

## Driftsbudget for afdeling 38, Hvidebæk 1- Enggårdsvej

Budgetperiode 2018

Beliggenhed:

Enggårdsvej 93-123 (ulige nr.)

4490 Jerslev Sjælland

VESTSJÆLLANDS ALMENE BOLIGSELSKAB

POSTBOKS 49

ELMEVEJ 4

4450 JYDERUP

TLF.NR. 59 25 80 00

Ibrugtagningsår:

1978

Tilsynsførende kommune:

Kalundborg Kommune

<u>LEJLIGHEDSFORDELING</u>	<u>ANTAL</u>	<u>ETAGEMETER</u>
Beboelse	16	1.050,0
Erhverv		
Carporte	0	
Fælleslokale		
	<u>16</u>	<u>1.050,0</u>

Lejeforhøjelse i procent: 4,0

<u>Gennemsnitlig leje pr. år:</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>	<u>Årlig forhøjelse</u>
M <sup>2</sup> -leje lejligheder	705	28	733	30.000

Lejespecifikation:

<u>Antal</u>	<u>Rum</u>	<u>M2</u>	<u>Nugældende</u>	<u>Forhøjelse</u>	<u>Ny</u>
6	2	60,0	3.535	141	3.676
10	2	69,0	4.052	162	4.214
I alt			<u>740.760</u>		<u>770.352</u>

Vedtaget på afdelingsmødet den

Kopi af afdelingens original-regnskab kan fås ved henvendelse til kontoret. Udskrevet den #####

**Budget for afdeling 38, Hvidebæk 1- Enggårdsvej**

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	
	2016 (1.000 kr)	2016 (1.000 kr)	2017 (1.000 kr)	2018 (1.000 kr)	2017 / 2018	
<b>ORDINÆRE UDGIFTER</b>						
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER</b>						
101	Prioritetsydelse	277	283	281	281	0
105	Rentesikring	32	33	32	31	-1
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER I ALT</b>		<b>309</b>	<b>316</b>	<b>313</b>	<b>312</b>	<b>-1</b>
106	Ejendomsskatter	47	42	45	48	3
107	Vandafgift	0	0	0	0	0
108	Kloakbidrag	0	0	0	0	0
109	Renovation	31	39	31	43	12
110	Forsikringer	14	12	15	15	0
111.1	El/varme fællesarealer	0	0	0	0	0
111.3	Målerpasning m.v.	0	0	0	0	0
112.1	Administrationsbidrag til selskabet	67	66	67	67	0
112.2	Bidrag til dispositionsfonden/lejetab	9	9	9	9	0
113	A- og G-indskud	0	0	0	0	0
<b>OFF. / ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>		<b>168</b>	<b>168</b>	<b>167</b>	<b>182</b>	<b>15</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>						
114.1	Deltidsansatte til renholdelse	0	0	0	0	0
114.5	Havemandsoverordning	47	50	48	48	0
114.6	Anden renholdelse m.m.	7	11	9	9	0
115	Almindelig vedligeholdelse	59	65	63	63	0
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	67	39	247	99	-148
	Dækket af tidligere henlæggelser	-67	-39	-247	-99	148
117	Istandsættelse ved fraflytning, netto	10	0	0	0	0
118.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
118.3	Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
119.1	Afd. møder m.v.	1	1	1	1	0
119.2	Rådighedsbeløb	2	2	2	2	0
119.3	Diverse	0	0	0	0	0
119.4	Bl-kontingent	2	2	2	2	0
119.5	Kontingent grundejerforening	0	0	0	0	0
<b>VARIABLE UDGIFTER I ALT</b>		<b>128</b>	<b>131</b>	<b>125</b>	<b>125</b>	<b>0</b>
<b>HENLÆGGELSER</b>						
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	120	120	105	111	6
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	35	35	35	35	0
123	Tab ved lejeledighed og fraflytning	5	5	5	0	-5
<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>		<b>160</b>	<b>160</b>	<b>145</b>	<b>146</b>	<b>1</b>

**Budget for afdeling 38, Hvidebæk 1- Enggårdsvej**

KONTO NR.	REGNSKAB	BUDGET	BUDGET	BUDGET	ÆNDRING	
	2016 (1.000 kr)	2016 (1.000 kr)	2017 (1.000 kr)	2018 (1.000 kr)	2017 / 2018	
<b>SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER</b>						
	<b>765</b>	<b>775</b>	<b>750</b>	<b>765</b>	<b>15</b>	
<u>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</u>						
125	0	0	0	0	0	
126	22	22	22	22	0	
127	0	0	0	0	0	
129	0	0	0	0	0	
130	0	0	0	0	0	
131	0	0	0	0	0	
132	0	0	0	0	0	
133.1	0	0	0	0	0	
133.2	0	0	0	0	0	
133.3	0	0	0	0	0	
134.0	0	0	0	0	0	
<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT</b>						
	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	
<b>UDGIFTER I ALT</b>						
	<b>787</b>	<b>797</b>	<b>772</b>	<b>787</b>	<b>15</b>	
140	Årets overskud	35		0		
<b>BALANCE</b>						
	<b>822</b>	<b>797</b>	<b>772</b>	<b>787</b>		
<u>ORDINÆRE INDTÆGTER</u>						
<u>BOLIGAFGIFTER OG LEJER</u>						
201.1	Beboelse	733	733	740	741	1
201.3	Erhverv	0	0	0	0	0
201.6	Carporte	0	0	0	0	0
202.1	Renter	33	9	0	0	0
203.05	Tilskud fra selskabet	0	0	0	0	0
203.1	Drift af fællesvaskeri	0	0	0	0	0
203.3	Drift af fælleslokale	0	0	0	0	0
203.6	Overført fra opsamlet overskud	55	55	32	16	-16
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>						
	<b>821</b>	<b>797</b>	<b>772</b>	<b>757</b>	<b>-15</b>	
<u>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</u>						
204.0	Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
206.0	Korrektioner vedr. tidligere år	1	0	0	0	
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>						
	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>INDTÆGTER I ALT</b>						
	<b>822</b>	<b>797</b>	<b>772</b>	<b>757</b>	<b>-15</b>	
210	Lejeforhøjelse/underskud	0		30	30	
<b>BALANCE/NØDVENDIG INDTÆGT</b>						
	<b>822</b>	<b>797</b>	<b>772</b>	<b>787</b>		

**Afdelings/lejernes mulighed for indflydelse på budgettallene:**

- Indflydelse
- Ringe indflydelse
- Ingen indflydelse

# BUDGET 2018

38

## Hvidebæk 1- Enggårdsvej

### Fordeling af udgifter (1.000 kr)



