

Driftsbudget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

Budgetperiode 2017

Beliggenhed:

Syrenvej 1-27 (ulige nr.)
4295 Stenlille

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB
POSTBOKS 49
ELMEVEJ 4
4450 JYDERUP
TLF.NR. 59 27 69 96

Ibrugtagingsår:

1978

Tilsynsførende kommune:

Sorø Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	14	882,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	14	882,0
	14	882,0

Lejeforhøjelse i procent: 2,6

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	828	22	850	19.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
3	2	50,0	3.775	98	3.873
3	2	60,0	4.191	109	4.300
8	2	69,0	4.617	120	4.737

I alt	730.008	748.980
-------	---------	---------

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

05-01-1900 14. marts 2016

Budget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
ORDINÆRE UDGIFTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER					
101 Prioritetsydelse	279	285	285	283	-2
105 Rentesikring	29	28	28	28	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	308	313	313	311	-2
106 Ejendomsskatter	33	30	32	34	2
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	34	36	34	35	1
110 Forsikringer	12	11	11	13	2
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	56	56	58	59	1
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	8	8	8	8	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	143	141	143	149	6
VARIABLE UDGIFTER					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	52	52	45	46	1
114.6 Anden renholdelse m.m.	2	11	12	5	-7
115 Almindelig vedligeholdelse	55	58	61	60	-1
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	337	214	56	1.048	992
Dækket af tidligere henlæggelser	-337	-214	-56	-1.048	-992
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	0	1	1
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	2	1	-1
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	113	125	122	115	-7
HENLÆGGELSER					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	110	110	111	111	0
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	41	41	41	41	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	5	0
HENLÆGGELSER I ALT	156	156	157	157	0

Budget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2015 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	ÆNDRING 2016 / 2017
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	720	735	735	732	-3
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	0	0	0	37	37
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0	0	0	37	37
UDGIFTER I ALT	720	735	735	769	34
140 Årets overskud	0			0	
BALANCE	720	735	735	769	
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>					
201.1 Beboelse	693	693	693	730	37
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	0	22	12	0	-12
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	20	20	30	20	-10
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	713	735	735	750	15
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	713	735	735	750	15
210 Lejeforhøjelse/underskud	7			19	19
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	720	735	735	769	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

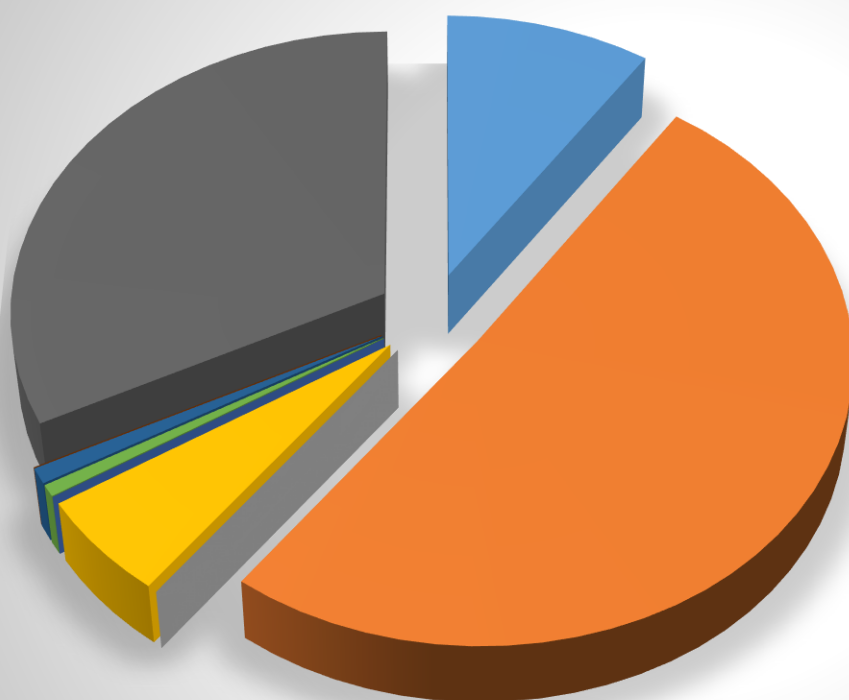
-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2017

37

Stenlille 2 - Syrenvej

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 311
- 113 - Off. og andre fasteudg. 149
- 114 - Renholdelse 51
- 115 - Alm. vedligehold 60
- 116 - Planlagt vedligehold 1.048
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 4
- 124 - Henlæggelser 157
- 137 - Ekstraordinære udg. 37
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 19