1,09%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	818	8,91	827	6.560
Total	601.728		608.256	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
8	4	92,0	6.268	68	6.336
I alt			601.728		608.256