

Driftsbudget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Syrenvej 1-27 (ulige nr.)

4295 Stenlille

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

1978

Tilsynsførende kommune:

Sorø Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	14	882,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>14</u>	<u>882,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 0,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M ² -leje lejligheder	849	0	849	0

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
3	2	50,0	3.874	0	3.874
3	2	60,0	4.300	0	4.300
8	2	69,0	4.738	0	4.738

I alt	<u>749.112</u>	<u>749.112</u>
-------	----------------	----------------

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret.

Udskrevet den 24. oktober 2017

Budget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
<u>ORDINÆRE UDGIFTER</u>					
<u>NETTOKAPITALUDGIFTER</u>					
101 Prioritetsydelse	279	285	283	283	0
105 Rentesikring	29	28	28	28	0
NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT	308	313	311	311	0
106 Ejendomsskatter	35	32	34	36	2
107 Vandafgift	0	0	0	0	0
108 Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109 Renovation	33	34	35	34	-1
110 Forsikringer	13	11	13	13	0
111.1 El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3 Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag til selskabet	59	58	59	59	0
112.2 Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	8	8	8	8	0
113 A- og G-indskud	0	0	0	0	0
OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	148	143	149	150	1
<u>VARIABLE UDGIFTER</u>					
114.1 Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5 Havemandsordning	45	45	46	46	0
114.6 Anden renholdelse m.m.	12	12	5	12	7
115 Almindelig vedligeholdelse	13	61	60	60	0
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	21	56	1.048	143	-905
Dækket af tidligere henlæggelser	-21	-56	-1.048	-143	905
117 Istandsættelse ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
118.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1 Afd. møder m.v.	0	0	1	1	0
119.2 Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3 Diverse	0	0	0	0	0
119.4 BI-kontingent	2	2	1	1	0
119.5 Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
VARIABLE UDGIFTER I ALT	74	122	115	122	7
<u>HENLÆGGELSER</u>					
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	111	111	111	124	13
121 Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	41	41	41	41	0
123 Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	0	-5
HENLÆGGELSER I ALT	157	157	157	165	8

Budget for afdeling 37, Stenlille 2 - Syrenvej

KONTO NR.	REGNSKAB 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2016 (1.000 kr)	BUDGET 2017 (1.000 kr)	BUDGET 2018 (1.000 kr)	ÆNDRING 2017 / 2018
SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	687	735	732	748	16
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>					
125 Ydelse lån forbedringsarbejder	0	0	0	0	0
126 Afskrivning lån forbedringsarbejder	31	0	37	37	0
127 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0	0
129 Tab ved lejeledighed, netto	0	0	0	0	0
130 Tab ved fraflytning, netto	0	0	0	0	0
131 Andre renter	0	0	0	0	0
132 Særlig driftstøtte	0	0	0	0	0
133.1 Afvikling af underskud fra tidligere år	0	0	0	0	0
133.2 Afvikling af underfinansiering	0	0	0	0	0
133.3 Afskrivning 5. termin	0	0	0	0	0
134.0 Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	31	0	37	37	0
UDGIFTER I ALT	718	735	769	785	16
140 Årets overskud	88			0	
BALANCE	806	735	769	785	
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>					
201.1 Beboelse	724	693	749	749	0
201.3 Erhverv	0	0	0	0	0
201.6 Carporte	0	0	0	0	0
202.1 Renter	52	12	0	0	0
203.05 Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1 Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3 Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet overskud	30	30	20	36	16
ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	806	735	769	785	16
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>					
204.0 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0 Korrektioner vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	0	0	0	0	0
INDTÆGTER I ALT	806	735	769	785	16
210 Lejeforhøjelse/underskud	0			0	0
BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT	806	735	769	785	

Afdelingens/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:

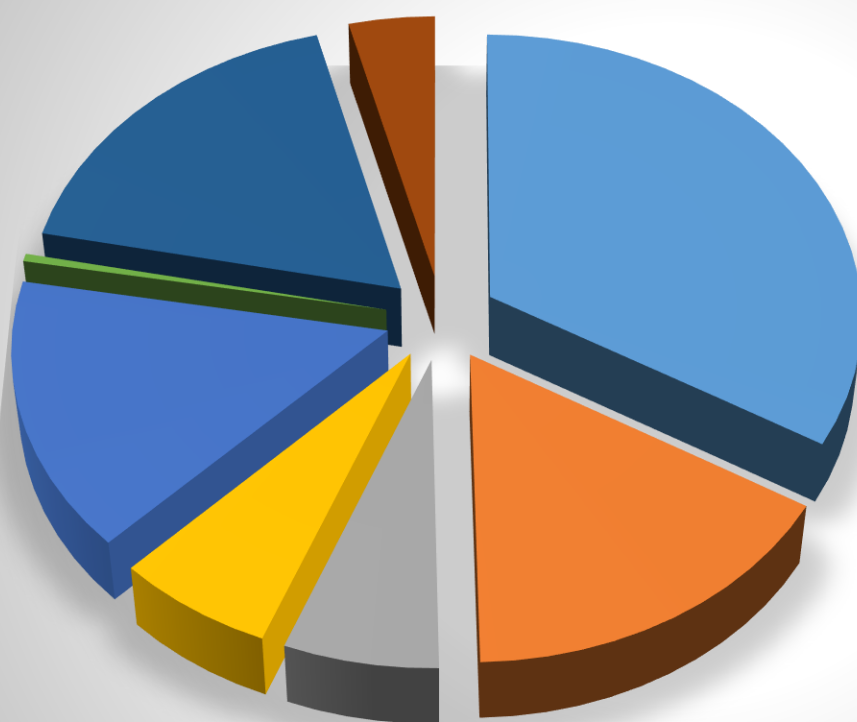
-  Indflydelse
-  Ringe indflydelse
-  Ingen indflydelse

BUDGET 2018

37

Stenlille 2 - Syrenvej

Fordeling af udgifter (1.000 kr)



- 105 - Nettokapitaludg. 311
- 113 - Off. og andre fasteudg. 150
- 114 - Renholdelse 58
- 115 - Alm. vedligehold 60
- 116 - Planlagt vedligehold 143
- 117 - 119 - Øvrige variable omk. 4
- 124 - Henlæggelser 165
- 137 - Ekstraordinære udg. 37
- 140 - Overskud 0
- 210 - Underskud/lejeforhøjelse 0