

Budget 2022

Huslejeændring pr. 1. januar 2022

0,00 % svarende til 0,00 kr. pr. kvm

Vestsjællands Almene Boligselskab

Afdeling 37 - Syrenvej

Budget for året 2022



Bemærkninger til budgettet

Her er din afdelings budget for 2022. I budgettet er endvidere regnskabstallene for 2020

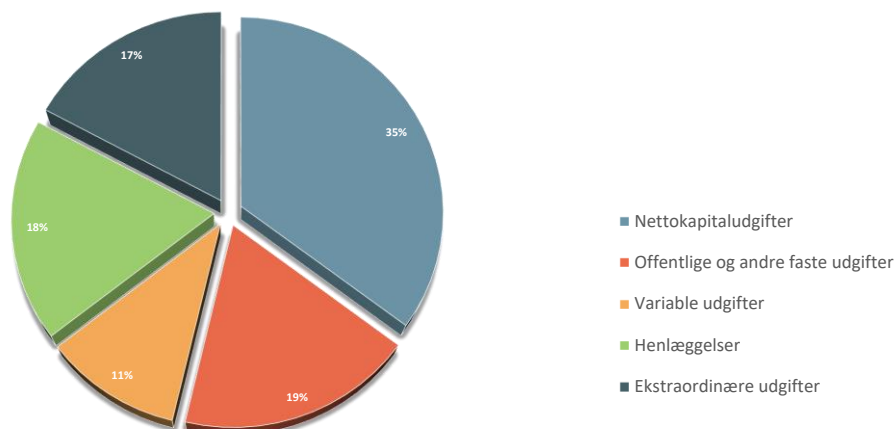
For overskuelighedens skyld er vedlagte budget og regnskab sammenfattet således, at det alene omfatter hovedposterne. Såfremt du ønsker at få tilsendt hele regnskabet, kan du henvende dig til kontoret.

Hvis du ønsker at høre nærmere og bruge din indflydelse, er det en god idé at møde op på afdelingsmødet, hvor budgettet skal godkendes.

På sidste side er der en oversigt over huslejekonsekvensen på boligernes størrelse.

Konto	Beskrivelse	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Ændring
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	Nettokapitaludgifter i alt	311.717	314.000	314.000	312.000	-2.000
106	Ejendomsskatter	38.121	39.200	40.400	40.400	0
109	Renovation	36.848	37.000	36.568	37.000	432
110	Forsikringer	11.229	11.100	11.300	11.800	500
111	Afdelingens energiforbrug	5.390	4.400	4.800	5.400	600
112	Bidrag til boligorganisationen					
	1. Administrationsbidrag (4.300 kr. pr. lejemål)	60.200	60.200	60.200	60.200	0
	2. Dispositionsfond (580 kr. pr. lejemål)	0	8.100	8.200	8.260	60
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	151.788	160.000	161.468	163.060	1.592
Variable udgifter						
114	Renholdelse	51.165	55.700	56.700	56.300	-400
115	Almindelig vedligeholdelse	31.201	40.000	38.000	34.040	-3.960
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:					
	1. Afholdte udgifter	197.258	52.100	64.000	50.200	-13.800
	2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-197.258	-52.100	-64.000	-50.200	13.800
117	Istandsættelse ved fraflytning (A ordning):					
119	Diverse udgifter:					
	1. Afdelingsmøder mv.	0	1.000	1.000	1.000	0
	2. Rådighedsbeløb	840	1.700	1.700	1.700	0
	4. BL kontingent	1.922	1.900	1.900	2.000	100
119.9	Variable udgifter i alt	85.128	100.300	99.300	95.040	-4.260
Henlæggelser						
120	Henlagt til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	144.000	144.000	145.000	145.000	0
121	Henlagt til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	41.000	41.000	20.000	18.000	-2.000
123	Henlagt til tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0	0
124.8	Henlæggelser i alt	185.000	185.000	165.000	163.000	-2.000
124.9	Samlede ordinære udgifter i alt	733.632	759.300	739.768	733.100	-6.668
Ekstraordinære udgifter						
125	Ydelse lån forbedringsarbejder	151.704	37.000	152.000	151.700	-300
137	Ekstraordinære udgifter i alt	151.704	37.000	152.000	151.700	-300
139	Samlede udgifter	885.336	796.300	891.768	884.800	-6.968
140	Overført til opsamlet resultat	22.519	0	0	0	0
150	Udgifter i alt	907.854	796.300	891.768	884.800	-6.968
INDTÆGTER						
Ordinære indtægter						
201	Boligafgifter og leje					
	1. Familieboliger	780.732	716.500	802.768	802.800	32
202	Renteindtægter	14.122	8.800	0	0	0
203	Øvrige indtægter					
	Overført fra opsamlet resultat	71.000	71.000	47.000	40.000	-7.000
203.9	Ordinære indtægter i alt	865.854	796.300	891.768	842.800	-48.968
204	Ekstraordinære indtægter	42.000	0	0	42.000	42.000
209	Indtægter i alt	907.854	796.300	891.768	884.800	-6.968
220	Indtægter og evt. underskud i alt	907.854	796.300	891.768	884.800	-6.968
Lejeændring					0	
	Indflydelse					
	Ringe indflydelse					
	Ingen indflydelse					

Fordeling af udgifter



De 5 væsentligste ændringer

	Ændring	Kommentar
1. Tilskud fra selskabet	-42.000	
2. Ekstraordinære indtægter	42.000	
3. Overført fra opsamlet resultat	-7.000	
4. Almindelig vedligeholdelse	-3.960	
5. Nettokapitaludgifter i alt	-2.000	

Henlæggelse og opsamlet resultat

Regnskab	2020
Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	
Saldo primo	230.414
Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-197.258
+ Året henlæggelser	144.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	177.156
Henlæggelse pr. m ²	201
Istandsættelse ved fraflytning	
Saldo primo	463.490
Forbrug i året/Opmålling-udbud	0
+ Året henlæggelser	41.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	504.490
Henlæggelse pr. m ²	572
Tab ved fraflytning	
Saldo primo	14.424
Forbrug i året	0
+ Årets henlæggelser	0
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	14.424
Opsamlet resultat	
Saldo primo	214.058
Året underskud	0
Årets overskud	22.519
Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.3)	0
Overført til drift (Konto 203.6)	-71.000
Saldo ultimo pr. 31-12-2020	165.577

Tomgang

Der har ikke været tomgang i regnskabsåret 2020

Tab ved fraflytninger

Der har ikke været tab ved fraflytning i regnskabsåret 2020

Antal fraflytninger

Fraflytninger der har været i perioden 01-01-2020 til 31-12-2020: 0

Huslejekonsekvens 2022

Afdeling 37 - Syrenvej

Lejlighedsfordeling	Antal	Etagemeter
Familiebolig	14	882
Total	14	882

Lejeforhøjelse i procent: 0,00%

Gennemsnitlig leje pr. år:	Nugældende	Forhøjelse	Ny	Årlig ændring
M2-leje lejligheder	910	0,00	910	0
Total	802.704		802.704	

Lejespecifikation:

Antal	Rum	Størrelse	Nuværende	Ændring	Ny
3	2	50,0	4.128	0	4.128
3	2	60,0	4.604	0	4.604
8	2	69,0	5.087	0	5.087
I alt			802.704		802.704